

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REF.	CÓD.	DESCRIÇÃO	UND	QTD	PREÇO UNITÁRIO (R\$)			PREÇO TOTAL (R\$)		TOTAL (s/ BDI)	BDI	TOTAL (c/ BDI)	% rep.
						M.O.	MAT.	TOTAL	M.O.	MAT.				
2.			Reforma HPS Canoas						83.025,85	338.498,00	421.523,85		526.892,72	93,02%
2.1			Demolições e Remoções						9.625,09	232,07	9.857,17		12.320,49	2,18%
2.1.1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	7,14	6,03	1,82	7,85	43,05	12,99	56,05	25,00%	70,04	0,01%
2.1.2	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M3	2,80	36,74	12,17	48,91	102,87	34,08	136,95	25,00%	171,19	0,03%
2.1.3	COMP.	2.1.3	REMOÇÃO DE PISO VINÍLICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	992,15	5,65	-	5,65	5.605,65	-	5.605,65	25,00%	7.004,58	1,24%
2.1.4	COMP.	2.1.4	REMOÇÃO DE RODAPÉS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M	783,53	1,88	-	1,88	1.473,03	-	1.473,03	25,00%	1.841,29	0,33%
2.1.5	COMP.	2.1.5	DESLOCAMENTO E ARMAZENAMENTO DE EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS EXISTENTES	UNID.	1,00	678,24	185,00	863,24	678,24	185,00	863,24	25,00%	1.079,05	0,19%
2.1.6	COMP.	2.1.6	REMOÇÃO DE BATEMACAS E PROTETORES DE PAREDE, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M	608,57	2,83	-	2,83	1.722,25	-	1.722,25	25,00%	2.154,34	0,38%
2.4			Paredes e Painéis						227,13	596,61	823,74		1.029,67	0,18%
2.4.1	SINAPI	93185	REFORÇO VIGOTA CONCRETO PARA NOVO VÃO	M	2,15	8,85	40,47	49,32	19,03	87,01	106,04	25,00%	132,55	0,02%
2.4.2	SINAPI	103326	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS, ESPESSURA 25CM	M2	5,83	25,82	64,54	90,36	150,53	376,27	526,80	25,00%	658,50	0,12%
2.4.3	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS, ESPESSURA 15CM	M2	2,57	22,40	51,88	74,28	57,57	133,33	190,90	25,00%	238,62	0,04%
2.5			Esquadrias / Serralherias / Vidros						869,63	24.631,28	25.500,91		31.876,14	5,63%
2.5.1			Esquadrias						869,63	24.631,28	25.500,91		31.876,14	5,63%
2.5.1.1	COMP.	2.5.1.1	PM01 - PORTA MADEIRA SEMI-OCA PRÉ-TRATADA COM CUPINICIDA, ACABAMENTO MELAMÍNICO E FITA DE BORDA PVC, MARCOS E GUARNIÇÕES METÁLICOS E BLINDAGEM CHAPA DE CHUMBO 1,7MM - DIMENSÕES 80X220CM	UNID.	1,00	201,80	6.134,90	6.336,70	201,80	6.134,90	6.336,70	25,00%	7.920,88	1,40%
2.5.1.2	SINAPI	90793	PM02 - KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UNID.	1,00	22,07	1.250,67	1.272,74	22,07	1.250,67	1.272,74	25,00%	1.590,93	0,28%
2.5.1.3	COMP.	2.5.1.3	PM03 - PORTA MADEIRA SEMI-OCA PRÉ-TRATADA COM CUPINICIDA, ACABAMENTO MELAMÍNICO E FITA DE BORDA PVC, MARCOS E GUARNIÇÕES METÁLICOS E BLINDAGEM CHAPA DE CHUMBO 1,5MM - DIMENSÕES 140X220CM	UNID.	1,00	282,52	9.861,53	10.144,05	282,52	9.861,53	10.144,05	25,00%	12.680,06	2,24%
2.5.1.4	COMP.	2.5.1.4	JA01 - VISOR PLUMBÍFERO COM MOLDURA EM ALUMÍNIO, BLINDAGEM DE CHUMBO 2MM - DIMENSÕES 150X80CM	UNID.	1,00	121,08	6.444,86	6.565,94	121,08	6.444,86	6.565,94	25,00%	8.207,43	1,45%
2.5.1.5	COMP.	2.5.1.5	FECHADURA CROMADA COM ESPELHO, TRÁFEGO INTENSO, GRAU DE SEGURANÇA ALTO	UNID.	4,00	60,54	234,83	295,37	242,16	939,32	1.181,48	25,00%	1.476,84	0,26%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REF.	CÓD.	DESCRIÇÃO	UND	QTD	PREÇO UNITÁRIO (R\$)			PREÇO TOTAL (R\$)		TOTAL (s/ BDI)	BDI	TOTAL (c/ BDI)	% rep.
						M.O.	MAT.	TOTAL	M.O.	MAT.				
2.7			Revestimentos e Pinturas						16.617,37	107.432,87	124.050,22		155.053,72	27,37%
2.7.1			Revestimentos Internos - Paredes						15.594,52	105.452,13	121.046,65		151.307,82	26,71%
2.7.1.1	SINAPI	87871	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS INTERNAS, COM DESEMPENADEIRA DENTADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL	M2	16,81	3,14	7,39	10,53	52,78	124,23	177,01	25,00%	221,22	0,04%
