Cadastro SIMPLIFICADO de Construções

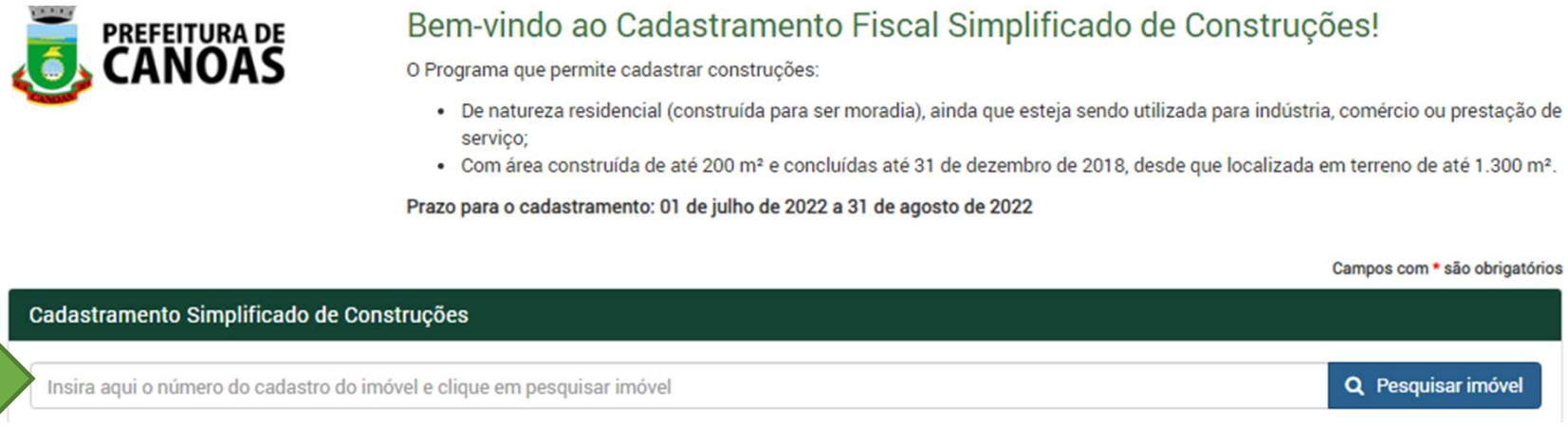


PREFEITURA DE CANOAS

Cadastre AQUI

Como fazer o cadastro online?

Passo 1: Informe o número do cadastro do imóvel e clique em "Pesquisar Imóvel"



O número do cadastro do imóvel você encontra:

- No carnê de IPTU;
- Na carta informativa do Programa;
- No portal GeoCanoas clicando aqui

Cadastro SIMPLIFICADO de Construções

PREFEITURA DE CANOAS

Cadastre AQUI

Como fazer o cadastro online?

Passo 2: Verifique se o cadastro corresponde ao seu imóvel



Atenção:
Caso os dados apresentados não forem do seu imóvel, confirme se o número de cadastro informado está correto.

Se for necessário, entre em contato com a SMF:

- Atendimento Virtual Receita Canoas Atende: www.canoas.rs.gov.br/receitacanoasatende

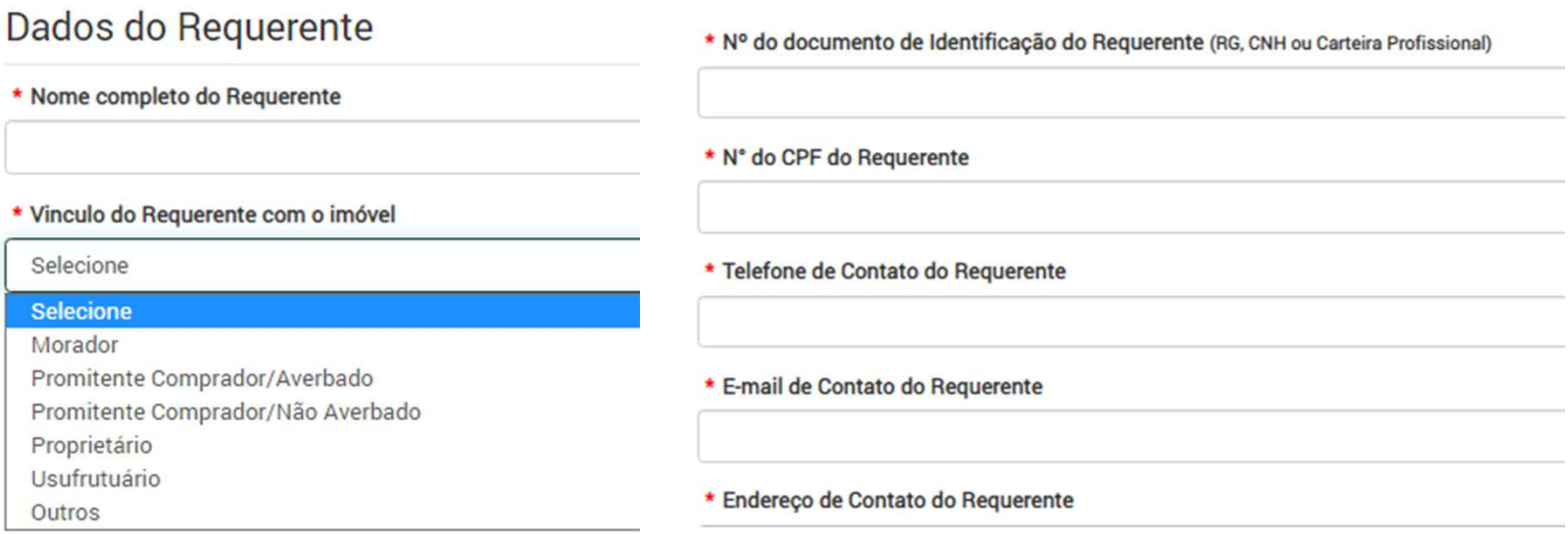
- Telefone: 3425-7610 (opção 3 e depois 2)

