

**DOCUMENTO OFICIAL LICITATÓRIO Nº 520/2023**

MUNICÍPIO DE CANOAS - RS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

ATA DA SESSÃO DE LEILÃO ELETRÔNICO  
EDITAL: 0384/2023 PROCESSO: 23.0.000052980-0

Em 20/12/2023, às 10:00 horas, reuniram-se o(a) leiloeiro(a) oficial desta comissão, CÁTIA ANDRADES, e respectivos membros da comissão de licitação, designados pelo ato n.º 5833/2023, publicado em 29/11/2023, para os procedimentos inerentes a sessão em epígrafe.

Tipo de Objeto: Alienação de bens

Objeto: ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS PERTENCENTES AO MUNICÍPIO DE CANOAS, CONFORME DESCRIÇÃO E PREÇOS MÍNIMOS DE ARREMATAÇÃO, CONSTANTE NO ANEXO I DO EDITAL.

**Termos de participação**

A participação na presente disputa evidencia ter o proponente examinado todos os termos deste edital e seus anexos aceitando irrevocavelmente suas exigências por declaração aceita quando do envio de sua proposta inicial pelo sistema eletrônico.

Termo aceito: "DECLARO QUE TENHO PLENO CONHECIMENTO E ATENDO A TODAS AS EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PREVISTAS NO EDITAL".

LOTE: 1 - LOTE 1- ITEM 1 - AÇUCENA

Situação

Deserto (encerrado)

Homologação

Pendente.

**Resultado**

Pela inexistência de propostas para o lote, em 20/12/2023 10:02 encerrou a sessão pública deste lote.

**Informações do Lote**

Início do recebimento de propostas: 29/11/2023 17:00      Fim do recebimento de propostas:  
20/12/2023 09:40

Tempo de disputa: 15 minuto(s)      Unidade dos lances: Monetária (R\$), 2 casas decimais

Ordem dos lances: Crescente Incremento mínimo dos lances: 100,00 (valor absoluto)

# DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2023 - Edição 3204 - Data 26/12/2023 - Página 87 / 107

Situação: Deserto (encerrado)

Itens do lote

Item: 1

Descrição: 1722710 - LOTE 1- ITEM 1 - AÇUCENA

Descrição complementar: Avenida Açucena, Loteamento Bela Vista III, Estância Velha, Canoas/RS.

Matrícula nº 94510 – BCI 81415

Quantidade: 1 Unidade de fornecimento: UNIDADE

Propostas

Não há propostas para esse lote.

Lances

Nenhum lance foi dado.

Classificação

Não há classificados.

Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

Habilitação

Não há classificados

Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

Eventos do Lote

| Evento | Data / Hora | Usuário | Observação |
|--------|-------------|---------|------------|
|--------|-------------|---------|------------|

|                       |                     |                |                                 |
|-----------------------|---------------------|----------------|---------------------------------|
| Abertura de propostas | 20/12/2023 10:02:26 | CÁTIA ANDRADES | Lote sem propostas registradas. |
|-----------------------|---------------------|----------------|---------------------------------|

|                     |                     |                |  |
|---------------------|---------------------|----------------|--|
| Encerramento manual | 20/12/2023 10:02:26 | CÁTIA ANDRADES |  |
|---------------------|---------------------|----------------|--|

Troca de Mensagens

Não há registros de troca de mensagens.

LOTE: 2 - LOTE 2 - ITEM 2 - FERNANDO ABBOT

Situação

Deserto (encerrado)

Homologação

# DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2023 - Edição 3204 - Data 26/12/2023 - Página 88 / 107

Pendente.

## Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 20/12/2023 10:02 encerrou a sessão pública deste lote.

## Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 29/11/2023 17:00 Fim do recebimento de propostas: 20/12/2023 09:40

Tempo de disputa: 15 minuto(s) Unidade dos lances: Monetária (R\$), 2 casas decimais

Ordem dos lances: Crescente Incremento mínimo dos lances: 100,00 (valor absoluto)

Situação: Deserto (encerrado)

## Itens do lote

Item: 1

Descrição: 1722711 - LOTE 2 - ITEM 2 - FERNANDO ABBOT

Descrição complementar: Rua Fernando Abbot e Rua Santa Maria, Nossa Senhora das Graças Chácara Barreto, Canoas/RS. Matrícula nº 37842 – BCI 16446/ BCI 39812

Quantidade: 1 Unidade de fornecimento: UNIDADE

## Propostas

Não há propostas para esse lote.

