



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Escritório de Projetos

TERMO DE REFERÊNCIA

CONCLUSÃO DA OBRA DO GINÁSIO E INSTALAÇÃO DO PPCI NO GINÁSIO E NA
ESCOLA EMEF MONTEIRO LOBATO, CANOAS/RS.

27/10/23



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Escritório de Projetos

Sumário

1.	OBJETO	4
1.1	Descrição.....	4
1.2	Quantidade estimada de serviços:	4
1.3	Natureza do Objeto.....	7
1.4	Descrição das Planilhas	7
1.4.1	Da Planilha Orçamentária	7
1.4.2	Das Composições	7
1.4.3	Do Cronograma Físico/Financeiro.....	8
1.4.4	Da Benefícios e Despesas Indiretas - BDI	8
1.4.5	Da Consulta de Preços no Mercado.....	8
1.5	Regime de Execução, Vigência e Prazo de Execução.....	8
2.	JUSTIFICATIVA E OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO	9
2.1	Descrição da Justificativa	9
2.2	Descrição do objetivo da contratação.....	10
3.	SOLUÇÃO	10
3.1	Descrição da Solução	10
4.	DA CLASSIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS E FORMA DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR	10
4.1	Da Classificação dos Serviços	10
4.2	Da Forma de Seleção	10
5.	REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO	11
6.	CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE.....	11
7.	VISTORIA PARA A LICITAÇÃO	11
8.	MEMORIAL DESCRITIVO.....	11
9.	INFORMAÇÕES RELEVANTES PARA O DIMENSIONAMENTO DA PROPOSTA	12
10.	DA SUBCONTRATAÇÃO.....	12
11.	OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE.....	12
12.	OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA.....	12
13.	DAS PENALIDADES.....	14
14.	QUALIFICAÇÃO TÉCNICA	16
15.	DA MEDIÇÃO	17
16.	DO PAGAMENTO	17
17.	DA FISCALIZAÇÃO	18
18.	DA GARANTIA DO SERVIÇO	18
19.	ANEXOS	19
ANEXO I.	Planilha Orçamentária	20
ANEXO II.	Composições.....	22
ANEXO III.	Cronograma Físico/Financeiro.....	23
ANEXO IV.	Benefícios e Despesas Indiretas - BDI	24
ANEXO V.	Mapa de Cotações	25
ANEXO VI.	Declaração de Disponibilidade de Equipamentos e Pessoal	28
ANEXO VII.	Declaração de Reconhecimento do Local da Obra	29
ANEXO VIII.	Programas de Prevenção de Segurança e Saúde no Trabalho	30
ANEXO IX	– Projetos	31



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Escritório de Projetos

ANEXO X – Modelo de orçamento	32
ANEXO XI – Modelo de cronograma físico-financeiro.....	34

[Handwritten signature]



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Escritório de Projetos

1. OBJETO

1.1 Descrição

Contratação de empresa especializada da área de arquitetura e/ou engenharia para a execução das obras para a conclusão da construção da Quadra Poliesportiva Coberta, com área de 506,95 m², incluindo a instalação dos equipamentos de proteção contra incêndio na quadra e na Escola Municipal de Ensino Fundamental Monteiro Lobato, com área de 2.179,52m², localizada na Rua Montenegro, n.º 1113 – Bairro Rio Branco, em Canoas/RS, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos:

Tabela 1

ITEM	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO	Unidade de Medida	Quantidade
1	Contratação de empresa especializada da área de arquitetura e/ou engenharia para a execução das obras para a conclusão da construção da Quadra Poliesportiva Coberta, com área de 506,95 m ² , incluindo a instalação dos equipamentos de proteção contra incêndio na quadra e na Escola Municipal de Ensino Fundamental Monteiro Lobato, com área de 2.179,52m ² .	unidade	1

1.2 Quantidade estimada de serviços:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Escritório de Projetos

Tabela 2

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.
1	LAUDO E PROJETO EXECUTIVO		
1.1	HORA TÉCNICA PARA LAUDO DA ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA EXISTENTE	H	80,00
1.2	HORA TÉCNICA PARA LAUDO DA ESTRUTURA METÁLICA EXISTENTE	H	80,00
1.3	HORA TÉCNICA PARA PROJETO EXECUTIVO DE PPCI	H	60,00
			TOTAL ITEM 1
2	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		
2.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	180,00
2.2	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1.440,00
2.3	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	432,00
			TOTAL ITEM 2
3	CANTEIRO DE OBRA		
3.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,00
3.2	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	M2	154,00
3.3	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M. ALT. 2,50 M. COM 1 SANITARIO. PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS	MÊS	4,00
3.4	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M. ALT. 2,50 M. PARA SANITARIO. COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO	MÊS	4,00
			TOTAL ITEM 3
4	LIMPEZA DA OBRA		
4.1	LIMPEZA GERAL	M2	700,00
4.2	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M ³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (ÇAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M/ 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	70,00
4.3	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M3, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT = 10KM	M3XKM	700,00
			TOTAL ITEM 4
5	SUPRAESTRUTURA		
5.1	PILARES		
5.1.1	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	105,75
5.1.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 - MONTAGEM. AF_08/2022	KG	4.612,50
5.1.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	175,00
5.1.4	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	13,83
5.2	VIGAS INTERMEDIÁRIAS		
5.2.1	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	46,97
5.2.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	135,00
5.2.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	70,50
5.2.4	CONCRETAGEM DE VIGAS, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	4,05
5.3	VIGAS SUPERIORES		
5.3.1	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	93,94
5.3.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	251,00
5.3.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	141,00
5.3.4	CONCRETAGEM DE VIGAS, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	8,10
			TOTAL ITEM 5
6	ALVENARIAS E FECHAMENTOS		
6.1	ALVENARIA TIJOLO CERÂMICO LAMINADO 21 FUROS, (5,5X11X23), ESP = 0,11M (SINGELA APARENTE), COM ARGAMASSA TRAÇO T5 - 1:2:8 (CIMENTO / CAL / AREIA) C/ JUNTA DE 2,0CM - R1	M2	30,72
6.2	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACUSTICA E = 30 MM. COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	146,05
			TOTAL ITEM 6
7	ESQUADRIAS E SERRALHERIA		
7.1	PORTAO BASCULANTE, MANUAL, EM AÇO GALVANIZADO, CHAPA 26. TIPO LAMBRIL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL	M2	7,20
7.2	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2, EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	1,50
			TOTAL ITEM 7
8	COBERTURA		
8.1	REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS	UND	7,00
8.2	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO. INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	KG	14.271,40
8.3	JATEAMENTO ABRASIVO COM GRANALHA DE AÇO EM PERFIL METÁLICO EM FÁBRICA.	M2	618,18
8.4	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	1.236,36
8.5	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACUSTICA E = 30 MM. COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	595,00
8.6	CUMMEIRA TERMOACUSTICA	M	33,50
			TOTAL ITEM 8
9	PINTURAS E IMPERMEABILIZAÇÕES		
9.1	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M2	856,42
9.2	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM. APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	324,55
9.3	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2X1MÉS	800,00
			TOTAL ITEM 9



