



648

**CERTIDÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

37.842  
MATRÍCULA



Canoas 20 de março de 1990.

FLS

01

MATRÍCULA

37.842

UM TERRENO, na rua Santa Maria, na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Santa Maria, Bandeirantes, Fernando Abott e Açorianos, possuindo a área superficial de (5.940m<sup>2</sup>), confrontando: pela frente na extensão de (66m) no alinhamento da rua Santa Maria, pelo fundo na extensão de (66m) com propriedades da herança de Magdalena Roschke, por um lado na extensão de (90m) de frente ao fundo, com propriedades da herança de Magdalena Roschke e pelo outro lado na extensão de (90m) de frente ao fundo, com propriedades da Igreja Luterana Protestante, distante (22m) da rua Bandeirantes à esquerda de quem entra pela referida rua. Proprietários: WALTER ROSCHKE, brasileiro, casado, funcionário público, residente na cidade de Porto Alegre. Origem: Transcrição nº 52.394, Lº 3-AF, fls. nº 138, deste Ofício, em 10.09.1974. P. nº 101.453 e 101.458 Lº 1-H. C.133,00. Canoas, 20 de março de 1990. Dou fé. (escrevente Marlene da Silva Ott). Bel. João Cesar, Oficial

R-1-37.842. . . Herança - Transmitente: O espólio de Walter Roschke, neste ato representado pela inventariante Anna Johanna Roschke, alemã, viúva, do lar, CPF nº 003.809.380-49, residente e domiciliada na rua Riachuelo nº 1110, na cidade de Porto Alegre, transmite do imóvel constante da matrícula acima somente a parte ideal correspondente a Cr\$5.525.000,00 sobre a avaliação de Cr\$45.000.000,00. Adquirente: ALEXANDRE DO AMARAL ROSCHKE, brasileiro, estudante, menor impúbere, filho de Walter Roschke e de Anna Johanna Roschke, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, Título: Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento de inventário nº 15.771/901, passado pela Dra. Ana Maria Nedel Scalzilli, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca da Canoas, sentença de 02.05.1985 e datado de 17.05.1985. Valor: digo, e Termo de Retificação passado pelo mesmo cartório judicial datado de 09.03.1990. Valor: Cr\$5.525.000,00 (Cinco milhões, quinhentos e vinte e cinco mil cruzeiros). P. nº 101.453 Lº 1-H. C.532,00. Canoas, 20 de março de 1990. Dou fé. (escrevente Marlene da Silva Ott). Bel. João Cesar, Oficial

R-2-37.842. . . Herança - Transmitente: O espólio de Walter Roschke, neste ato representado pela inventariante Anna Johanna

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 2





**CERTIDÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral



Canoas, 20 de março de 1990.

FLSE	MATRÍCULA
01v	37.842

Continuação do R-2-37.842. . . neste ato representado pela inventariante Anna Johanna Roschke, alemã, viúva, do lar, CPF nº 003.809.380-49, residente e domiciliada na rua Riachuelo nº 1110, na cidade de Porto Alegre, transmite do imóvel constante da matrícula acima somente a parte ideal correspondente a CR\$-digo, Cr\$5.525.000,00 sobre a avaliação de Cr\$45.000.000,00.—  
Adquirente:SERGIO IVAN ROSCHKE, engenheiro, casado com MARIA ALICE CLASEN ROSCHKE, professora, ambos brasileiros, CPF nº 061.276.065-00 e 001.795.749-49, respectivamente, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro-RJ. Título:Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento de inventário nº 15.771/901, passado pela Dra. Ana Maria Nedel Scalzilli, MM, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Canoas, sentença de 02.05.1985 e datado de 17.05.1985. Valor, digo, e Termo de Retificação passado pelo mesmo cartório judicial datado de 09.03.1990. Valor:Cr\$5.525.000,00(Cinco milhões, quinhentos e vinte e cinco mil cruzeiros). P. nº 101.454 Lº 1-H. C.532,00. Canoas, 20 de março de 1990. Dou fé. (escrevente Marlene da Silva Ott).  
Bel. João Cesar, Oficial

R-3-37.842. . . Herança - Transmitente:O espólio de Walter Roschke, neste ato representado pela inventariante Anna Johanna Roschke, alemã, viúva, do lar, CPF nº 003.809.380-49 residente e domiciliada na rua Riachuelo nº 1110, na cidade de Porto Alegre, transmite do imóvel constante da matrícula acima somente a parte ideal correspondente a Cr\$5.525.000,00 sobre a avaliação de Cr\$45.000.000,00. Adquirente:ELEONORA TATJANA ROSCHKE, brasileira, solteira, maior, professora, CPF nº 119.149.550-72 residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre. Título:Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento de inventário nº 15.771/901, passado pela Dra. Ana Maria Nedel Scalzilli, MM Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Canoas, sentença de 02.05.1985 e datado de 17.05.1985, e Termo de Retificação passado pelo mesmo cartório judicial datado de 09.03.1990. Valor:Cr\$5.525.000,00(Cinco milhões, quinhentos e vinte e cinco mil cruzeiros). P. nº 101.455 Lº 1-H. C.532,00. Canoas, 20 de março de 1990. Dou fé. (escrevente Marlene da Silva Ott).  
Bel. João Cesar, Oficial

