Processo n.º 26.0.000050893-3

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

1 - INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Secretaria Requisitante: Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária
Processo SEI n° 26.0.000050893-3

2 - DESIGNAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO:

Nome: Carolina Raquel de Oliveira Modesto Zart
Matrícula: 124356

3 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A presente contratação decorre da necessidade de implementação das ações do Programa Minha Casa, Minha Vida – modalidade Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – Reconstrução/RS (Programa MCMV - FNHIS - Reconstrução/RS), conforme o Termo de Compromisso nº 970608/2024/MCIDADES/CAIXA, destinado ao atendimento das famílias atingidas pelos eventos climáticos extremos ocorridos no Município de Canoas/RS durante a enchente de maio de 2024.

O Termo de Compromisso foi originalmente celebrado para viabilizar a produção de unidades habitacionais. Entretanto, diante da inexistência de áreas dotadas de infraestrutura urbana compatível e da indisponibilidade de recursos municipais para implantação da infraestrutura necessária, essa modalidade se mostrou inviável para execução pelo Município. Posteriormente, o Programa passou a admitir a utilização dos recursos para aquisição de unidades habitacionais prontas ou em construção, observados os critérios estabelecidos pelo Programa, pelo Ministério das Cidades e pela Caixa Econômica Federal, tornando viável a execução do objeto pactuado.

Para atender aos objetivos da política pública habitacional, propõe-se uma modelagem que privilegie o protagonismo e a autonomia do beneficiário na escolha de sua moradia, considerando que sua participação ativa nesse processo tende a favorecer a adaptação e a permanência na unidade habitacional selecionada.

Nesse contexto, faz-se necessária a realização de procedimento de credenciamento destinado à formação de banco de imóveis aptos à eventual aquisição pelo Município, conforme as regras do Programa, em quantidade e composição suficientes para assegurar aos beneficiários alternativas efetivas de escolha. A modelagem possibilitará que os beneficiários conheçam previamente os imóveis disponíveis e indiquem a unidade que melhor atenda às necessidades de seu núcleo familiar, consideradas, entre outros aspectos, localização, acessibilidade, proximidade de equipamentos públicos, oferta de transporte e inserção territorial.

A efetividade dessa liberdade de escolha depende, contudo, não apenas da existência de quantidade suficiente de unidades habitacionais, mas também da composição da oferta disponível. A diversidade de tipologias habitacionais, a distribuição territorial das unidades e a compatibilidade da oferta com as características da demanda constituem elementos relevantes para que o conjunto de imóveis disponíveis represente alternativas efetivamente distintas e adequadas às necessidades das famílias.

A necessidade administrativa, portanto, não se restringe à aquisição de determinado quantitativo de imóveis, mas à formação de oferta suficiente e diversificada de unidades habitacionais aptas, assegurando a efetiva execução do Programa e a liberdade de escolha dos beneficiários dentre imóveis previamente aprovados quanto aos requisitos técnicos, jurídicos e urbanísticos.

Considerando os recursos atualmente disponíveis e o valor máximo admitido por unidade habitacional, estima-se o atendimento de 153 (cento e cinquenta e três) famílias. Trata-se de quantitativo estimativo, que poderá variar em função dos valores efetivamente contratados, observadas a disponibilidade orçamentária e as normas do Programa.

A formação da oferta e as etapas necessárias à escolha dos beneficiários e à instrução dos processos de aquisição deverão ocorrer com a celeridade necessária à execução do Programa, observados o cronograma de execução, os prazos e as condições estabelecidos nos instrumentos formalizados e nas normas aplicáveis. O encaminhamento dos processos à Caixa Econômica Federal – CEF dará início aos procedimentos de análise de sua competência, inclusive à avaliação mercadológica, permanecendo a efetivação das aquisições condicionada ao cumprimento das exigências e autorizações pertinentes.

A contratação constitui instrumento essencial para a execução da política pública habitacional voltada à recomposição das condições de moradia das famílias atingidas pela calamidade pública decorrente da enchente de maio de 2024, assegurando a adequada aplicação dos recursos públicos e o atendimento das diretrizes do Programa MCMV - FNHIS – Reconstrução/RS.

4 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS PARA A CONTRATAÇÃO:

A contratação deverá observar os critérios estabelecidos pela Administração Municipal, em consonância com as diretrizes do Programa MCMV - FNHIS - Reconstrução/RS, pelos normativos do Ministério das Cidades, pela Caixa Econômica Federal, na qualidade de agente operador, e pela legislação aplicável.

Constituem requisitos mínimos para a contratação:

- disponibilização de unidades habitacionais localizadas no Município de Canoas/RS;
- atendimento aos requisitos técnicos, jurídicos, urbanísticos, ambientais e de habitabilidade estabelecidos pelo Programa e pela Administração Municipal;
- regularidade registral e documental dos imóveis, assegurando a possibilidade de imediata transferência da propriedade quando da contratação;
- enquadramento no valor máximo de aquisição estabelecido pelo Programa e aprovação da avaliação técnica, documental e mercadológica realizada pela Caixa Econômica Federal, na forma dos normativos aplicáveis;
- observância dos critérios territoriais definidos pela Administração Municipal, admitindo-se apenas imóveis situados em áreas regularmente constituídas, dotadas de infraestrutura urbana adequada, não inseridas em áreas de risco geológico, hidrológico ou de inundação, e compatíveis com a política habitacional do Município;
- atendimento às demais condições estabelecidas no instrumento convocatório e nas normas do Programa.

Sustentabilidade

A contratação observa o princípio do desenvolvimento nacional sustentável previsto no art. 5º da Lei nº 14.133/2021, contemplando, especialmente, os seguintes aspectos:

Social

Promover o acesso à moradia adequada às famílias atingidas pela enchente de maio de 2024, contribuindo para a recomposição de suas condições de vida, inclusão social e fortalecimento da política habitacional.

Econômico

Assegurar a utilização eficiente dos recursos públicos federais mediante aquisição de unidades compatíveis com os limites financeiros estabelecidos pelo Programa, condicionada à avaliação mercadológica da Caixa Econômica Federal.

Ambiental e Urbanístico

Adquirir somente imóveis regularmente licenciados, inseridos em áreas urbanizadas, dotadas de infraestrutura básica e em conformidade com a legislação urbanística e ambiental vigente, evitando a ocupação de áreas inadequadas sob o ponto de vista ambiental ou da segurança da população.

A contratação possui natureza não continuada, extinguindo-se com a conclusão das aquisições e o cumprimento das obrigações decorrentes da transferência da propriedade.

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO:

O levantamento de mercado tem por finalidade avaliar a viabilidade potencial de execução da política pública proposta, considerando a existência, no Município de Canoas/RS, de oferta habitacional compatível com as tipologias e características físicas requeridas e com o limite financeiro de R$ 200.000,00 por unidade habitacional, estabelecido pelo Programa MCMV – FNHIS – Reconstrução/RS.

Os requisitos aplicáveis aos imóveis, os procedimentos de análise documental e as avaliações técnica e mercadológica, bem como o limite financeiro das aquisições, devem observar as regras e orientações do Programa. Compete à Caixa Econômica Federal (CEF), conforme suas atribuições no âmbito operacional, realizar as análises e avaliações necessárias à eventual aquisição dos imóveis apresentados. Assim, este levantamento busca verificar, em caráter preliminar, a existência de indícios de oferta compatível com essas condições, sem substituir as análises de competência da CEF ou antecipar a aprovação de imóveis específicos.