2.7.1.2	COMP.	2.7.1.2	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA BARITADA, ESPESSURA 3CM	M2	11,66	22,89	86,68	109,57	266,90	1.010,69	1.277,59	25,00%	1.596,95	0,28%
2.7.1.3	SINAPI	87530	MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	M2	5,15	15,31	15,95	31,26	78,85	82,14	160,99	25,00%	201,26	0,04%
2.7.1.4	COMP.	2.7.1.4	PROTETOR DE PAREDE COM 12,7 CM DE ALTURA;	M	464,33	24,97	141,64	166,61	11.594,32	65.767,70	77.362,02	25,00%	96.701,37	17,07%
2.7.1.5	COMP.	2.7.1.5	PROTETOR DE PAREDE TIPO CORRIMÃO COM 14,0 CM DE ALTURA;	M	144,24	24,97	266,69	291,66	3.601,67	38.467,37	42.069,04	25,00%	52.587,02	9,28%
2.7.4			Pinturas internas - Paredes						791,02	1.562,48	2.353,49		2.942,33	0,52%
2.7.4.1	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, PARA REPAROS DE IRREGULARIDADES	M2	6,56	7,13	9,02	16,15	46,78	59,18	105,96	25,00%	132,45	0,02%
2.7.4.2	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	M2	23,37	0,85	0,61	1,46	19,87	14,26	34,12	25,00%	42,77	0,01%
2.7.4.3	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	131,22	4,28	10,51	14,79	561,62	1.379,12	1.940,74	25,00%	2.426,26	0,43%
2.7.4.4	COMP.	2.7.4.4	PINTURA AUTOMOTIVA PARA MARCOS E GUARNIÇÕES METÁLICOS	M2	7,11	22,89	15,46	38,35	162,75	109,92	272,67	25,00%	340,85	0,06%
2.7.5			Pinturas internas - Tetos e Forros						231,83	418,26	650,08		803,57	0,14%
2.7.5.1	SINAPI	88496	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS, PARA REPAROS DE IRREGULARIDADES	M2	1,80	15,43	11,81	27,24	27,82	21,29	49,11	25,00%	52,45	0,01%
2.7.5.2	SINAPI	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO	M2	1,80	1,15	1,57	2,72	2,07	2,83	4,90	25,00%	6,12	0,00%
2.7.5.3	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS	M2	36,06	5,60	10,93	16,53	201,94	394,14	596,07	25,00%	745,00	0,13%
2.8			Pavimentação						49.416,34	196.535,62	245.951,97		307.440,49	54,27%
2.8.1			Pavimentação interna						49.416,34	196.535,62	245.951,97		307.440,49	54,27%
2.8.1.1	COMP.	2.8.1.1	PREPARAÇÃO AUTONIVELANTE PARA PISO VINÍLICO	M2	992,11	12,49	19,72	32,21	12.391,45	19.564,41	31.955,86	25,00%	39.942,35	7,05%
2.8.1.2	COMP.	2.8.1.2	PISO VINÍLICO EM MANTA	M2	992,11	27,80	168,46	196,26	27.580,66	167.130,85	194.711,51	25,00%	243.394,35	42,97%
2.8.1.3	COMP.	2.8.1.3	RODAPÉ PERFIL CURVO PARA PISO VINÍLICO	M	779,46	12,10	12,59	24,69	9.431,47	9.813,40	19.244,87	25,00%	24.054,14	4,25%
2.8.1.4	SINAPI	87622	NIVELAMENTO ARGAMASSADO DE PISO	M2	1,26	10,13	21,40	31,53	12,76	26,96	39,73	25,00%	49,66	0,01%
2.9			Instalações Elétricas						1.819,00	6.849,17	8.668,17		10.834,99	1,91%
2.9.1			REDE ELÉTRICA, ILUMINAÇÃO E AR CONDICIONADO						1.636,33	6.523,27	8.159,60		10.199,68	1,80%
2.9.1.1	COMP.	2.9.1.1	DISJUNTOR CAIXA MOLDADA 3X125A (FIXO), ICC MÍN=10KA (220V)	UNID.	2,00	21,83	419,48	441,31	43,66	838,96	882,62	25,00%	1.103,28	0,19%
2.9.1.2	COMP.	2.9.1.2	MINIDISJUNTOR MODULAR DIN 1X25A CURVA C, ICC MÍN=6,0KA (127V)	UNID.	1,00	21,83	51,99	73,82	21,83	51,99	73,82	25,00%	92,28	0,02%
2.9.1.3	SINAPI	91997	TOMADA 2P+T 250V-20 AMPERES	UNID.	2,00	12,69	18,98	31,67	25,38	37,96	63,34	25,00%	79,18	0,01%
2.9.1.4	SINAPI	91953	INTERRUPTOR 1 TECLA SIMPLES	UNID.	1,00	9,86	14,85	24,71	9,86	14,85	24,71	25,00%	30,89	0,01%
2.9.1.5	COMP.	2.9.1.5	TOMADA REDONDA COM HASTE LONGA 2P+T - 10A/250V	UNID.	1,00	4,36	10,02	14,38	4,36	10,02	14,38	25,00%	17,98	0,00%
2.9.1.6	SINAPI	92988	CABO DE COBRE SINGELO FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAÇÃO EPR 0,6/1KV, SEÇÃO 50MM²	M	10,00	2,60	52,98	55,58	26,00	529,80	555,80	25,00%	694,80	0,12%