R-4-37.842. . . Herança - Transmitente:O espólio de Walter Ros

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na página 3





607

**CERTIDÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS  
Livro N.º 2 — Registro Geral

37.842  
MATRÍCULA



	FOL.	MATRÍCULA
Canoas, 20 de março de 1990.	02	37.842

Continuação do R-4-37.842. . . O espólio de Walter Roschke, neste ato representado pela inventariante Anna Johanna Roschke alemã, viúva, do lar, CPF nº 003.809.380-49, residente e domiciliada na rua Riachuelo nº 1110, na cidade de Porto Alegre, transmite do imóvel constante da matrícula acima, somente a parte ideal correspondente a Cr\$5.525.000,00 sobre a avaliação de Cr\$45.000.000,00. Adquirente: SEMIRAMIS GISELA ROSCHKE, brasileira, divorciada, dentista, CPF nº 192.532.810-49, residente na cidade de Porto Alegre. Título: Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento de inventário nº 15.771/901, passado pela Dr. Rosa Terezinha Silva Rodrigues, MM. Pretora da 1ª Vara Cível da Comarca de Canoas, sentença de 02.05.1975 e data de 23.05.1985 e Termo de Retificação passado pelo mesmo cartório judicial datado de 09.03.1990. Valor: Cr\$5.525.000,00 (Cinco milhões, quinhentos e vinte e cinco mil cruzeiros). P. nº 101.456 Lº 1-H. C.532,00. Canoas, 20 de março de 1990. Dou fé. (escrevente Marlene da Silva Ott). Bel. João Cesar, Oficial

R-5-37.842. . . Meação - Transmitente: O espólio de Walter Roschke, neste ato representado pela inventariante Anna Johanna Roschke, alemã, viúva, do lar, CPF nº 003.809.380-49, residente e domiciliada na rua Riachuelo nº 1110, na cidade de Porto Alegre, transmite do imóvel constante da matrícula acima somente a parte ideal correspondente a Cr\$23.700.000,00 sobre a avaliação de Cr\$45.000.000,00. Adquirente: ANNA JOHANNA ROSCHKE, alemã, viúva, do lar, CPF nº 003.809.380-49, residente e domiciliada na rua Riachuelo nº 1110, na cidade de Porto Alegre. Título: Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento de inventário nº 15.771/901, passado pela Dra. Rosa Terezinha Silva Rodrigues, MM. Pretora da 1ª Vara Cível da Comarca de Canoas, sentença de 02.05.1975 e datado de 23.05.1985 e Termo de Retificação passado pelo mesmo cartório judicial datado de 09.03.1990. Valor: Cr\$23.700.000,00 (Vinte e três milhões e setecentos mil cruzeiros). P. nº 101.457 Lº 1-H. C.532,00. Canoas, 20 de março de 1990. Dou fé. (escrevente Marlene da Silva Ott). Bel. João Cesar, Oficial

R-6-37.842. Desapropriação - Transmitente: ALEXANDRE DO AMARAL ROSCHKE.

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 4





**CERTIDÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral



Canoas, 28 de setembro de 2004.

FLSI

02v

MATRICULA

37.842

Continuação do R-6-37.842. . . ROSCHKE, brasileiro, estudante, menor impúbere, filho de Walter Roschke e Anna Johanna Roschke, residente na Rua 17 de Junho, n° 670, na cidade de Porto Alegre/RS; SERGIO IVAN ROSCHKE, brasileiro, engenheiro, CPF. 061.276.065-00, casado com MARIA ALICE CLASEN ROSCHKE, brasileira, professora, CPF. 001.795.749-49, residente nos Estados Unidos da América; ELEONORA TATJANA ROSCHKE, brasileira, solteira, maior, professora, CPF. 119.149.550-72, residente na Rua Ramiro D' Avila, n° 167, na cidade de Porto Alegre/RS; SEMIRAMIS GISELA ROSCHKE, brasileira, divorciada, dentista, CPF. 192.532.810-49, residente na Rua Marechal Floriano, n° 91, sala 410, neste Estado; e ANNA JOHANNA ROSCHKE, alemã, viúva, do lar, CPF. 003.809.380-49, residente na Rua Jerônimo Coelho, n° 50, apartamento 1.102, na cidade de Porto Alegre/RS, transmitem todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** MUNICÍPIO DE CANOAS, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Ipiranga, n° 123, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Mandado de Registro, extraído dos autos da Desapropriação, processo n° 8193041566, passado pela Dra. Patricia Hochheim Thome, MMª Juíza de Direito Substituta da 2ª Vara Cível da cidade de Canoas/RS, sentença de 22.11.2001, transitou em julgado em 30.08.2002 e datado de 02.09.2004. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** (Sem valor declarado) (P. n° 190.972 Lv. 1-N de 27.09.2004). **Em.:** 30,90 (2 URE). Canoas, 28 de setembro de 2004. (Escrevente, Patricia da Silveira). Dou fé. Bel João César, Oficial. Pasta B-2004.

CONTINUA NA FICHA N°

Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé.  
CANOAS(RS), 05 de outubro de 2012

Emolumentos

Certidão R\$ 13,50 - 0103.03.1200013.03043 - R\$ 0,50  
Busca R\$ 5,70 - 0103.01.1200013.04664 - R\$ 0,25  
Proc. Eletrônico R\$ 2,90 - 0103.01.1200013.04665 - R\$ 0,25  
ISSQN (2,25%) R\$ 0,50

- 
- Ivaldina Bottega César - Oficial Des
  - Paulo Eduardo César - Substituto
  - Fernanda G. Ferreira - Esc. Autorizada
  - Carem G. F. Graeff - Esc. Autorizada