Para essa avaliação, foram consideradas duas fontes complementares de evidência: a pesquisa exploratória de anúncios imobiliários no Município de Canoas/RS, mediante aplicação de filtros de localização, preço e características físicas; e os registros de aquisições concluídas no âmbito do Programa Compra Assistida, dos quais foram identificados 1.024 registros de imóveis localizados no Município, com contratos formalizados e aquisições registradas em nome dos beneficiários, no período de 2025 e 2026, conforme os critérios de filtragem descritos neste capítulo.

A experiência do Compra Assistida constitui referência relevante para a análise, tanto pela realização de aquisições habitacionais no mercado local em período contemporâneo ao planejamento desta contratação quanto pela orientação encaminhada por e-mail pela CEF para o procedimento atual. Nessa orientação, a instituição determina a utilização dos critérios da Portaria MCID nº 520/2024, mesmo não se tratando do Programa Compra Assistida, estabelecendo referência documental para a comparação dos requisitos aplicáveis aos imóveis. Essa experiência demonstra a realização de aquisições anteriores sob parâmetros de referência relacionados ao procedimento atual, mas não assegura a disponibilidade presente ou futura de imóveis em quantidade suficiente para o atendimento da demanda estimada.

O limite de R$ 200.000,00 por unidade habitacional corresponde ao teto financeiro estabelecido pelo Programa, não constituindo preço de mercado estimado pelo Município ou valor livremente definido pela Administração. Por isso, a pesquisa de anúncios tem caráter exploratório e busca identificar indícios de oferta anunciada em faixa compatível com esse limite, enquanto a definição do valor de cada aquisição dependerá das avaliações e aprovações exigidas no âmbito do Programa.

Com base nessas evidências, são examinadas as alternativas técnicas disponíveis para atendimento da necessidade administrativa, considerando sua adequação às condições do Programa, os aspectos técnicos, econômicos e operacionais envolvidos e a capacidade de proporcionar oferta habitacional quantitativa e qualitativamente adequada às necessidades dos beneficiários. A análise das fontes, seus resultados e limitações, bem como a comparação das alternativas, são apresentados a seguir e fundamentam a solução descrita no item 6 deste Estudo Técnico Preliminar.

A pesquisa de anúncios imobiliários, os registros de aquisições do Compra Assistida e a documentação da CEF que orienta a aplicação dos critérios da Portaria MCID nº 520/2024 integram os anexos deste Estudo Técnico Preliminar e constituem evidências de suporte à análise.

5.1. Pesquisa exploratória de ofertas anunciadas no mercado imobiliário local

A pesquisa foi realizada no portal Viva Real, considerando imóveis anunciados para venda no Município de Canoas/RS, com preço máximo de R$ 200.000,00, mínimo de dois quartos e um banheiro, abrangendo as tipologias apartamento, casa, casa de condomínio e sobrado.

A consulta geral apresentou 873 resultados. Para complementar a análise, foram realizadas consultas específicas por tipologia, nas quais a plataforma exibiu 798 resultados para apartamentos e 75 para casas. A soma desses quantitativos corresponde aos 873 resultados apresentados na consulta geral.

Embora o título da página da consulta geral tenha identificado a listagem como “casas”, a análise visual das páginas consultadas identificou anúncios de apartamentos entre os resultados apresentados. Por esse motivo, foram consideradas também as consultas específicas por tipologia, de forma a complementar a observação das ofertas anunciadas.

Os quantitativos registrados correspondem aos resultados exibidos pela plataforma no momento das consultas. Não foi realizada verificação individual e sistemática de todos os anúncios para confirmar a inexistência de duplicidades, a disponibilidade atual dos imóveis ou o atendimento integral aos requisitos técnicos, documentais, registrais e urbanísticos do Programa, visto que essas verificações não são viáveis exclusivamente com base nos anúncios imobiliários, pois dependem de etapas posteriores, incluindo vistorias técnicas presenciais e análise de documentos não disponibilizados nessa fase. Portanto, os resultados devem ser interpretados como um indicador exploratório da oferta potencial do mercado imobiliário local, e não como quantitativo de imóveis efetivamente habilitados ou aptos à aquisição pelo Programa.

A efetiva possibilidade de aquisição dependerá da manifestação dos proprietários, da regularidade e da documentação dos imóveis, do atendimento aos critérios de elegibilidade e habitabilidade, bem como das avaliações técnica, documental e mercadológica e da aprovação da Caixa Econômica Federal (CEF), observadas as regras do Programa.

As consultas realizadas, os filtros utilizados e os resultados exibidos encontram-se documentados nas capturas de tela que integram os anexos deste Estudo Técnico Preliminar. Considerando a extensão dos resultados apresentados pela plataforma, foram selecionadas capturas que evidenciam os filtros aplicados, a identificação das consultas e os quantitativos totais exibidos, acompanhadas de páginas iniciais dos resultados, para fins de registro e comprovação da pesquisa exploratória realizada.

5.2. Experiência de execução do Programa Compra Assistida em Canoas/RS

A planilha encaminhada por e-mail pelo superintendente da Caixa Econômica Federal (CEF), constante dos anexos deste ETP, contém, em sua base original, 2.061 linhas de registros, excluído o cabeçalho. A partir dessa base, preservada integralmente e sem alterações, foi gerada uma cópia de trabalho para filtrar e identificar os registros referentes a aquisições de imóveis localizados em Canoas/RS com contratação e registro efetivados.

Para essa identificação, foram aplicados simultaneamente os seguintes critérios:

a) campo “SIT_FINAL” igual a “CONTRATADO”, correspondente à formalização do contrato de compra e venda;

b) campo “STATUS” igual a “Registrada”, correspondente à aquisição concluída com registro da propriedade em nome do beneficiário; e

c) campo “MUNICIPIO_IMOVEL” igual a “CANOAS”, correspondente à localização do imóvel no Município de Canoas/RS.

A aplicação conjunta dos três critérios resultou em 1.024 registros. Esse quantitativo representa o subconjunto identificado na base original após a aplicação dos filtros descritos, e não o total de linhas do arquivo recebido da CEF.

Os registros filtrados referem-se a aquisições realizadas nos anos de 2025 e 2026, período contemporâneo ao planejamento da presente contratação. Essa experiência constitui referência operacional para a análise da viabilidade de aquisição de unidades habitacionais no mercado local, sem representar garantia de disponibilidade atual ou futura de imóveis em quantidade equivalente.

A cópia de trabalho com os filtros aplicados à base original encaminhada pela CEF e o registro do e-mail de encaminhamento integram a documentação de suporte deste ETP, permitindo identificar a origem dos dados e o procedimento utilizado para obtenção do quantitativo informado. Para fins de instrução processual, a cópia de trabalho deve observar a proteção dos dados pessoais não necessários à demonstração dos resultados.

5.2.1. Comparabilidade dos critérios aplicáveis aos imóveis

A comparação com a experiência do Compra Assistida considera a documentação encaminhada pela Caixa Econômica Federal acerca dos critérios para aquisição de unidades residenciais no âmbito do atual FNHIS Calamidade.

No e-mail de orientação, a CEF registra expressamente que, conforme determinação do gestor, deverão ser utilizados os critérios da Portaria MCID nº 520/2024, mesmo não se tratando do Programa Compra Assistida. A orientação constitui referência documental para a aplicação dos critérios indicados na referida Portaria ao procedimento atual e permite relacionar os requisitos de análise dos imóveis nos dois contextos, sem confundir os programas ou afastar as regras específicas do Termo de Compromisso nº 970608/2024/MCIDADES/CAIXA.

A Portaria MCID nº 520, de 5 de junho de 2024, regulamenta procedimento de oferta de unidades habitacionais no âmbito da provisão subsidiada com recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS), destinado ao atendimento de famílias atingidas pela calamidade pública no Rio Grande do Sul.