Cadastro SIMPLIFICADO de Construções

PREFEITURA DE CANOAS

Como fazer o cadastro online?

Passo 3: Preencha os dados do requerente/declarante



Atenção:

- ➔ O pedido deve ser realizado por pessoa física, independente da relação com o imóvel.
- ➔ Os dados informados devem ser do declarante e não do proprietário do imóvel.
- ➔ Essas informações não serão averbadas no cadastro do imóvel, não será realizada a alteração da titularidade.

Cadastre AQUI

Cadastro SIMPLIFICADO de Construções

PREFEITURA DE CANOAS

Cadastre AQUI

Como fazer o cadastro online?

Passo 4: Anexe a documentação do declarante/requerente solicitada



Documento do declarante

Documentos não obrigatórios, mas são importantes para atualização do cadastro imobiliário

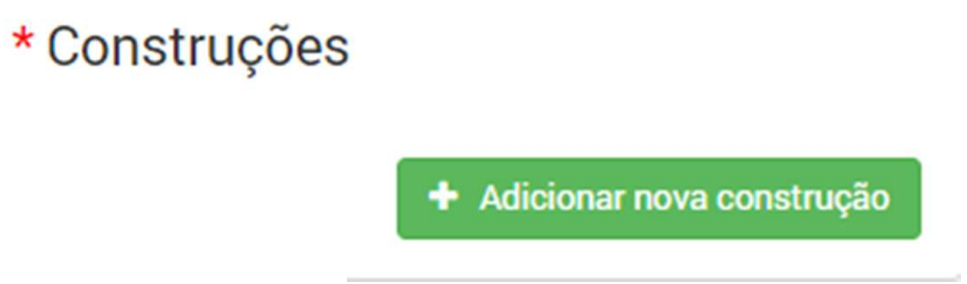
Cadastro SIMPLIFICADO de Construções

PREFEITURA DE CANOAS

Cadastre AQUI

Como fazer o cadastro online?

Passo 5:Clique em "Adicionar nova construção"



Atenção:

- ➔ Área máxima 200m²
- ➔ Construções finalizadas até 31/12/2018
- ➔ Adicionar no máximo 5 (cinco) construções por terreno totalizando até 400m²

Cadastro SIMPLIFICADO de Construções

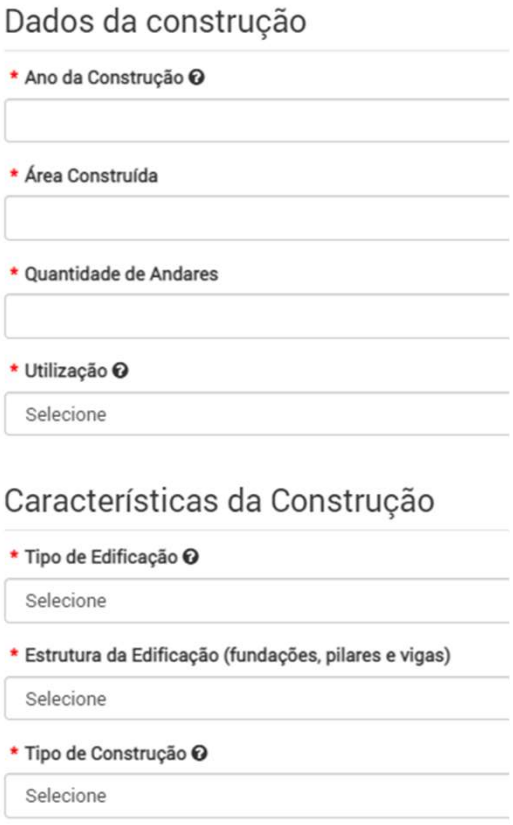
PREFEITURA DE CANOAS

Cadastre AQUI

Como fazer o cadastro online?