Obra: HPS Canoas - Reforma Imagenologia -Tomografia 02 + Sala de Comando + Sala Clara + Pisos 2º pavimento
 End.: Rua Caçapava, 100 - Mathias Velho
 Cidade: Canoas / RS



Versão: R05

Data: 03/06/2022

BDI: 25,00% Prazo (mês): 4

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REF.	CÓD.	DESCRIÇÃO	UND	QTD	PREÇO UNITÁRIO (R\$)			PREÇO TOTAL (R\$)		TOTAL (s/ BDI)	BDI	TOTAL (c/ BDI)	% rep.
						M.O.	MAT.	TOTAL	M.O.	MAT.				
2.9.1.7	SINAPI	91926	CABO DE COBRE SINGELO FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAÇÃO PVC 750V, SEÇÃO 2,5MM²	M	50,00	0,99	3,17	4,16	49,50	158,50	208,00	25,00%	260,00	0,05%
2.9.1.8	SINAPI	91928	CABO DE COBRE SINGELO FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAÇÃO PVC 750V, SEÇÃO 4,0MM²	M	80,00	1,32	5,51	6,83	105,60	440,80	546,40	25,00%	683,20	0,12%
2.9.1.9	COMP.	2.9.1.9	LUMINÁRIA DE EMBUTIR PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES LED T8 DE 18W, COM CORPO EM CHAPA DE AÇO TRATADA E PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA. REFLETOR E ALETAS PARABÓLICAS EM ALUMÍNIO ANODIZADO, HERMÉTICA E COM SOQUETE DE ENGATE RÁPIDO, COMPLETA COM LÂMPADAS	UNID.	1,00	28,89	200,33	229,22	28,89	200,33	229,22	25,00%	286,53	0,05%
2.9.1.10	COMP.	2.9.1.10	LÂMPADA TUBOED DE 18W, TECNOLOGIA LED, 1800 LÚMENS, TEMPERATURA DE COR 6000K	UNID.	20,00	7,87	23,50	31,37	157,40	470,00	627,40	25,00%	784,20	0,14%
2.9.1.11	COMP.	2.9.1.11	QUADRO DE SOBREPOR 40CMX30CMX20CM COM TAMPA, FECHO E SOBRETAMPA, COM ESPAÇO P/ APENAS UM DISJUNTOR GERAL TRIFÁSICO DE 125A	UNID.	2,00	87,30	260,99	348,29	174,60	521,98	696,58	25,00%	870,72	0,15%
2.9.1.12	COMP.	2.9.1.12	ELETROCALHA LISA 200X100MM, INCLUINDO TAMPA E ACESSÓRIOS	M	17,00	30,55	140,89	171,44	519,35	2.395,13	2.914,48	25,00%	3.643,10	0,64%
2.9.1.13	COMP.	2.9.1.13	ELETRODUTO PVC RÍGIDO PESADO Ø75MM (2.1/2")	M	1,00	6,72	40,02	46,74	6,72	40,02	46,74	25,00%	58,43	0,01%
2.9.1.14	SINAPI	95749	ELETRODUTO FERRO GALVANIZADO Ø20MM (3/4")	M	17,00	10,00	29,13	39,13	170,00	495,21	665,21	25,00%	831,47	0,15%
2.9.1.15	SINAPI	95801	CONDULETE DE ALUMÍNIO Ø3/4" C/ TAMPA	UNID.	6,00	16,80	24,17	40,97	100,80	145,02	245,82	25,00%	307,26	0,05%
2.9.1.16	SINAPI	91871	ELETRODUTO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL Ø25MM (3/4")	M	10,00	5,74	6,90	12,64	57,40	69,00	126,40	25,00%	158,00	0,03%
2.9.1.17	SINAPI	91946	PLACA (ESPELHO) TERMOPLÁSTICA 4X2" PARA 01 INTERRUPTOR	UNID.	1,00	2,26	5,33	7,59	2,26	5,33	7,59	25,00%	9,49	0,00%
2.9.1.18	SINAPI	91946	PLACA (ESPELHO) TERMOPLÁSTICA 4X2" PARA 01 TOMADA REDONDA	UNID.	3,00	2,26	5,33	7,59	6,78	15,99	22,77	25,00%	28,47	0,01%
2.9.1.19	COMP.	2.9.2.5	PLACA (ESPELHO) TERMOPLÁSTICA 4X2" CEGA	UNID.	6,00	3,97	4,19	8,16	23,82	25,14	48,96	25,00%	61,20	0,01%
2.9.1.20	SINAPI	92868	CAIXA DE PASSAGEM ESTAMPADA E ESMALTADA 50X100MM DE EMBUTIR	UNID.	12,00	8,51	4,77	13,28	102,12	57,24	159,36	25,00%	199,20	0,04%
2.9.2			INSTALAÇÕES DE LÓGICA						182,67	325,90	508,57		635,31	0,11%
2.9.2.1	SINAPI	98294	CABO UTP CAT.5E	M	90,00	0,56	1,85	2,41	50,40	166,50	216,90	25,00%	270,90	0,05%
2.9.2.2	SINAPI	91871	ELETRODUTO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL Ø25MM (3/4")	M	5,00	5,74	6,90	12,64	28,70	34,50	63,20	25,00%	79,00	0,01%
2.9.2.3	SINAPI	98307	TOMADA RJ 45 CAT. 5E (FÊMEA)	UNID.	2,00	6,93	40,11	47,04	13,86	80,22	94,08	25,00%	117,60	0,02%
2.9.2.4	SINAPI	91946	PLACA (ESPELHO) TERMOPLÁSTICA 4X2" PARA 02 TOMADAS RJ45 CAT.5E	UNID.	1,00	2,26	5,33	7,59	2,26	5,33	7,59	25,00%	9,49	0,00%
2.9.2.5	COMP.	2.9.2.5	PLACA (ESPELHO) TERMOPLÁSTICA 4X2" CEGA	UNID.	3,00	3,97	4,19	8,16	11,91	12,57	24,48	25,00%	30,60	0,01%
2.9.2.6	SINAPI	92868	CAIXA DE PASSAGEM ESTAMPADA E ESMALTADA 50X100MM DE EMBUTIR	UNID.	4,00	8,51	4,77	13,28	34,04	19,08	53,12	25,00%	66,40	0,01%
2.9.2.7	SINAPI	97661	RETIRADA DE CABOS UTP DESDE O PONTO ATÉ O RACK	M	70,00	0,46	0,11	0,57	32,20	7,70	39,90	25,00%	49,70	0,01%
2.9.2.8	COMP.	2.9.2.8	CERTIFICAÇÃO DE PONTOS LÓGICOS CAT. 5E	UNID.	2,00	4,65	-	4,65	9,30	-	9,30	25,00%	11,62	0,00%