A utilização dessa referência comum reforça a pertinência da experiência anterior para a análise da viabilidade operacional. Isso não dispensa, para cada imóvel apresentado no procedimento atual, o atendimento às exigências aplicáveis, nem substitui as avaliações técnica, documental e mercadológica e a aprovação da CEF.

5.3. Limite financeiro por unidade habitacional e análise da viabilidade econômica

Para a análise da viabilidade econômica, os resultados da pesquisa exploratória devem ser interpretados como indicadores de oferta anunciada em faixa de preço compatível com o teto do Programa, enquanto os registros do Compra Assistida demonstram aquisições anteriormente contratadas e registradas.

O limite de R$ 200.000,00 por unidade habitacional corresponde ao teto financeiro estabelecido pelo Programa MCMV – FNHIS – Reconstrução/RS, conforme as regras e os atos normativos aplicáveis. Não constitui preço de mercado estimado pelo Município nem valor livremente definido pela Administração Municipal.

Por essa razão, a pesquisa de mercado não tem por finalidade justificar a definição do teto financeiro, mas contribuir para a avaliação preliminar da existência de oferta anunciada em faixa de preço compatível com o limite estabelecido pelo Programa.

A experiência do Compra Assistida constitui evidência complementar da realização de aquisições habitacionais em Canoas, conforme os critérios de referência descritos no item 5.2.1.

As duas fontes possuem alcances distintos. A pesquisa no portal imobiliário registra resultados anunciados no momento da consulta, sem comprovar que todos correspondam a imóveis únicos, disponíveis, regulares ou aptos à aquisição. A base do Compra Assistida, por sua vez, registra aquisições que atenderam aos critérios de filtragem explicitados neste estudo, mas não demonstra a disponibilidade atual de imóveis para o presente procedimento.

Em conjunto, esses elementos constituem indicadores favoráveis à análise da viabilidade potencial de aquisição de unidades habitacionais dentro do limite financeiro do Programa. Contudo, não permitem, isoladamente, assegurar que o quantitativo estimado de 153 unidades será integralmente adquirido, uma vez que a execução dependerá da disponibilidade efetiva de imóveis compatíveis com o limite financeiro e do atendimento aos requisitos técnicos, documentais e demais condições aplicáveis ao Programa.

5.4. Análise das alternativas técnicas

Considerando a alteração da forma de execução do Programa, que passou a admitir a aquisição de unidades habitacionais prontas ou em construção, a avaliação das alternativas fundamenta-se na experiência institucional da equipe técnica da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária, nas condições operacionais do Programa e nas evidências complementares apresentadas nos itens anteriores.

No exame das alternativas disponíveis, também foi considerada a experiência institucional da Administração no manejo das políticas habitacionais e no atendimento aos beneficiários. Essa experiência, construída a partir da atuação cotidiana da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária, incluindo manifestações apresentadas verbalmente pelos beneficiários durante os atendimentos e situações de recusa de unidades habitacionais em razão de sua tipologia, indica maior interesse por unidades do tipo casa, especialmente aquelas não integrantes de condomínios, em razão dos custos associados à manutenção e às despesas condominiais.

Essa percepção constitui conhecimento institucional decorrente da execução da política habitacional, não correspondendo a levantamento estatístico estruturado ou pesquisa quantitativa de preferência dos beneficiários. Ainda assim, constitui elemento relevante para o planejamento da oferta, especialmente porque demonstra que a simples existência de determinado número de unidades habitacionais não assegura, por si só, que esse conjunto represente alternativas efetivamente aceitas ou adequadas às necessidades das famílias beneficiárias.

A análise de mercado deve considerar, portanto, que a oferta habitacional possui dimensão quantitativa e qualitativa. A suficiência quantitativa diz respeito à existência de unidades em quantidade compatível com a demanda e com as margens necessárias à execução do Programa. A suficiência qualitativa refere-se à composição dessa oferta e à sua capacidade de proporcionar alternativas efetivas de escolha, considerando, entre outros elementos, o custo de manutenção mensal da unidade habitacional decorrente de IPTU e de despesas condominiais, quando houver, a diversidade de tipologias habitacionais, a distribuição territorial das unidades e o perfil da demanda observado durante a execução do Programa.

Para fins de planejamento da oferta, serão consideradas as tipologias casa, apartamento e sobrado, sem prejuízo de outras características relevantes da composição da oferta que venham a ser identificadas durante o monitoramento da execução do Programa.

A insuficiência qualitativa poderá ocorrer ainda que o quantitativo global de unidades seja suficiente, quando a composição da oferta não proporcionar alternativas efetivas, em razão dos fatores supracitados, que restrinjam significativamente a liberdade de escolha dos beneficiários.

Portanto, a análise das alternativas deverá considerar a capacidade de cada modalidade de contribuir para a formação de oferta diversificada e compatível com as características da demanda.

Alternativa Técnica A – Aquisição de imóveis usados

A aquisição de imóveis usados constitui solução tecnicamente viável para atendimento da demanda habitacional. Em regra, essa alternativa tende a apresentar maior oferta potencial no mercado imobiliário e, em determinadas situações, possibilidade de aquisição por valores inferiores ao limite máximo estabelecido pelo Programa. Também pode proporcionar maior diversidade de localização e tipologias habitacionais, ampliando as opções disponíveis para atendimento das famílias beneficiárias.

Por outro lado, trata-se de edificações submetidas ao desgaste natural decorrente do tempo e da utilização anterior, circunstâncias que tendem a aumentar a probabilidade de necessidade de intervenções de manutenção em prazo mais curto. Embora os imóveis sejam submetidos à avaliação técnica prevista pelo Programa antes da contratação, essa avaliação retrata as condições verificáveis no momento da inspeção, não sendo suficiente para afastar integralmente a possibilidade de manifestação posterior de vícios ocultos, patologias construtivas ou do próprio desgaste natural de instalações e estruturas não visíveis.

Outro aspecto relevante se refere às garantias legais da construção. Em parte dos imóveis usados, tais garantias podem estar parcial ou totalmente exauridas em razão do tempo decorrido desde a conclusão da obra, reduzindo a proteção conferida ao adquirente e aumentando a probabilidade de que eventuais custos decorrentes de vícios construtivos sejam suportados pelo proprietário.

Além disso, a menor vida útil remanescente dos componentes e sistemas construtivos tende a antecipar a necessidade de intervenções de manutenção preventiva e corretiva, circunstância especialmente relevante considerando que o Programa destina-se a famílias em processo de reconstrução de suas condições de vida após a calamidade pública de maio de 2024, muitas das quais possuem limitada capacidade financeira para suportar despesas extraordinárias com manutenção habitacional.

Alternativa Técnica B – Aquisição de imóveis novos

A aquisição de imóveis novos também constitui solução tecnicamente viável para atendimento da necessidade identificada, compreendendo unidades concluídas, desde que observadas as condições estabelecidas pelo Programa e pelo instrumento convocatório para sua aquisição.

Em regra, essa alternativa tende a apresentar menor oferta potencial quando comparada aos imóveis usados e maior dependência de compatibilidade com os limites financeiros estabelecidos pelo Programa.

Sob o aspecto técnico, entretanto, os imóveis novos proporcionam maior previsibilidade quanto ao desempenho da edificação, menor probabilidade de necessidade de intervenções de manutenção nos primeiros anos de utilização e maior vida útil remanescente dos sistemas construtivos.

Outro diferencial relevante consiste na possibilidade de fruição das garantias legais da construção, quando presentes os respectivos pressupostos legais, ampliando a proteção da Administração e das famílias beneficiárias quanto à reparação de eventuais vícios construtivos e reduzindo o risco de transferência precoce de despesas extraordinárias relacionadas à manutenção da unidade habitacional.

