



Obra  
Habitação de Interesse Social 48 unid

Bancos  
SINAPI - 06/2023 - Rio Grande do Sul  
SBC - 07/2023 - Rio Grande do Sul  
ORSE - 04/2023 - Sergipe

B.D.I.  
Padrão - 24,66%

Encargos Sociais  
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS
1	HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL	100,00%	8,77%	5,89%	9,40%	10,97%	20,26%	21,70%	14,68%	8,33%
		5.822.419,84	510.610,89	342.833,80	547.293,35	638.569,89	1.179.900,01	1.263.390,10	854.989,60	484.832,21
1.1	Serviços Preliminares e Gerais	100,00%	32,93%	10,80%	10,92%	9,29%	9,29%	8,96%	8,96%	8,85%
		879.187,43	289.516,03	94.992,44	95.976,05	81.707,81	81.707,81	78.756,97	78.756,97	77.773,35
1.1.1	Instalações e canteiro	100,00%	100,00%							
		176.318,78	176.318,78							
1.1.2	Ligações Provisórias	100,00%	100,00%							
		3.936,57	3.936,57							
1.1.3	Administração local	100,00%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%
		622.186,80	77.773,35	77.773,35	77.773,35	77.773,35	77.773,35	77.773,35	77.773,35	77.773,35
1.1.4	Locação	100,00%	50,00%	25,00%	25,00%					
		57.072,96	28.536,48	14.268,24	14.268,24					
1.1.5	Controle tecnológico	100,00%	15,00%	15,00%	20,00%	20,00%	20,00%	5,00%	5,00%	
		19.672,32	2.950,85	2.950,85	3.934,46	3.934,46	3.934,46	983,62	983,62	
1.2	FUNDAÇÕES	100,00%	15,00%	20,00%	20,00%	30,00%	15,00%			
		534.930,06	80.239,51	106.986,01	106.986,01	160.479,02	80.239,51			
1.3	Supraestrutura	100,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	30,00%	10,00%		
		993.723,98	99.372,40	99.372,40	198.744,80	198.744,80	298.117,19	99.372,40		
1.4	Coberturas e Proteção	100,00%			20,00%	30,00%	30,00%	15,00%	5,00%	
		520.517,69			104.103,54	156.155,31	156.155,31	78.077,65	26.025,88	
1.5	Pavimentação e revestimentos	100,00%					40,00%	40,00%	10,00%	10,00%
		686.072,88					274.429,15	274.429,15	68.607,29	68.607,29
1.6	INSTALAÇÕES	100,00%	2,71%	2,71%	2,71%	2,71%	17,99%	27,29%	27,80%	16,09%
		1.533.480,79	41.482,95	41.482,95	41.482,95	41.482,95	275.936,89	418.561,29	426.251,10	246.799,70
1.6.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E COMUNICAÇÃO	100,00%					20,00%	30,00%	30,00%	20,00%
		964.854,95					192.970,99	289.456,49	289.456,49	192.970,99
1.6.2	Água fria	100,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
		208.950,70	20.895,07	20.895,07	20.895,07	20.895,07	41.790,14	41.790,14	41.790,14	
1.6.3	Esgoto	100,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
		205.878,82	20.587,88	20.587,88	20.587,88	20.587,88	41.175,76	41.175,76	41.175,76	
1.6.4	Aparelhos, metais e complementos	100,00%						30,00%	35,00%	35,00%
		153.796,32						46.138,90	53.828,71	53.828,71
1.7	Esquadrias	100,00%						50,00%	40,00%	10,00%
		588.442,85						294.221,43	235.377,14	58.844,29
1.8	Pavimentação	100,00%					20,00%	30,00%	30,00%	20,00%
		66.570,72					13.314,14	19.971,22	19.971,22	13.314,14
1.9	Complementações	100,00%								100,00%
		19.493,44								19.493,44
Porcentagem			8,77%	5,89%	9,4%	10,97%	20,26%	21,7%	14,68%	8,33%
Custo			510.610,89	342.833,80	547.293,35	638.569,89	1.179.900,01	1.263.390,10	854.989,60	484.832,21
Porcentagem Acumulado			8,77%	14,66%	24,06%	35,03%	55,29%	76,99%	91,67%	100,0%
Custo Acumulado			510.610,88	853.444,68	1.400.738,03	2.039.307,92	3.219.207,94	4.482.598,03	5.337.587,63	5.822.419,84

Marco Antonio da Silva Oliveira - Mat 121390  
Analista Municipal II - Eng. Civil - CREA RS 183876