



## DOCUMENTO OFICIAL LICITATÓRIO Nº 724/2024

MUNICÍPIO DE CANOAS - RS

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

ATA DE ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES

EDITAL: 0364/2024 PROCESSO: 24.0.000064239-4

PNCP 88577416000118-1-000224/2024

Objeto: Concorrência Eletrônica (14.133/21) - Contratação de pessoa jurídica da área de arquitetura e/ou engenharia para avaliação imobiliária de lotes, com e sem benfeitorias, utilizando o Método Comparativo de Dados de Mercado - Inferência estatística, conforme norma técnica - NBR 14653-2, incluindo o levantamento topográfico

### ESCLARECIMENTOS

Pedido de esclarecimento

Protocolo 22100

Situação: Respondido

Data do pedido: 21/11/2024 14:36

Solicitação: Prezados, Solicito esclarecimento em relação ao item 2.1.xi do presente edital. Para participação na concorrência onde o objeto refere-se a lotes com área inferior a 50.000 m<sup>2</sup>, é obrigatório, ainda assim, apresentar CAT que comprove experiência em avaliações de lotes superiores a 50.000 m<sup>2</sup>?

Acompanhamentos

Data: 21/11/2024 15:53

Mensagem: Enviado para análise e resposta ao Setor requisitante

Resposta

Data: 25/11/2024 10:35

Responsável: Fábio e Silva Carneiro

Texto: Tendo em vista o “item 1.1.1. Da divisão da licitação” do ANEXO II - DO TERMO DE REFERÊNCIA, tem-se que a divisão da licitação dá-se da forma “Adjudicação por lote”. Portanto,

para participação do certame, é necessária a apresentação do item 2.1.XI do ANEXO II - DO TERMO DE REFERÊNCIA do presente edital.

Pedido de esclarecimento

Protocolo 22103

Situação: Respondido

Data do pedido: 21/11/2024 15:56

Solicitação: O objeto de contratação informa: O objeto da presente licitação é Contratação de pessoa jurídica da área de arquitetura e/ou engenharia para avaliação imobiliária de lotes. Gostaria de verificar se nesse caso poderia participar do credenciamento, apenas empresas de arquitetura ou engenharia, ou uma empresa que faça avaliação, e que tenha engenheiro poderia participar?

Acompanhamentos

Data: 25/11/2024 10:59

Mensagem: Enviado para análise e resposta ao Setor requisitante

Resposta

Data: 25/11/2024 16:23

Responsável: Fábio e Silva Carneiro

Texto: Tendo em vista a definição do objeto prevista no item "1.1 Da definição do objeto" do Termo de Referência, tem-se a previsão da "Contratação de pessoa jurídica da área de arquitetura e/ou engenharia para avaliação imobiliária de lotes...". Ainda, para participação do certame, é necessário que a empresa apresente "Registro da Licitante e do (s) Responsável (eis) técnico (s) indicado (s), junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU ", conforme item 2.1.X do ANEXO II - DO TERMO DE REFERÊNCIA do presente edital.

Pedido de esclarecimento

Protocolo 22169

Situação: Respondido

Data do pedido: 25/11/2024 14:21

Solicitação: No anexo II - item 2.1 -II ressalta que deve apresentar atestados que demonstrem capacidade operacional na execução de serviços SIMILARES, de complexidade tecnológica e operacional EQUIVALENTE ou SUPERIOR. Nossa dúvida é que no subitem (a) Referir-se à elaboração de Laudo de Avaliação Imobiliária para "Lote acima de 50.000 m<sup>2</sup> ", Temos a dúvida se uma licitante pode participar somente do item 4 sendo que não atinge por exemplo o lote exigido total de 50.000,00 m<sup>2</sup>. Ou seja se uma empresa não tem como comprovar os 50.000 m<sup>2</sup>, ela pode participar e cadastrar a proposta para participar somente para os lotes (item 1, 2, 3 e 4)? Pq esta

# DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2024 - Edição Complementar 2 - 3458 - Data 26/11/2024 - Página 5 / 11

confuso se a participação é por lote ou por item. Outra dúvida que no edital não esta evidenciando para cada item quais seriam os itens identificados com cotas reservadas?

Documentos anexados:

Id.02 - pedido esclarecimento

Resposta

Data: 25/11/2024 14:33

Responsável: Fábio e Silva Carneiro

Texto: Prezado, a licitação é composta de um único lote, portanto, não há como participar de alguns itens. Em relação a seu outro questionamento, este edital não possui cotas reservadas pois trata-se de uma licitação de serviços.

Documentos anexados:

Nenhum documento anexado

**IMPUGNAÇÕES**

Não foram registrados pedidos de impugnação.

----- Data/Hora de Geração deste documento: 25/11/2024 16:29 -----

Fabio e Silva Carneiro

Agente de Contratação