Alternativa Técnica C – Aquisição de imóveis em construção

A aquisição de unidades habitacionais em fase de construção apresenta potencial para ampliar o universo de unidades habitacionais disponíveis, permitindo que, uma vez concluídas, passem a integrar a categoria de imóveis novos.

Em contrapartida, exige mecanismos específicos de acompanhamento quanto à evolução da obra, à sua regularização e ao cumprimento das condições necessárias para sua conclusão e entrega em tempo hábil, considerando o cronograma do Programa e os procedimentos de avaliação e aprovação aplicáveis.

5.5. Conclusão do levantamento de mercado

A pesquisa exploratória de anúncios imobiliários, os registros de aquisições concluídas no Programa Compra Assistida e a análise das alternativas técnicas constituem elementos complementares para a avaliação da viabilidade da solução habitacional pretendida.

As evidências reunidas indicam a existência de anúncios em faixa de preço compatível com o limite financeiro do Programa, embora a oferta identificada seja predominantemente de apartamentos e apresente ampla variação nos custos condominiais. Por sua vez, os registros de execução da política habitacional no âmbito do Programa Compra Assistida demonstram a realização de aquisições habitacionais contratadas e registradas em Canoas no período de 2025 e 2026, totalizando 1.024 imóveis segundo os critérios de filtragem descritos neste estudo. Esse quantitativo corresponde a aproximadamente 6,7 vezes a demanda estimada de 153 unidades para a presente iniciativa.

A orientação documental da CEF sobre a utilização dos critérios da Portaria MCID nº 520/2024 no procedimento atual reforça a pertinência da experiência anterior como referência operacional, sem afastar as exigências próprias das aquisições vinculadas ao Termo de Compromisso nº 970608/2024/MCIDADES/CAIXA.

Embora esses elementos não permitam assegurar previamente a disponibilidade atual de imóveis aptos em quantidade suficiente para atender integralmente à demanda estimada, constituem indícios favoráveis à viabilidade potencial da solução. A suficiência da oferta deverá ser aferida durante a execução do procedimento, considerando conjuntamente seus aspectos quantitativos, econômicos e qualitativos, de modo que eventual quantidade global suficiente de unidades não seja considerada isoladamente quando a composição da oferta puder restringir de forma relevante a liberdade efetiva de escolha dos beneficiários.

Verifica-se, assim, que as três alternativas técnicas analisadas — aquisição de imóveis usados, aquisição de imóveis novos e aquisição de imóveis em construção — apresentam vantagens e limitações próprias e podem contribuir para o atendimento da necessidade administrativa, observadas as condições aplicáveis a cada modalidade.

A definição da solução deverá considerar a adequação técnica dos imóveis, a capacidade de atendimento da demanda, a diversidade das alternativas disponíveis e a necessidade de preservar a efetiva liberdade de escolha dos beneficiários. Esse conjunto de elementos fundamenta a solução descrita no item 6 deste Estudo Técnico Preliminar, que considera as vantagens técnicas dos imóveis novos e, simultaneamente, a necessidade de ampliar o universo de imóveis passíveis de contratação caso a oferta dessas unidades se revele insuficiente.

6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Conforme demonstrado no levantamento de mercado, a aquisição de imóveis novos, de imóveis em construção e de imóveis usados constituem alternativas tecnicamente viáveis para o atendimento da necessidade administrativa, cada qual apresentando características, vantagens e limitações próprias.

A análise técnica realizada evidenciou, entretanto, que os imóveis novos apresentam vantagens técnicas, com reflexos econômicos relevantes para as famílias beneficiárias, contribuindo para lhes proporcionar maior segurança e estabilidade no contexto do Programa MCMV - FNHIS - Reconstrução/RS.

Considerando que a política pública se destina ao atendimento de famílias atingidas pelos eventos climáticos extremos de maio de 2024, em processo de reconstrução de suas condições de moradia, a Administração entendeu que tais características devem orientar a solução a ser adotada.

Todavia, a efetividade da política pública depende da existência de oferta suficiente de unidades habitacionais aptas ao atendimento da demanda estimada. Assim, embora o levantamento técnico aponte vantagens na aquisição de imóveis novos, mostra-se necessária uma solução que permita ampliar o universo de imóveis passíveis de contratação, caso a oferta dessas unidades se revele insuficiente, visto que a composição da oferta deve observar simultaneamente a adequação técnica dos imóveis, a capacidade de atendimento da demanda, a diversidade das alternativas disponíveis e a necessidade de preservar a efetiva liberdade de escolha dos beneficiários.

Nesse contexto, considerando o cronograma de execução do Programa MCMV - FNHIS - Reconstrução/RS, a Administração verificou que a ampliação da oferta de imóveis por meio da admissão de unidades habitacionais em construção somente se mostra compatível com a adequada execução da política pública quando restrita a empreendimentos que se encontrem em fase avançada de construção, evidenciando condições concretas de conclusão física, regularização documental e entrega da unidade habitacional dentro dos prazos previstos pelo Programa.

Essa avaliação decorre da necessidade de mitigar os riscos identificados no planejamento da contratação, especialmente aqueles relacionados a atrasos na execução das obras, na regularização documental e na formalização das aquisições. A delimitação da solução leva em consideração que as etapas estruturais da construção civil concentram parcela significativa dos riscos de atraso, especialmente em razão da influência das condições climáticas sobre a execução das obras.

A conclusão dessas etapas reduz substancialmente a exposição da obra a paralisações decorrentes de períodos prolongados de chuva, tornando mais previsível a execução dos serviços remanescentes. Também foram considerados os impactos decorrentes da sazonalidade do setor da construção civil, notadamente nos períodos de férias coletivas de fim de ano e em outras datas comemorativas que impactam diretamente a atividade econômica, fatores que historicamente influenciam a disponibilidade de mão de obra, o fornecimento de materiais e insumos e, consequentemente, os prazos de conclusão das obras e de regularização documental.

Embora o levantamento de mercado tenha identificado a possibilidade de aquisição de imóveis em fase de construção, a solução adotada restringe sua admissibilidade às unidades habitacionais em fase avançada de construção. Essa delimitação decorre da necessidade de compatibilizar a ampliação da oferta potencial de imóveis novos com o cronograma de execução do Programa MCMV - FNHIS - Reconstrução/RS, de forma a viabilizar a efetiva implementação da política pública dentro dos prazos estabelecidos, sem comprometer a entrega das unidades habitacionais às famílias beneficiárias. Os critérios técnicos destinados à caracterização da fase avançada de construção serão disciplinados no Termo de Referência, observados os fundamentos e as premissas definidos neste Estudo Técnico Preliminar.

A limitação da solução às unidades habitacionais em fase avançada de construção busca assegurar que as unidades admitidas nessa modalidade apresentem condições concretas de conclusão, regularização e entrega em prazo compatível com a execução do Programa, que estabelece prazo máximo de 6 (seis) meses após a assinatura do contrato de compra e venda para a conclusão da obra e da regularização documental. Dessa forma, a solução adotada busca preservar os benefícios inerentes à aquisição de imóveis novos e, simultaneamente, ampliar o universo potencial de unidades habitacionais disponíveis para atendimento da demanda identificada, mediante a adoção de critério objetivo para mitigação do risco identificado.

Diante da necessidade de assegurar oferta suficiente e diversificada, a solução adotada consiste na realização de procedimento de credenciamento, nos termos do art. 79, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, destinado à formação de banco de imóveis credenciados aptos à futura aquisição pelo Município. A utilização do credenciamento justifica-se pela natureza da contratação, que não objetiva a seleção de um único fornecedor, mas possibilita a participação de todos os interessados que atendam aos requisitos previamente estabelecidos, formando cadastro de imóveis aptos a assegurar aos beneficiários maior liberdade de escolha da unidade habitacional e conferindo à Administração a flexibilidade necessária para a execução das aquisições durante a vigência do Programa.

