



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

142925
MATRÍCULA



Canoas 03 de

janeiro de 2017

FLS.

MATRÍCULA

01

142.925

UM TERRENO, DENOMINADO LOTE 02 - PARTE A, NA AVENIDA FARROUPILHA na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Aurora e Liberdade e pelas Avenidas Doutor Sezefredo Azambuja Vieira e Farroupilha, possuindo a área superficial de (8.498,20m²), com as seguintes medidas e confrontações: tem o início da sua descrição no ponto PR04, localizado a (210,061m) da esquina da Avenida Farroupilha com a Rua Aurora; Deste Ponto, forma ângulo interno de 88°01'25", percorrendo uma distância de (134,094m) até o ponto PR03, confrontando-se neste segmento com o Lote 02 Parte B, ao Norte; neste ponto, forma ângulo interno de 90°00'00" e percorre uma distância de (63,804m) até o ponto D, confrontando com área da Sociedade Porvir Científico, ao Oeste; neste ponto forma ângulo de 90°05'09", percorrendo uma distância de (131,886m) até o ponto E, confrontando com Área Verde, ao Sul; neste ponto forma ângulo interno de 91°53'27", percorrendo uma distância de (64,019m) até o ponto PR04, ao Leste, fechando assim a descrição do polígono. **Proprietária: CAPA INCORPORADORA IMOBILIÁRIA PORTO ALEGRE IV SPE LTDA**, com sede na Rua Furiel Antonio Vargas, nº 250, 9º andar, bairro Bela Vista, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 12.470.448/0001-58. **Origem:** Matrícula nº 105.208, Lv. 2, deste Ofício, em 13.12.2012. (P. nº 332.737 Lv 1-Z de 08.12.2016). **EM-R\$17,10. Selo Digital nº 0103.03.1500001.40790 - R\$0,85. ISSQN(2,25%) - R\$0,42.** Canoas, 03 de janeiro de 2017. (Escrivente, Yasmin Costa Fernandes). Dou fé.
Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta L-2016.

R-1-142.925. Doação - **Transmitente doadora: CAPA INCORPORADORA IMOBILIÁRIA PORTO ALEGRE IV SPE LTDA**, com sede na Rua Furiel Antônio Vargas, nº 250, sala 903, bairro Bela Vista, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 12.470.448/0001-58, neste ato representada pelos Diretores, **GUSTAVO SCHETTERT MOREIRA**, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF, 909.167.600-06, residente na Rua Engenheiro Ludolfo Boehl, nº 1179, casa 44, bairro Teresópolis, na cidade de Porto Alegre/RS; e **VANDERLEI EVANDRO TAMIOSSO**, brasileiro, casado, economista, CPF, 516.553.140-68, residente na Rua Tomaz Gonzaga, nº 900/404, bloco 01, bairro Bela Vista, na cidade de Porto Alegre/RS, doa todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente donatário: MUNICÍPIO DE CANOAS**, pessoa jurídica de direito público interno, com endereço na Rua XV de Janeiro, nº 11, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF, 88.577.416/0001-18, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, **LUIZ CARLOS GHIORZZI BUSATO**, brasileiro, casado, arquiteto, CPF, 056.989.600-20, residente na Avenida Farroupilha, nº 4201, casa 38, bairro Marechal Rondon, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Doação de Área por troca de Índice de Aproveitamento, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 243-A, fls. 078v a 080, sob nº 68.430-042, em 24/01/2017. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$3.526.073,14 (três milhões, quinhentos e vinte e seis mil e setenta e três reais e quatorze centavos). **Avaliação Fiscal:** Dispensada de Avaliação de IN DRP nº 45/89. (P. nº 335.290 Lv 1-Z de 30.01.2017). **EM-R\$3.355,70. Selo Digital - ISENTO**, conforme art. 11, §7º, Lei 12.692/06. **ISSQN - ISENTO**, conforme art. 150, inciso VI "a", CF/88. Canoas, 13 de fevereiro de 2017. (Escrivente, Nathalia de Souza Teixeira). Dou fé.
Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

CONTINUA NO VERSO

Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé.
CANOAS(RS), 26 de junho de 2017.

Documentos:

Matrícula: R\$8,30 - 0103.01.1700001.22621 - R\$1,40
Escritura: R\$8,60 - 0103.01.1700001.22622 - R\$1,40
Matrícula Eletrônica: R\$4,50 - 0103.01.1700001.22623 - R\$1,40
Selo Digital (2,25%): R\$0,48

- () Moysés Marcelo de Sillas - Registrador Des
() Carem G. F. Graeff - Esc. Autorizada
() Greice Leão Kronbauer - Esc. Autorizada
() Eliana Kurlle de Freitas - Esc. Autorizada