## Lances

Nenhum lance foi dado.

## Classificação

Não há classificados.

## Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

## Habilitação

Não há classificados

## Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

## Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

## Eventos do Lote

# DIÁRIO OFICIAL

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2023 - Edição 3204 - Data 26/12/2023 - Página 89 / 107

| Evento                | Data / Hora         | Usuário        | Observação                      |
|-----------------------|---------------------|----------------|---------------------------------|
| Abertura de propostas | 20/12/2023 10:02:45 | CÁTIA ANDRADES | Lote sem propostas registradas. |
| Encerramento manual   | 20/12/2023 10:02:45 | CÁTIA ANDRADES |                                 |

## Troca de Mensagens

Não há registros de troca de mensagens.

## LOTE: 3 - LOTE 3 - ITEM 3 - BOQUEIRÃO

Situação

Adjudicado

## Homologação

Pendente.

## Resultado

O lote foi adjudicado para L.F. PROMOÇÕES, SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ/CPF 01.004.054/0001-98, por R\$ 5.185.100,00 (valor Total do lote) em 22/12/2023 13:40 por CÁTIA ANDRADES.

| Proponente Vencedor                            | Valor Global (R\$) | Data / Hora         | Aceite de Valor  | Aceite de Proposta |
|--|--------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| L.F. PROMOÇÕES, SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA | R\$ 5.185.100,00   | 14/12/2023 16:34:39 | 20/12/2023 10:14 | 21/12/2023 16:08   |

| Seq. | Código Item | Nome                        | Quantidade | Valor Unitário (R\$) |
|------|-------------|-----------------------------|------------|----------------------|
| 1    | 1722712     | LOTE 3 - ITEM 3 - BOQUEIRÃO | 1 un       | 5.185.100,00         |

## Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 29/11/2023 17:00 Fim do recebimento de propostas: 20/12/2023 09:40

Tempo de disputa: 15 minuto(s) Unidade dos lances: Monetária (R\$), 2 casas decimais

Ordem dos lances: Crescente Incremento mínimo dos lances: 100,00 (valor absoluto)

## Itens do lote

Item: 1

Descrição: 1722712 - LOTE 3 - ITEM 3 - BOQUEIRÃO

Descrição complementar: Avenida Boqueirão, Igara, Vila Igara II. Matrícula nº 88944 – BCI 116282

Quantidade: 1 Unidade de fornecimento: UNIDADE

## Propostas

Participaram deste lote as empresas abaixo relacionadas, com suas respectivas propostas:

| Proponente                                     | CNPJ/CPF           | Valor Total (R\$) | Data / Hora         | ME/EPP | Situação     | da |
|--|--------------------|-------------------|---------------------|--------|--------------|----|
| L.F. PROMOÇÕES, SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA | 01.004.054/0001-98 | 5.185.100,00      | 14/12/2023 16:34:39 | Não    | CLASSIFICADA |    |

# DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2023 - Edição 3204 - Data 26/12/2023 - Página 90 / 107

Lances (Lances sinalizados com "\*" equivalem a Proposta Inicial)

| Valor Total (R\$)  | Proponente                                     | Data / Hora         | Data / Hora                 |
|--------------------|--|---------------------|-----------------------------|
| Aceite de Valor    | Data / Hora                                    |                     |                             |
| Aceite de Proposta | Situação do Lance                              | Fase / Etapa        |                             |
| 5.185.100,00 *     | L.F. PROMOÇÕES, SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA | 14/12/2023          |                             |
| 16:34:39.392       | 20/12/2023 10:14:42                            | 21/12/2023 16:08:53 | CLASSIFICADO Disputa aberta |

Classificação

| Posição | Proponente                                     | CNPJ/CPF           | Melhor Oferta Global (R\$) |
|---------|--|--------------------|----------------------------|
| 1º      | L.F. PROMOÇÕES, SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA | 01.004.054/0001-98 | 5.185.100,00               |

Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação

| Data Início         | Data Fim            | Motivo Reabertura   |
|---------------------|---------------------|---|
| 21/12/2023 08:29:13 | 21/12/2023 16:08:47 | Prazo reaberto por solicitação do licitante que informou via telefone não ter conseguido anexar, até a data prevista anteriormente, sua proposta. |
| 20/12/2023 10:15:22 | 20/12/2023 18:00:00 |   |

Resultado do Julgamento de Proposta

| Data             | Situação |
|------------------|----------|
| 21/12/2023 16:08 | Aceita   |

Habilitação

Prazos de envio de documentação

| Data Início      | Data Fim         | Situação | Tipo Prazo |
|------------------|------------------|----------|------------|
| 22/12/2023 09:13 | 22/12/2023 12:36 | Fechado  | Normal     |

Resultado da Habilitação

| Data             | Usuário        | Situação   |
|------------------|----------------|------------|
| 22/12/2023 12:36 | CÁTIA ANDRADES | Habilitada |

Intenções de Recursos Interpostas

Prazo registro intenção: 10 minuto(s) - Abertura: 21/12/2023 16:08 Fechamento: 21/12/2023 16:19  
\*intermediário, não abre fase recursal.

Não foram registradas intenções de recurso, ou foram retiradas pelo usuário.

Prazo registro intenção: 10 minuto(s) - Abertura: 22/12/2023 12:36 Fechamento: 22/12/2023 12:46  
\*final, abre fase recursal.

Não foram registradas intenções de recurso, ou foram retiradas pelo usuário.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

| Evento     | Início              | Fim                 | Proponente                                     | Valor Classificado (Total, R\$) | Valor Ofertado (Total, R\$) |
|------------|---------------------|---------------------|--|---------------------------------|-----------------------------|
| Negociação | 20/12/2023 10:10:11 | 20/12/2023 10:14:29 | L.F. PROMOÇÕES, SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA | 5.185.100,00                    | Não ofertou                 |

Eventos do Lote

| Evento                | Data / Hora         | Usuário        | Observação                  |
|-----------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|
| Abertura de propostas | 20/12/2023 09:46:38 | CÁTIA ANDRADES | As propostas foram abertas. |

# DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2023 - Edição 3204 - Data 26/12/2023 - Página 91 / 107

Início/reinício da disputa 20/12/2023 10:00:58 CÁTIA ANDRADES Lances pelo valor TOTAL do lote, tempo normal de disputa: 15min

Encerramento manual 20/12/2023 10:10:02 CÁTIA ANDRADES

Abertura/reabertura de rodada de negociação 20/12/2023 10:10:11 CÁTIA ANDRADES  
Aberta negociação com o melhor classificado L.F. PROMOÇÕES, SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA - 01.004.054/0001-98.

Encerramento rodada de negociação 20/12/2023 10:14:29 CÁTIA ANDRADES Encerrada negociação com o melhor classificado L.F. PROMOÇÕES, SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA - 01.004.054/0001-98.

Aceite de valor 20/12/2023 10:14:42 CÁTIA ANDRADES Foi aceito o valor de R\$ 5.185.100,00 para o lote. Valor total ofertado pelo melhor classificado na disputa deste lote, L.F. PROMOÇÕES, SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA - 01.004.054/0001-98.

Abertura/Reabertura de prazo para envio de documentação de proposta 20/12/2023 10:15:22  
CÁTIA ANDRADES Aberto prazo para envio de documentação de proposta pelo Agente de contratação. O prazo encerra às 20/12/2023 18:00. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico.

Abertura/Reabertura de prazo para envio de documentação de proposta 21/12/2023 08:29:13  
CÁTIA ANDRADES Reaberto prazo para envio de documentação de proposta pelo Agente de contratação. O prazo encerra às 21/12/2023 18:00. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico. Justificativa: Prazo reaberto por solicitação do licitante que informou via telefone não ter conseguido anexar, até a data prevista anteriormente, sua proposta.

Encerramento manual de prazo para documentação de proposta 21/12/2023 16:08:47 CÁTIA ANDRADES O prazo para envio de documentação de proposta foi encerrado manualmente. Motivo: Licitante já acostou proposta final atualizada.

Aceite de proposta 21/12/2023 16:08:53 CÁTIA ANDRADES Foi analisada e aceita a proposta melhor classificada para este lote. L.F. PROMOÇÕES, SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA - 01.004.054/0001-98, com o valor de R\$ 5.185.100,00 (total) ofertado para o lote.

Início do tempo de intenção de recursos 21/12/2023 16:08:53

Bloqueio/desbloqueio de envio de mensagens para o chat 21/12/2023 16:19:00 Bloqueado o envio de mensagens para o chat

Fim do tempo de intenção de recursos 21/12/2023 16:19:00

Aberto prazo de envio de documentação de habilitação 22/12/2023 09:13:31 CÁTIA ANDRADES

Exclusão de documento de habilitação 22/12/2023 09:40:26 FABRICIO SCOLARI

Encerramento manual de prazo para documentação de habilitação 22/12/2023 12:36:02 CÁTIA ANDRADES Motivo: Prazo encerrado pois licitante já acostou documento.