Obra: HPS Canoas - Reforma Imagenologia -Tomografia 02 + Sala de Comando + Sala Clara + Pisos 2º pavimento
 End.: Rua Caçapava, 100 - Mathias Velho
 Cidade Canoas / RS

Versão: R05

Data: 03/06/2022

BDI: 25,00% Prazo (mês): 4

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REF.	CÓD.	DESCRIÇÃO	UND	QTD	PREÇO UNITÁRIO (R\$)			PREÇO TOTAL (R\$)		TOTAL (s/ BDI)	BDI	TOTAL (c/ BDI)	% rep.
						M.O.	MAT.	TOTAL	M.O.	MAT.				
2.16			Serviços Complementares						4.451,29	2.220,38	6.671,67		8.337,23	1,47%
2.16.4	COMP.	2.16.4	REALOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS EXISTENTES	UNID.	1,00	904,32	-	904,32	904,32	-	904,32	25,00%	1.130,40	0,20%
2.16.5	COMP.	2.16.5	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	940,84	3,77	2,36	6,13	3.546,97	2.220,38	5.767,35	25,00%	7.206,83	1,27%

RESP. TÉCNICO ORÇAMENTO: Eng. Prsicila Comins Giongo CREA RS160725

Fábio Luiz de Fonseca
 Arq. Fábio Luiz de Fonseca
 CAU A76403-5
 Matr.: 123406

TOTAL (R\$) = 83.025,85
338.498,00
ÁREA (m²) = 992,17
R\$/m² = 424,85
421.523,85
526.892,72
992,17
531,05

Visto: