

**FORMULÁRIO PARA REQUERER ISENÇÃO DE IPTU PARA IMÓVEL NÃO EDIFICADO
QUE OBTIVER LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO**

Ao Sr. Diretor de Administração Tributária

Requerente: _____

Endereço: _____

RG: _____ CPF: _____

Telefone: _____ E-mail: _____

Cadastro Imobiliário (BCI) nº: _____

Requer isenção de IPTU para imóvel não edificado que possui licença para:

CONSTRUÇÃO UNIFAMILIAR (informar nº do processo que licenciou): _____

CONSTRUÇÃO MULTIFAMILIAR, COMERCIAL OU INDUSTRIAL (informar nº do processo que licenciou): _____

1. Condições básicas para isenção de IPTU, nos termos do art. 86 VII, §10º da lei 1943/79:
 - a. Licença para construção expedida há menos de 6 (seis) meses;
 - b. Não alcança licença para regularização;
 - c. Sobre o imóvel não pode haver edificação cadastrada, mesmo não possuindo habite-se;
 - d. Esta isenção é concedida apenas 1 (uma) vez para cada imóvel territorial.
 - e. A área a ser construída deve ser superior a 20% (vinte por cento) da área total do terreno.

1.1 Relação de documentos necessários:

- a. Planta de situação e localização licenciada no processo original (original ou cópia autenticada);
- b. Fotocópia da ART do projeto carimbado pela prefeitura no processo original;
- c. Fotocópia do memorial descritivo da obra carimbado pela prefeitura no processo original;
- d. Identificação do imóvel;
- e. Fotocópia da identidade do requerente;
- f. Caso necessário, poderão ser solicitados documentos adicionais.

Diante do exposto, **DECLARO**, sob as penas da Lei, que o imóvel do presente processo não possui edificação(ões) e que a licença constante no mesmo refere-se a Construção e não a Regularização. Declaro, ainda, estar ciente que a presente Isenção, se concedida, refere-se apenas a IPTU e não alcança a Taxa de Coleta de Lixo, que compõe o carnê de IPTU e mantém-se devida.

Canoas, _____ de _____ de _____.

Assinatura do solicitante

Siglas:

BCI (Boletim de Cadastramento Imobiliário), IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano), RG (Registro Geral), CPF (Cadastro de Pessoa Física), ART (Anotação de Responsabilidade Técnica)