Habilitação 22/12/2023 12:36:14 CÁTIA ANDRADES Empresa L.F. PROMOÇÕES, SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA habilitada no lote.

Início do tempo de intenção de recursos 22/12/2023 12:36:14 CÁTIA ANDRADES

Bloqueio/desbloqueio de envio de mensagens para o chat 22/12/2023 12:46:30 Bloqueado o envio de mensagens para o chat

Fim do tempo de intenção de recursos 22/12/2023 12:46:30

Adjudicação 22/12/2023 13:40:55 CÁTIA ANDRADES Lote adjudicado para o Proponente L.F. PROMOÇÕES, SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA

# DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2023 - Edição 3204 - Data 26/12/2023 - Página 92 / 107

Troca de Mensagens

Proponente Data / Hora Mensagem

CÁTIA ANDRADES

Agente de contratação 20/12/2023 10:01:33 Bom dia Sr. Licitante! Iniciamos a sessão.

CÁTIA ANDRADES

Agente de contratação 20/12/2023 10:02:07 Podemos melhorar a proposta?

CÁTIA ANDRADES

Agente de contratação 20/12/2023 10:10:29 NEGOCIAÇÃO: Prezado Licitante, podemos melhorar a proposta?

CÁTIA ANDRADES

Agente de contratação 20/12/2023 10:10:54 NEGOCIAÇÃO: Aguardo sua manifestação para prosseguimento.

MARCOS AURELIO PASINATO

L.F. PROMOÇÕES, SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA 20/12/2023 10:12:03

NEGOCIAÇÃO: Proposta definitiva

CÁTIA ANDRADES

Agente de contratação 20/12/2023 10:12:59 NEGOCIAÇÃO: Confirma que esse é seu melhor lance?

MARCOS AURELIO PASINATO

L.F. PROMOÇÕES, SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA 20/12/2023 10:13:47

NEGOCIAÇÃO: Sim

CÁTIA ANDRADES

Agente de contratação 20/12/2023 10:14:05 NEGOCIAÇÃO: Está bem! Obrigada.

CÁTIA ANDRADES

Agente de contratação 20/12/2023 10:15:59 Aguardo o anexo de sua proposta final ao sistema, nos termos do edital.

CÁTIA ANDRADES

Agente de contratação 20/12/2023 14:38:12 Prezado Licitante, a proposta deverá ser ajustada, em nome da arrematante (empresa que deu o lance). Não poderá ser apresentada com dois CNPJs. E ainda, juntamente com a proposta, solicito encaminhar procuração, contrato social ou documento equivalente, comprovando que o adquirente pode representar a empresa (pessoa jurídica.) na licitação.

CÁTIA ANDRADES

Agente de contratação 22/12/2023 09:12:57 Prezado Sr. Licitante, para continuidade no certame, é necessário acrescentar documento referente à fase de habilitação pois, mesmo não solicitado no edital, o sistema não permite que avancemos a fase. Assim, solicito que seja anexado novamente seu contrato social. Estarei abrindo prazo para que seja acostado o documento. Grata.

CÁTIA ANDRADES

Agente de contratação 22/12/2023 13:40:45 Prezado licitante, de acordo com o item a seguir transcrito: 8.1.2. O pagamento do valor à vista ou da primeira parcela deverá ser feito no prazo de até 01(um) dia útil contado da intimação encaminhada pelo Leiloeiro pelo sistema eletrônico, contendo as instruções para a sua efetivação, notifico vossa senhoria a cumprir os ritos para atendimento do item 8. DO PAGAMENTO, conforme disposto no edital. Caso necessário, o CNPJ do Município de Canoas é 88.577.416/0001-18.

# DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2023 - Edição 3204 - Data 26/12/2023 - Página 93 / 107

Após encerramento da fase de lances, o proponente melhor classificado em cada lote foi declarado arrematante conforme indicado no quadro Resultado da sessão pública, a classificação dos valores ofertados foi publicada nos quadros de Propostas e Lances, e foi concedido o prazo recursal de acordo com o preconizado em Decreto ou Edital.

Nada mais havendo a declarar, foi encerrada a sessão cuja ata foi lavrada e assinada pelo Agente de contratação.

-----  
CÁTIA ANDRADES  
Agente de contratação

----- Data/Hora de Geração da Ata: 22/12/2023 13:47 -----