O procedimento será realizado por prazo determinado, admitida sua prorrogação ou reabertura mediante decisão administrativa motivada. Contemplará imóveis novos concluídos, imóveis em fase avançada de construção e imóveis usados, observadas as condições específicas estabelecidas para cada modalidade e as regras de disponibilização previstas para cada situação. Com o objetivo de conferir maior segurança à execução da contratação, ampliar as possibilidades de escolha dos beneficiários e ainda como medida de contingenciamento quanto a eventuais desistências, reprovações ou outras ocorrências supervenientes, a Administração buscará constituir o credenciamento de imóveis em quantitativo superior ao estimado para aquisição.

Durante a vigência do Edital de Credenciamento, a Administração avaliará continuamente a suficiência da oferta de imóveis novos e em fase avançada de construção, observados os critérios quantitativos, qualitativos e econômicos, a fim de subsidiar a adoção tempestiva das medidas administrativas necessárias à continuidade da execução do Programa. Caso essa avaliação demonstre insuficiência da oferta para atendimento da demanda, será deliberada, mediante decisão administrativa motivada, a disponibilização de imóveis usados credenciados.

A aferição da suficiência da oferta considerará, além do quantitativo de unidades disponíveis, sua composição qualitativa e adequação econômica. Na composição qualitativa será analisado especialmente a diversidade de tipologias, a distribuição territorial das unidades, eventual concentração de imóveis em determinado empreendimento ou região, o perfil da demanda observado durante a execução do Programa e outros elementos capazes de comprometer a efetiva liberdade de escolha dos beneficiários.

Quanto ao critério econômico, considerando que as famílias beneficiárias, embora enquadradas na mesma modalidade do Programa, apresentam diferentes composições familiares e distintas capacidades de comprometimento da renda, a solução de monitoramento deverá contemplar parâmetros objetivos relacionados à capacidade de manutenção das despesas correntes da unidade habitacional, sem que tais parâmetros constituam requisito para o credenciamento ou para a habilitação dos imóveis.

Os critérios e procedimentos para aferição e monitoramento da suficiência da oferta, bem como sua aplicação no curso da execução do Programa, serão detalhados no Termo de Referência, observadas as premissas e diretrizes estabelecidas neste Estudo Técnico Preliminar.

Os requerimentos de credenciamento serão organizados para análise em ordem cronológica de protocolo, independentemente da tipologia ou da situação da unidade habitacional. A análise será realizada de acordo com a necessidade de formação ou recomposição da oferta e com as condições de execução do Programa. Mediante decisão administrativa motivada, a Administração poderá deliberar pela priorização, suspensão, retomada ou encerramento da análise dos requerimentos pendentes, sempre que o monitoramento da execução do Programa indicar a necessidade de adoção dessas medidas ou que a manutenção da capacidade técnica e operacional destinada à análise de novos requerimentos possa comprometer ou prejudicar o atendimento dos beneficiários, a instrução e formalização dos processos de aquisição ou seu encaminhamento à Caixa Econômica Federal, considerando o estágio de execução do Programa, os prazos das etapas subsequentes, a demanda ainda pendente de atendimento e a capacidade operacional disponível.

O encerramento da análise dos requerimentos pendentes não implica o cancelamento ou a exclusão dos respectivos protocolos, que permanecerão registrados para fins de controle e rastreabilidade. Caso a Administração delibere posteriormente pela retomada da análise, os requerimentos anteriormente protocolados e ainda pendentes serão retomados de imediato, observada a ordem cronológica original dos protocolos. A eventual prorrogação ou reabertura do credenciamento para recebimento de novos requerimentos não prejudicará os requerimentos anteriormente protocolados, sendo os novos requerimentos incorporados à ordem cronológica correspondente à data de seus respectivos protocolos.

O deferimento do credenciamento não implica, por si só, a disponibilização imediata da unidade habitacional aos beneficiários. A disponibilização observará inicialmente os imóveis novos concluídos e em fase avançada de construção, bem como as decisões administrativas decorrentes do monitoramento da suficiência da oferta e as necessidades de execução do Programa.

Uma vez constatada a necessidade de disponibilização de imóveis usados, estes integrarão o universo de opções apresentadas aos beneficiários e sua disponibilização será em ordem cronológica de deferimento do credenciamento, independente de sua tipologia ou situação. A aplicação de filtros de pesquisa não alterará essa ordem, assegurando critério objetivo e isonômico de apresentação das alternativas disponíveis, cabendo ao beneficiário avaliar as características das unidades e selecionar aquelas que melhor atendam às necessidades de seu núcleo familiar.

O início da disponibilização dos imóveis para atendimento aos beneficiários será definido pela Administração quando o monitoramento indicar condições suficientes para sua realização, considerando a composição da oferta, a demanda a ser atendida, os prazos de execução do Programa e a capacidade operacional disponível. Nesse momento deverá ser articulada ação presencial destinada à apresentação da política pública, à orientação dos beneficiários e ao esclarecimento dos procedimentos necessários à consulta, visita e escolha das unidades habitacionais. Como forma de conferir maior transparência, eficiência e rastreabilidade ao procedimento, os imóveis habilitados e disponibilizados aos beneficiários serão apresentados por meio de plataforma eletrônica, contendo informações relevantes para subsidiar a manifestação de interesse e, posteriormente, a escolha da unidade habitacional para aquisição, inclusive informações relativas ao IPTU e, quando existentes, às despesas condominiais, às garantias legais, às garantias contratuais integrais ou remanescentes e à assistência técnica. Tais informações possuem caráter meramente informativo e não substituem a visita presencial ao imóvel, que constituirá etapa obrigatória.

A plataforma eletrônica constituirá também instrumento de gestão da política habitacional, permitindo à Administração acompanhar a composição da oferta e obter informações necessárias ao monitoramento de sua suficiência e à tomada das decisões administrativas correspondentes.

A solução adotada mostra-se compatível com os princípios previstos no art. 5º da Lei nº 14.133/2021, especialmente os do planejamento, da eficiência, da motivação, da transparência e da busca da proposta mais vantajosa para a Administração, permitindo a adequada aplicação dos recursos públicos federais, a efetiva execução do Programa MCMV - FNHIS - Reconstrução/RS e o atendimento das famílias beneficiárias, assegurando maior liberdade de escolha das unidades habitacionais dentre aquelas efetivamente disponibilizadas e aptas à contratação.

7 – ANÁLISE DOS RISCOS DA SOLUÇÃO PROPOSTA

A solução proposta foi analisada sob a perspectiva dos principais eventos que podem comprometer a efetiva execução da política pública habitacional. A identificação prévia desses riscos permitiu a definição de medidas de tratamento incorporadas ao planejamento da contratação, visando reduzir sua probabilidade de ocorrência e minimizar seus impactos sobre a execução do Programa MCMV - FNHIS – Reconstrução/RS.