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Escritório de Projetos

10 ATERROS E PAVIMENTAÇÕES		
11.1	ATERRO MANUAL COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016 (PALCO)	M3 24,00
11.2	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *10 CM*. AF_08/2017	M3 48,48
11.3	PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO USINADO, BOMB. LANÇADO E ADENSADO, ARMADO, FCK=25MPA, E = 10CM, TELA SIMPLES SOLDADA Q61, REGULARIZ. COMPAC. SUBLEITO, LONA PLÁSTICA, INCL. JUNTAS SERRADAS 5X10 A 40MM	M2 484,80
11.4	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	M2 484,80
11.5	SOLEIRA EM GRANTO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	M 14,30
TOTAL ITEM 10		
11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
11.1	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, REVESTIDA INTERNAMENTE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3, LASTRO DE CONCRETO E=10CM, TAMPA DE CONCRETO E=5CM, DIMENSÕES 40x40x60CM	UND 5,00
11.2	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND 1,00
11.3	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND 1,00
11.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M 1.850,00
11.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M 200,00
11.6	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	M 300,00
11.7	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF12/2021	M 50,00
11.8	CONDULETE DE PVC, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM4"). APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UND 50,00
11.9	TOMADA MÉDIA (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND 20,00
11.10	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBEPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UND 1,00
11.11	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UND 2,00
11.12	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UND 1,00
11.13	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UND 6,00
11.14	LUMINÁRIA INDUSTRIAL LAMPADA LED 300W INCLUINDO INSTALAÇÃO	UND 17,00
11.15	REFLETOR INDUSTRIAL LED 200W INCLUINDO INSTALAÇÃO	UND 6,00
TOTAL ITEM 11		
12 PPCI ESCOLA E GINÁSIO		
12.1 EQUIPAMENTO		
1.2.1.1	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN 13,00
1.2.1.2	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 8 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN 1,00
1.2.1.3	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN 1,00
1.2.1.4	CAIXA METÁLICA COM FRETE DE VIDRO	UN 1,00
1.2.1.5	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS) CONFORME NBR 16820)	UN 15,00
12.2 ALARME		
12.2.1	CENTRAL DE ALARME E DETECÇÃO DE INCÊNDIO, CAPACIDADE: 8 LAÇOS, COM 2 LINHAS, MOD.VR-8L, VERIN OU SIMILAR	CJ 1,00
12.2.2	ACIONADOR / ALERTADOR	UN 4,00
12.2.3	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, LEVE, DIÂMETRO 3/4". PAREDE DE 0,90MM	M 234,00
12.2.4	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN 80,00
12.2.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M 936,00
12.2.6	ABRACADEIRA TIPO D" COM BUCHA E PARAFUSO	UN 156,00
12.2.7	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2 14,70
12.2.8	PONTO ELÉTRICO DE ENERGIA	UN 5,00
12.3 ILUMINAÇÃO		
12.3.1	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN 28,00
12.3.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M 468,00
12.3.3	PONTO ELÉTRICO DE ENERGIA	UN 28,00
12.4 SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA		
12.4.1	PLACA "SAÍDA" C/ SETA UMA FACE	UN 10,00
12.4.2	PLACA "SAÍDA" S/ SETA	UN 1,00
12.4.3	PLACA "SAÍDA" C/ SETA DUAS FACES	UN 6,00
12.4.4	PLACA "ESCADA DE EMERGÊNCIA"	UN 4,00
12.4.5	PLACA "PROIBIDO FUMAR"	UN 11,00
12.4.6	PLACA "RISCO DE INCÊNDIO"	UN 1,00
12.5 CORRIMÃO		
12.5.1	CORRIMÃO METÁLICO 2" FIXADO A CADA 1,50M	M 17,00
12.5.2	GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO H=1,10M	M 23,00
TOTAL ITEM 12		
13 SERVIÇOS FINAIS E COMPLEMENTARES		
13.1	PAR DE TABELAS DE BASQUETE DE COMPENSADO NAVAL, COM AROS E REDES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UND 1,00
13.2	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DA TRELIÇA EM AÇO PARA O BASQUETE	KG 199,00
13.3	JATEAMENTO ABRASIVO COM GRANALHA DE AÇO EM PERFIL METÁLICO EM FÁBRICA.	M2 7,55
13.4	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2 7,55
13.5	CONJUNTO PARA FUTSAL COM PAR DE TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3" COM REQUADROS EM TUBO DE 1", PINTURA EM PRIMER COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO E REDES DE POLIETILENO FIO 4 MM	UND 1,00
13.6	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI COM POSTES EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3", H = *255* CM, PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO, REDE DE NYLON COM 2 MM, MALHA 10 X 10 CM E ANTENAS OFICIAIS EM FIBRA DE VIDRO	UND 1,00
13.7	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2 154,00
13.8	LIMPEZA GERAL	M2 480,85
TOTAL ITEM 13		



1.3 Natureza do Objeto

O objeto da licitação tem a natureza de serviço comum de engenharia.

1.4 Descrição das Planilhas

Os serviços e respectivos quantitativos apresentados na tabela 2 estão discriminados com seus códigos e valores unitários máximo aceitáveis, composições, cronograma Físico/Financeiro, BDI e tabela de consulta de preços conforme descritos a seguir:

1.4.1 Da Planilha Orçamentária

A Planilha Orçamentária foi concebida inicialmente pelo resultado dos quantitativos de serviços necessários à execução do objeto, extraídos do Projeto Básico. Para a composição dos serviços e seus respectivos preços foi utilizada a Tabela **SINAPI (serviços e insumos) desonerada com data base de 06/2023**. Já para os serviços que não constam diretamente listados na tabela foram elaboradas as composições de itens da mesma tabela ou mesclado com valores de outras fontes de consulta. Na Planilha Orçamentária é apresentado a fonte de consulta, o código do produto nesta fonte ou o código da composição ou o código da consulta de mercado, a descrição do serviço, o quantitativo, o valor unitário sem BDI, Valor unitário com BDI, Valor Total com BDI bem como cabeçalho com descrição da obra, data base de consulta e índices de BDI aplicados.

