



### CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

**OBRA:** Construção da UBS João de Barro  
**ENDEREÇO:** Rua Itamar de Mattos Maia, 1329 - Niterói  
**DATA:** 18/04/2023  
**ÁREA:** 549,63 m<sup>2</sup>  
**BDI:** 26,28 %  
**BASE:** SINAPI DESONERADO FEVEREIRO/23 [https://www.caixa.gov.br/site/Paginas/downloads.aspx#categoria\\_660](https://www.caixa.gov.br/site/Paginas/downloads.aspx#categoria_660)

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAIS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 505.035,31	R\$ 123.228,62	R\$ 34.493,91	R\$ 34.493,91	R\$ 34.493,91	R\$ 34.493,91	R\$ 34.493,91	R\$ 34.493,91	R\$ 34.493,91	R\$ 34.493,91	R\$ 34.493,91	R\$ 34.493,91	R\$ 36.867,58
		100,00%	24,40%	6,83%	6,83%	6,83%	6,83%	6,83%	6,83%	6,83%	6,83%	6,83%	6,83%	6,83%
2	INFRAESTRUTURA	R\$ 170.609,26	R\$ 25.591,39	R\$ 145.017,87	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		100,00%	15,00%	85,00%										
3	SUPRAESTRUTURA	R\$ 368.144,11	R\$ -	R\$ 18.407,21	R\$ 202.479,26	R\$ 147.257,64	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		100,00%		5,00%	55,00%	40,00%								
4	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 5.657,36	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.657,36	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		100,00%				100,00%								
5	CONTRAPISO	R\$ 79.636,50	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 15.927,30	R\$ 63.709,20	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		100,00%				20,00%	80,00%							
6	VEDAÇÕES E ELEMENTOS DIVISÓRIOS	R\$ 226.644,25	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 33.996,64	R\$ 56.661,06	R\$ 56.661,06	R\$ 56.661,06	R\$ -	R\$ -	R\$ 22.664,43	R\$ -
		100,00%					15,00%	25,00%	25,00%	25,00%			10,00%	
7	REVESTIMENTOS	R\$ 381.862,29	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 19.093,11	R\$ 76.372,46	R\$ 76.372,46	R\$ 76.372,46	R\$ 76.372,46	R\$ 57.279,34
		100,00%							5,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	15,00%
8	COBERTURA	R\$ 152.124,10	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 22.818,62	R\$ -	R\$ 76.062,05	R\$ 38.031,03	R\$ -	R\$ -	R\$ 15.212,41
		100,00%						15,00%		50,00%	25,00%			10,00%
9	FORROS	R\$ 65.841,96	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 13.168,39	R\$ 49.381,47	R\$ 3.292,10	R\$ -
		100,00%									20,00%	75,00%	5,00%	
10	ESQUADRIAS	R\$ 257.135,22	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 64.283,81	R\$ 128.567,61	R\$ -	R\$ -
		100,00%									25,00%	50,00%		
11	PINTURA	R\$ 102.751,48	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 25.687,87	R\$ 25.687,87
		100,00%												25,00%
12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DRENAGEM PLUVIAL	R\$ 87.637,21	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 8.763,72	R\$ -	R\$ 17.527,44	R\$ 17.527,44	R\$ 17.527,44	R\$ 4.381,86
		100,00%							10,00%		20,00%	20,00%	20,00%	5,00%
13	COMPLEMENTARES - LOUÇAS, METAIS, BANCADAS EM INOX E BALCÃO MDF	R\$ 80.665,23	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 20.166,31	R\$ 40.332,62
		100,00%												25,00%
14	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$ 5.876,33	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.876,33
		100,00%												
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 214.478,18	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 10.723,91	R\$ -	R\$ -	R\$ 32.171,73	R\$ -	R\$ 64.343,45	R\$ 75.067,36	R\$ 32.171,73
		100,00%					5,00%			15,00%		30,00%	35,00%	15,00%
16	INSTALAÇÕES DE LÓGICA	R\$ 36.730,55	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.509,58	R\$ -	R\$ 18.365,28	R\$ 12.855,69
		100,00%									15,00%		50,00%	35,00%
17	SISTEMA DE EXAUSTÃO E CLIMATIZAÇÃO	R\$ 112.008,51	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 11.200,85	R\$ -	R\$ -	R\$ 56.004,26
		100,00%									10,00%			40,00%
18	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	R\$ 47.270,75	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 23.635,38	R\$ -
		100,00%												50,00%



### CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

**OBRA:** Construção da UBS João de Barro  
**ENDEREÇO:** Rua Itamar de Mattos Maia, 1329 - Niterói  
**DATA:** 18/04/2023  
**ÁREA:** 549,63 m<sup>2</sup>  
**BDI:** 26,28 %  
**BASE:** SINAPI DESONERADO FEVEREIRO/23 [https://www.caixa.gov.br/site/Paginas/downloads.aspx#categoria\\_660](https://www.caixa.gov.br/site/Paginas/downloads.aspx#categoria_660)

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAIS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12
19	CERCAMENTO E PASSEIO PÚBLICO	R\$ 243.570,98	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 24.357,10	R\$ 121.785,49	R\$ 97.428,39
		100,00%										10,00%	50,00%	40,00%
20	LIMPEZA FINAL	R\$ 1.962,17	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.962,17
		100,00%												100,00%
		<b>R\$ 3.145.641,75</b>	R\$ 148.820,00	R\$ 197.918,99	R\$ 236.973,17	R\$ 214.060,12	R\$ 132.199,75	R\$ 122.737,31	R\$ 142.419,82	R\$ 342.111,16	R\$ 372.504,29	R\$ 365.054,57	R\$ 484.782,32	R\$ 386.060,24
			4,73%	6,29%	7,53%	6,80%	4,20%	3,90%	4,53%	10,88%	11,84%	11,61%	15,41%	12,27%
		<b>R\$ 3.145.641,75</b>												

  
EDILSON RENI PINZON  
Matrícula 6250-2