MATRIZ DE RISCO

Evento de risco	Probabilidade	Impacto	Medidas de tratamento
Quantidade insuficiente de imóveis credenciados para atendimento da demanda estimada.	Baixa	Alto	Prorrogação ou reabertura do credenciamento, quando necessária, e monitoramento contínuo da oferta durante a execução do Programa.
Oferta insuficiente de imóveis novos e em fase avançada de construção, considerada não apenas sob o aspecto quantitativo, mas também quanto à sua composição qualitativa e adequação econômica.	Alta	Alto	Monitoramento contínuo da suficiência da oferta e adoção de medidas administrativas para sua composição ou recomposição, inclusive a disponibilização subsidiária de imóveis usados respectivamente com e sem garantias, mediante decisão administrativa motivada.
Unidade habitacional em fase de construção não ser concluída, regularizada e entregue em prazo compatível com a execução do Programa.	Média	Alto	Restrição da solução às unidades habitacionais em fase avançada de construção, observados os critérios técnicos a serem disciplinados no Termo de Referência, de forma a reduzir os riscos de atraso na conclusão, regularização e entrega dos imóveis.
Desistência de proprietários após o credenciamento ou durante a tramitação da contratação.	Média	Médio	Credenciamento de quantitativo de imóveis superior à demanda estimada e monitoramento contínuo da oferta, permitindo sua recomposição quando necessária.
Reprovação do imóvel na avaliação técnica, documental ou mercadológica realizada pela Caixa Econômica Federal.	Média	Alto	Credenciamento de quantitativo de imóveis superior à demanda estimada, possibilitando a substituição das unidades eventualmente reprovadas e a recomposição da oferta quando necessária.
Escolha de unidade habitacional cujos custos permanentes de manutenção sejam incompatíveis com a realidade financeira do beneficiário.	Média	Alto	Disponibilização prévia de informações relativas ao IPTU e às despesas condominiais, quando existentes, e formação de oferta com unidades que apresentem custos compatíveis em quantidade suficiente para ampliar as alternativas de escolha.
Capacidade operacional insuficiente para análise dos requerimentos e, simultaneamente, atendimento dos beneficiários e instrução dos processos de aquisição dentro dos prazos do Programa.	Média	Alto	Organização dos requerimentos em ordem cronológica de protocolo e possibilidade de priorização, suspensão, retomada ou encerramento da análise, mediante decisão administrativa motivada, conforme a suficiência da oferta, a demanda pendente, o estágio de execução do Programa, os prazos das etapas subsequentes e a capacidade operacional disponível.

Evento de risco	Probabilidade	Impacto	Medidas de tratamento
Redução da liberdade efetiva de escolha dos beneficiários em razão de composição inadequada da oferta, ainda que o quantitativo total de unidades seja suficiente.	Média	Alto	Monitoramento da suficiência qualitativa da oferta, considerando diversidade de tipologias, distribuição territorial, concentração de unidades em determinado empreendimento ou região, perfil da demanda e outros fatores que possam restringir significativamente as alternativas disponíveis, para subsidiar a adoção tempestiva das medidas administrativas necessárias à sua recomposição.
Redução da oferta efetivamente disponível durante a execução do Programa em razão de desistências, reprovações, descredenciamentos, perda das condições de comercialização ou outras ocorrências supervenientes.	Média	Alto	Monitoramento contínuo da oferta e adoção tempestiva das medidas administrativas necessárias à sua recomposição, conforme a evolução da demanda e dos prazos de execução do Programa.

8. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES E DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa quantitativa e financeira da contratação decorre da disponibilidade orçamentária destinada à execução do Programa MCMV - FNHIS - Reconstrução/RS, observados os limites estabelecidos no Termo de Compromisso nº 970608/2024/MCIDADES/CAIXA, conforme demonstrado a seguir:

Descrição	**Valor/Quantidade**
Valor global destinado ao Programa	R$ 31.384.615,38
Reserva para Trabalho Social (2,5%)	R$ 784.615,38
Recursos destinados à aquisição das unidades habitacionais	R$ 30.600.000,00
*Valor máximo por unidade habitacional	R$ 200.000,00
**Quantidade estimada de aquisição de unidades habitacionais	153

** Os quantitativos apresentados possuem caráter estimativo e destinam-se exclusivamente ao planejamento da contratação, não constituindo obrigação de aquisição da totalidade das unidades estimadas.

* O valor máximo por unidade habitacional corresponde ao limite financeiro admitido pelo Programa e adotado para fins de planejamento da contratação, não constituindo preço estimado ou referência de mercado para as unidades habitacionais. O valor de cada aquisição será definido no respectivo processo de aquisição, mediante a avaliação técnica, documental e mercadológica realizada pela Caixa Econômica Federal, observados o valor pretendido e aceito pelo proprietário, o valor aprovado na avaliação e o limite máximo estabelecido pelo Programa.

A quantidade estimada de 153 unidades habitacionais corresponde à estimativa de aquisições a serem realizadas com os recursos atualmente destinados a essa finalidade, considerando-se, para fins de planejamento, a hipótese de aquisição das unidades pelo valor máximo admitido. Esse quantitativo não constitui limite para o número de imóveis que poderão ser credenciados ou disponibilizados aos beneficiários.

A Administração buscará constituir banco de imóveis credenciados em quantitativo superior à estimativa de aquisições, de modo a assegurar oferta suficiente e diversificada, ampliar as possibilidades de escolha pelos beneficiários e mitigar os riscos decorrentes de desistências, reprovações ou outras ocorrências que reduzam a oferta efetivamente disponível.

Caso as aquisições sejam formalizadas por valores inferiores ao limite máximo estabelecido, eventual saldo dos recursos destinados à aquisição poderá viabilizar a aquisição de unidades adicionais, desde que exista demanda a ser atendida, disponibilidade financeira, autorização do agente financiador e observância das demais regras aplicáveis ao Programa.

9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

A solução admite parcelamento, uma vez que o objeto é composto por unidades habitacionais individualizadas, dotadas de autonomia física, jurídica e registral, inexistindo dependência técnica, funcional ou econômica que recomende sua contratação conjunta.

Cada imóvel será adquirido individualmente, observada a disponibilidade orçamentária e financeira do Programa, conforme a escolha do beneficiário e após o atendimento dos requisitos técnicos, documentais e mercadológicos estabelecidos pelo agente financiador do Programa.

Essa sistemática amplia a participação dos interessados, proporciona maior diversidade de imóveis para escolha pelos beneficiários e permite a análise individual da economicidade de cada aquisição, considerando que cada unidade possui avaliação documental e avaliação mercadológica próprias, permanecendo a aquisição condicionada à concordância do proprietário com o valor admissível para a contratação.

Conclui-se, portanto, que o parcelamento constitui a forma mais adequada de execução da contratação, sob os aspectos técnico, operacional e econômico.

10 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES:

A presente contratação está vinculada ao **Termo de Compromisso nº 970608/2024/MCIDADES/CAIXA**, firmado entre a União, por intermédio do Ministério das Cidades, representada pela Caixa Econômica Federal, e o Município de Canoas/RS.

Não foram identificadas outras contratações em andamento ou previstas que apresentem relação de interdependência técnica, funcional ou operacional com o objeto desta contratação. Embora a execução do Trabalho Social constitua obrigação decorrente do Programa MCMV - FNHIS - Reconstrução/RS, contudo, não apresenta relação de interdependência técnica, funcional ou operacional com a presente contratação.

11 - DEMONSTRATIVO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO – PAC:

A presente contratação não consta no Plano Anual de Contratações (PAC) da Administração Municipal. Tal circunstância decorre do fato de que o **Termo de Compromisso nº 970608/2024/MCIDADES/CAIXA** foi originalmente celebrado para viabilizar a produção de unidades habitacionais, modalidade que orientou o planejamento inicialmente desenvolvido pelo Município.

Posteriormente, em razão da impossibilidade de execução dessa solução e da superveniente autorização, no âmbito do Programa MCMV - FNHIS - Reconstrução/RS, para utilização dos recursos na aquisição de unidades habitacionais prontas e/ou em fase de construção tornou-se necessária a adoção da presente contratação, circunstância que não poderia ter sido prevista quando da elaboração do Plano Anual de Contratações.