Passo 6: Informe os dados e características da construção

Atenção: Preencher um formulário para cada construção/prédio existente no terreno



Construção realizada até 2018

Área construída de até 200m²

Prédio Construído para moradia, ainda que esteja sendo utilizado para indústria, comércio ou prestação de serviço,

Prédio principal ou assessoria (garagem, galpão ou similares)

Material das fundações, pilares e vigas

Material da construção

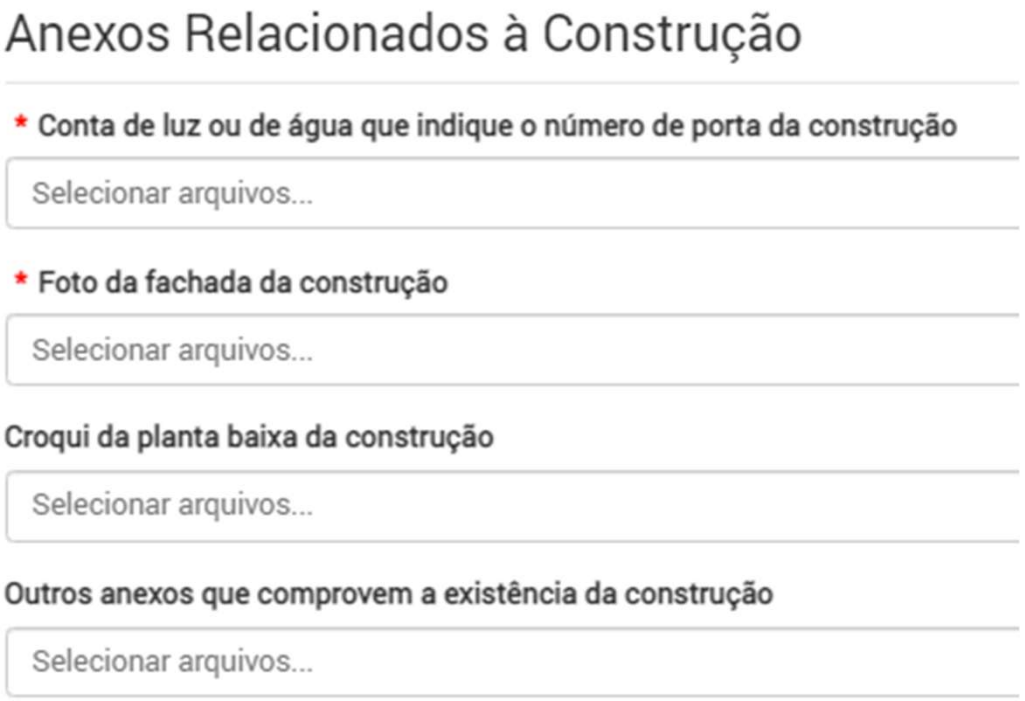
Cadastro SIMPLIFICADO de Construções

PREFEITURA DE CANOAS

Cadastre AQUI

Como fazer o cadastro online?

Passo 7: Anexe documentos de cada construção declarada



Conta da construção/prédio cadastrada(o) Ex. frente, fundos, casa 01, etc.

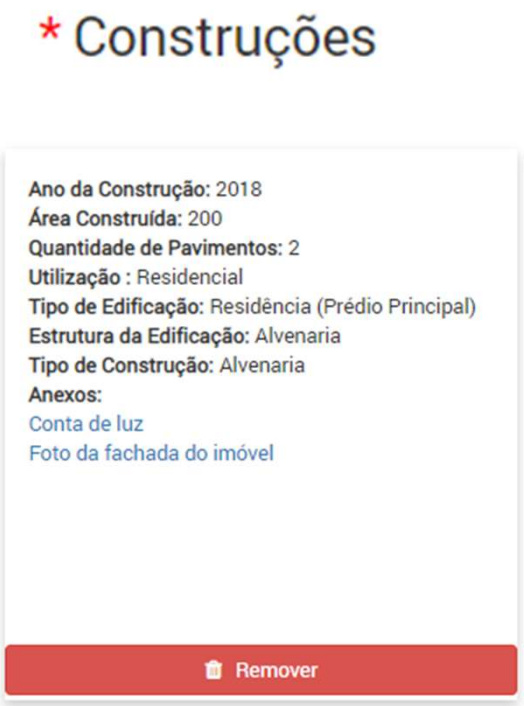
Foto da fachada da construção que está sendo declarada

Cadastro SIMPLIFICADO de Construções

PREFEITURA DE CANOAS

Como fazer o cadastro online?

Passo 8: Adicionar nova construção



Clique em “Adicionar nova construção” para adicionar um novo prédio de residência ou assessoria (garagem, área de serviço, quiosque, galpão ou similares)



Cadastre AQUI

Cadastro SIMPLIFICADO de Construções

Como fazer o cadastro online?

PREFEITURA DE CANOAS

Cadastre AQUI

Passo 10: Clique em Cadastrar para finalizar



Passo 11: Anote o número do protocolo



Passo 12: Consulte se o imóvel foi beneficiado em listagem que será publicada no Diário Oficial até Dezembro/2022

Cadastro SIMPLIFICADO de Construções