ANEXO I - Planilha Orçamentária;

1.4.2 Das Composições

As composições elaboradas para formatação de custos de serviços são amplamente utilizadas em obras de engenharia quando se tem a necessidade se obter um processo mais organizado, com menos imprevistos (e, conseqüentemente, redução de desperdícios) e um controle exato para finalizar cada etapa de um projeto.

As composições próprias de custos são utilizadas quando não se encontra, em tabelas de referência, um serviço necessário a execução do objeto ora em licitação. Para as formatações das composições e seus respectivos preços foram utilizados serviços e insumos das respectivas Tabelas SINAPI referenciada no item 1.3.1.

ANEXO II - Composições;



1.4.3 Do Cronograma Físico/Financeiro

Dada a natureza da obra, o cronograma físico/financeiro se distribui ao longo de 5 meses, prazo de execução do serviço, conforme demonstrado no Anexo III.

ANEXO III - Cronograma Físico/Financeiro;

1.4.4 Da Benefícios e Despesas Indiretas - BDI

O Tribunal de Contas da União (TCU), por meio de sua unidade técnica SecobEdif (Secretaria de Fiscalização de Obras Aeroportuárias e de Edificação), constituiu Grupo de Trabalho Interdisciplinar para fazer uma revisão dos parâmetros de BDI que vinham sendo utilizados resultando no Acórdão 2622/2013 - Plenário que teve como objetivo definir faixas aceitáveis de BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) e a fórmula de cálculo conforme demonstrado no anexo IV.

BDI 25,00%

ANEXO IV - BDI;

1.4.5 Da Consulta de Preços no Mercado

Quando não encontrado o insumo em fontes reconhecidas foi realizado cotação de mercado conforme mapa de cotações em anexo.

ANEXO V – Mapa de cotações.

1.5 Regime de Execução, Vigência e Prazo de Execução

Por ser tratar da execução de uma obra inacabada e com isso a probabilidade de imprevistos com o surgimento de novos serviços ou alterações de quantitativo é maior, optou-se pelo **Regime de Execução por Preços Unitários.**

O contrato terá vigência pelo período de 8 meses.

O prazo de execução é de 5 meses a contar da data de recebimento da Ordem de Início de Serviços - OIS.



2. JUSTIFICATIVA E OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO

2.1 Descrição da Justificativa

Com a conclusão da obra do ginásio que hoje encontra-se inacabado e a instalação dos equipamentos de proteção contra incêndio do ginásio e da Escola Municipal de Ensino Fundamental Monteiro Lobato os alunos terão mais segurança no local e uma possibilidade de lazer e prática de esportes em área coberta, com uma quadra poliesportiva e um palco para atividades culturais. Resoverá uma demanda antiga da comunidade do Bairro, dando funcionalidade ao equipamento que hoje é um transtorno para a escola.

Antes do início dos serviços a empresa contratada deverá realizar estudos da estrutura de concreto armado e da estrutura metálicas existentes a fim de garantir que o que já está executado está de acordo e atende as cargas do projetado. A contratada deverá emitir uma ART, anotação de responsabilidade técnica, do laudo emitido. Somente com a aprovação da Fiscalização é que a obra efetivamente poderá ser iniciada e executada.





2.2 Descrição do objetivo da contratação

Contratação de empresa especializada da área de arquitetura e/ou engenharia para a execução das obras para a conclusão da construção da Quadra Poliesportiva Coberta, com área de 506,95 m², incluindo a instalação dos equipamentos de proteção contra incêndio na quadra e na Escola Municipal de Ensino Fundamental Monteiro Lobato, com área de 2.179,52m², localizada na Rua Montenegro, n.º 1113 – Bairro Rio Branco, em Canoas/RS.

3. SOLUÇÃO

3.1 Descrição da Solução

A solução adotada é a elaboração de laudos técnicos pela contratada a fim de confirmar que estrutura existente atende as normas técnicas e ao que está projetado e posteriormente o início e a conclusão das obras, com a instalação dos equipamentos de proteção contra incêndio no ginásio e na escola. Ao final da obra deverá ser emitido uma alvará pelo corpo de bombeiros.

4. DA CLASSIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS E FORMA DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

4.1 Da Classificação dos Serviços

Trata-se de serviço comum de engenharia.

4.2 Da Forma de Seleção

4.2.1 O serviço será contratado mediante licitação, na modalidade a ser definida pela Secretaria Municipal de Licitações e Contratos - SMLC.

4.2.2 Os serviços a serem contratados enquadram-se nos pressupostos do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018, não se constituindo em quaisquer das atividades, previstas no art. 3º do aludido decreto, cuja execução indireta é vedada.

4.2.3 A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.