A contratação permanece alinhada ao planejamento estratégico da política habitacional do Município e decorre da execução de programa financiado integralmente com recursos federais, por meio do Termo de Compromisso supracitado.

12 - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS:

Com a contratação pretende-se:

- atender às famílias beneficiárias do Programa MCMV - FNHIS - Reconstrução/RS mediante a aquisição de unidades habitacionais adequadas às condições estabelecidas pelo Programa;
- assegurar a aplicação eficiente dos recursos públicos, observados os limites financeiros do Programa e a avaliação técnica, documental e mercadológica realizada pela Caixa Econômica Federal;
- constituir universo de imóveis credenciados apto a ampliar as possibilidades de atendimento da demanda e mitigar riscos inerentes à execução do Programa;
- disponibilizar aos beneficiários conjunto diversificado de unidades habitacionais, preservando sua liberdade de escolha dentre os imóveis habilitados;
- preservar a continuidade da execução do Programa mediante acompanhamento da suficiência da oferta de unidades habitacionais durante a vigência do credenciamento;

- contribuir para a recomposição das condições de moradia das famílias atingidas pela enchente de maio de 2024, favorecendo sua reinserção social, a retomada de suas atividades cotidianas e a permanência em soluções habitacionais compatíveis com sua realidade socioeconômica.

13 - PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO:

Previamente ao início das contratações, deverão ser adotadas as medidas administrativas necessárias à operacionalização do procedimento de credenciamento e da execução do Programa, compreendendo, entre outras:

- definição dos critérios objetivos para acompanhamento da suficiência da oferta, na forma prevista neste Estudo Técnico Preliminar;
- definição dos critérios técnicos, documentais e operacionais destinados à admissão de unidades habitacionais em fase avançada de construção no procedimento de credenciamento, de forma a assegurar sua compatibilidade com os prazos e condições de execução do Programa;
- definição dos fluxos administrativos para recebimento e conferência da documentação, gestão do credenciamento e acompanhamento das contratações;
- disponibilização e parametrização da plataforma eletrônica destinada ao recebimento e gerenciamento dos requerimentos de credenciamento, à gestão do banco e catalógo de imóveis e ao acompanhamento da execução do Programa;
- designação dos servidores responsáveis pela gestão e fiscalização contratual;
- alinhamento dos procedimentos operacionais entre o Município, a Caixa Econômica Federal e os demais agentes envolvidos na execução do Programa;
- elaboração e publicação do edital de credenciamento;
- disponibilização aos beneficiários da relação de imóveis elegíveis à aquisição, para fins de manifestação de interesse e posterior escolha da unidade habitacional, observados os critérios e procedimentos estabelecidos no edital.

A estrutura administrativa atualmente existente mostra-se suficiente para a execução da contratação, sendo necessária a capacitação dos servidores envolvidos quanto aos procedimentos operacionais do Programa e à utilização da plataforma eletrônica.

As providências elencadas possuem natureza preparatória e operacional, podendo ser implementadas no curso da fase interna da contratação, sem demandar investimentos adicionais relevantes ou comprometer o cronograma de execução do Programa. Conclui-se, assim, que a Administração dispõe de capacidade administrativa e operacional para promover a contratação e acompanhar sua execução, observadas as rotinas de gestão, fiscalização e monitoramento previstas na legislação aplicável e nos normativos do Programa.

14 – PLANEJAMENTO E POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:

A contratação apresenta reduzido potencial de impacto ambiental, uma vez que tem por objeto aquisição de unidades habitacionais concluídas ou em fase avançada de construção, inexistindo execução direta de obras pela Administração, tampouco intervenções que impliquem supressão de vegetação, movimentação de terra ou alteração das condições ambientais existentes.

Além disso, somente serão admitidos imóveis que atendam às exigências urbanísticas, edilícias e ambientais aplicáveis, devidamente regularizados e inseridos em áreas dotadas de infraestrutura urbana, livres de riscos geológicos, hidrológicos ou de inundação, em conformidade com os critérios estabelecidos neste Estudo Técnico Preliminar e nas normas do Programa.

Por se tratar predominantemente da aquisição de unidades habitacionais concluídas, admitindo-se também unidades em fase avançada de construção, sem execução direta de obras pela Administração, a solução adotada contribui para a racionalização do uso da infraestrutura urbana já implantada, evitando a abertura de novas frentes de urbanização e reduzindo os impactos ambientais normalmente associados à execução de empreendimentos habitacionais.

15 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO:

Com base nos estudos técnicos realizados, conclui-se que a contratação é tecnicamente e operacionalmente viável para o atendimento da necessidade pública identificada. Quanto à viabilidade financeira, encontra-se fundamentada nas condições formalizadas no Termo de Compromisso nº 970608/2024/MCIDADES/CAIXA, considerando a origem federal dos recursos. A execução não prevê aporte de recursos próprios do Município, observadas as condições estabelecidas nos instrumentos formalizados.

O levantamento de mercado indicou elementos favoráveis à viabilidade potencial da aquisição de unidades habitacionais mediante procedimento de credenciamento, solução compatível com as características do Programa. O modelo permite conciliar as vantagens técnicas identificadas na aquisição de imóveis novos, inclusive daqueles em fase avançada de construção, após sua conclusão e atendimento aos requisitos aplicáveis, com a necessidade de assegurar oferta suficiente sob os aspectos quantitativo, qualitativo e econômico. A aquisição de imóveis usados será admitida de forma subsidiária, caso a oferta de imóveis novos e de imóveis em fase avançada de construção se mostre insuficiente para atender à demanda e preservar a efetiva liberdade de escolha dos beneficiários.

O modelo proposto possibilita ampliar o universo de imóveis passíveis de análise e escolha pelos beneficiários, incorpora medidas destinadas à mitigação dos principais riscos identificados no planejamento e prevê mecanismos de controle da vantajosidade das aquisições, mediante observância do limite financeiro por unidade habitacional e submissão dos imóveis às avaliações técnica, documental e mercadológica realizadas pela Caixa Econômica Federal, conforme as regras do Programa.

Diante do exposto, conclui-se pela viabilidade da contratação e recomenda-se o prosseguimento da fase preparatória, mediante a elaboração e adequação do Termo de Referência e a adoção das demais providências necessárias à realização do procedimento de credenciamento, observadas as diretrizes estabelecidas neste Estudo Técnico Preliminar e as condições formalizadas para execução do Programa.

16 – ANEXOS DO ETP:

I - ANEXO A - Pesquisa exploratória no mercado imobiliário local

II – ANEXO B - E-mail da CEF de encaminhamento da base do Compra Assistida

III – ANEXO C - Base filtrada do Programa Compra Assistida — imóveis em Canoas

IV – ANEXO D - E-mail da CEF de orientação sobre os critérios aplicáveis ao FNHIS Calamidade

V – ANEXO E - Portaria MCID nº 520, de 5 de junho de 2024

Processo n.º 26.0.000050893-3

Documento assinado digitalmente
gov.br
CAROLINA RAQUEL DE OLIVEIRA MODESTO ZAR
Data: 04/11/2026 14:38:53-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____

Carolina R. de O. Modesto Zart
Arquiteta e Urbanista – CAU/RS A45070-7
Matrícula: 124356
Profissional Responsável pela elaboração do Estudo Técnico Preliminar

Documento assinado digitalmente
gov.br
FABIANO SIQUEIRA
Data: 04/11/2026 14:59:11-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

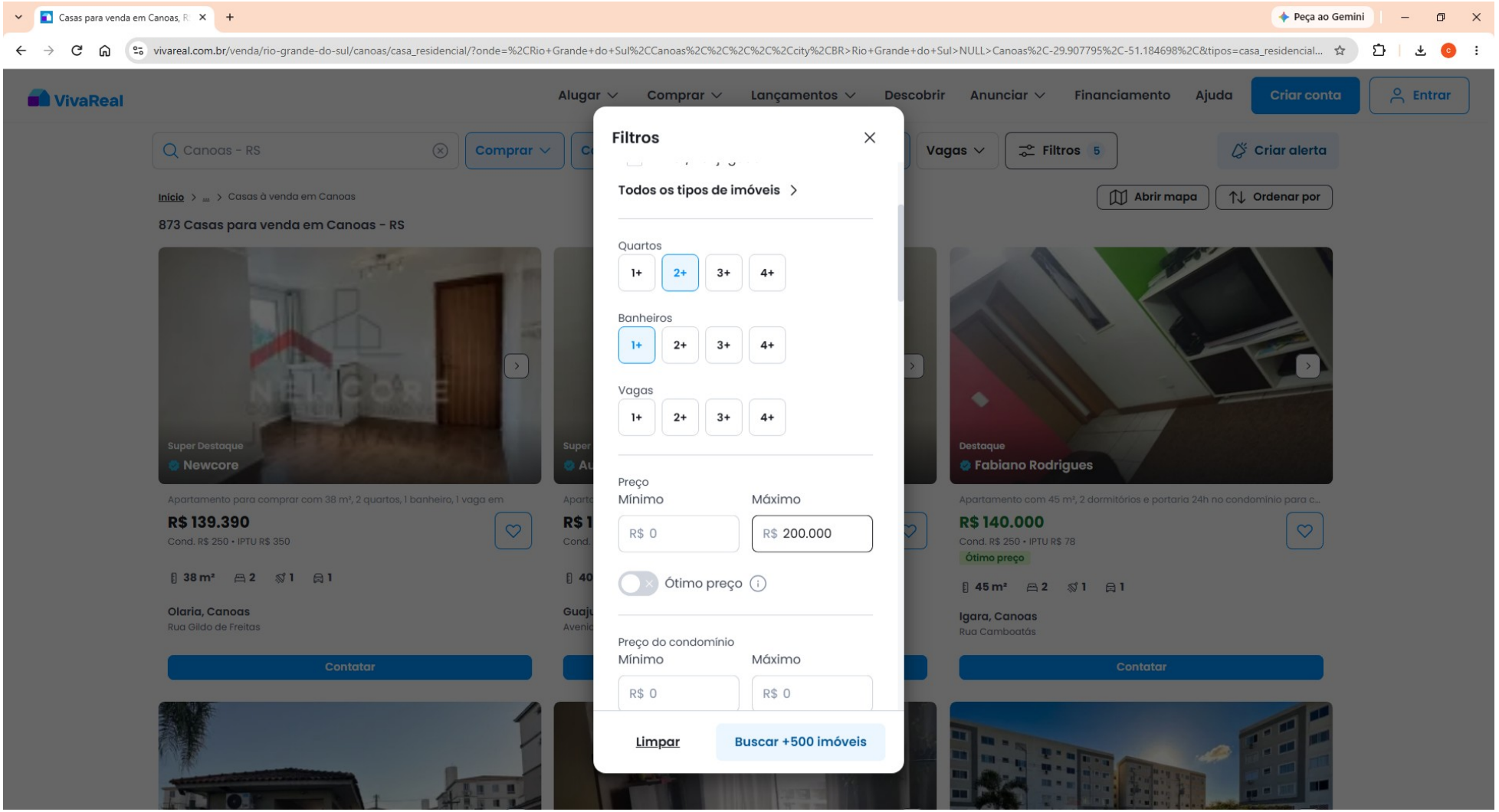
_____

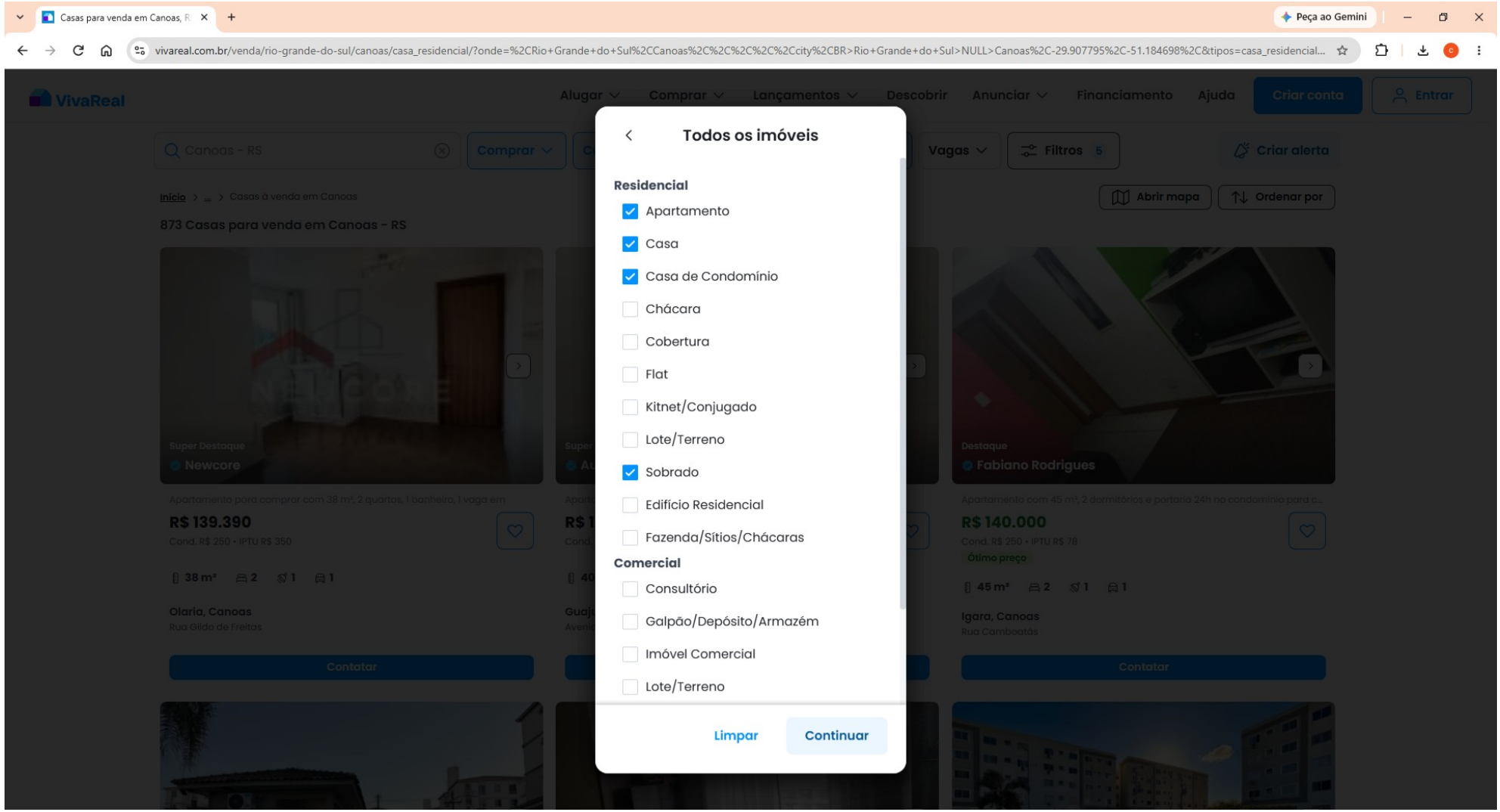
Fabiano Siqueira
Secretário Municipal de Habitação e Regularização Fundiária
Matrícula: 128219

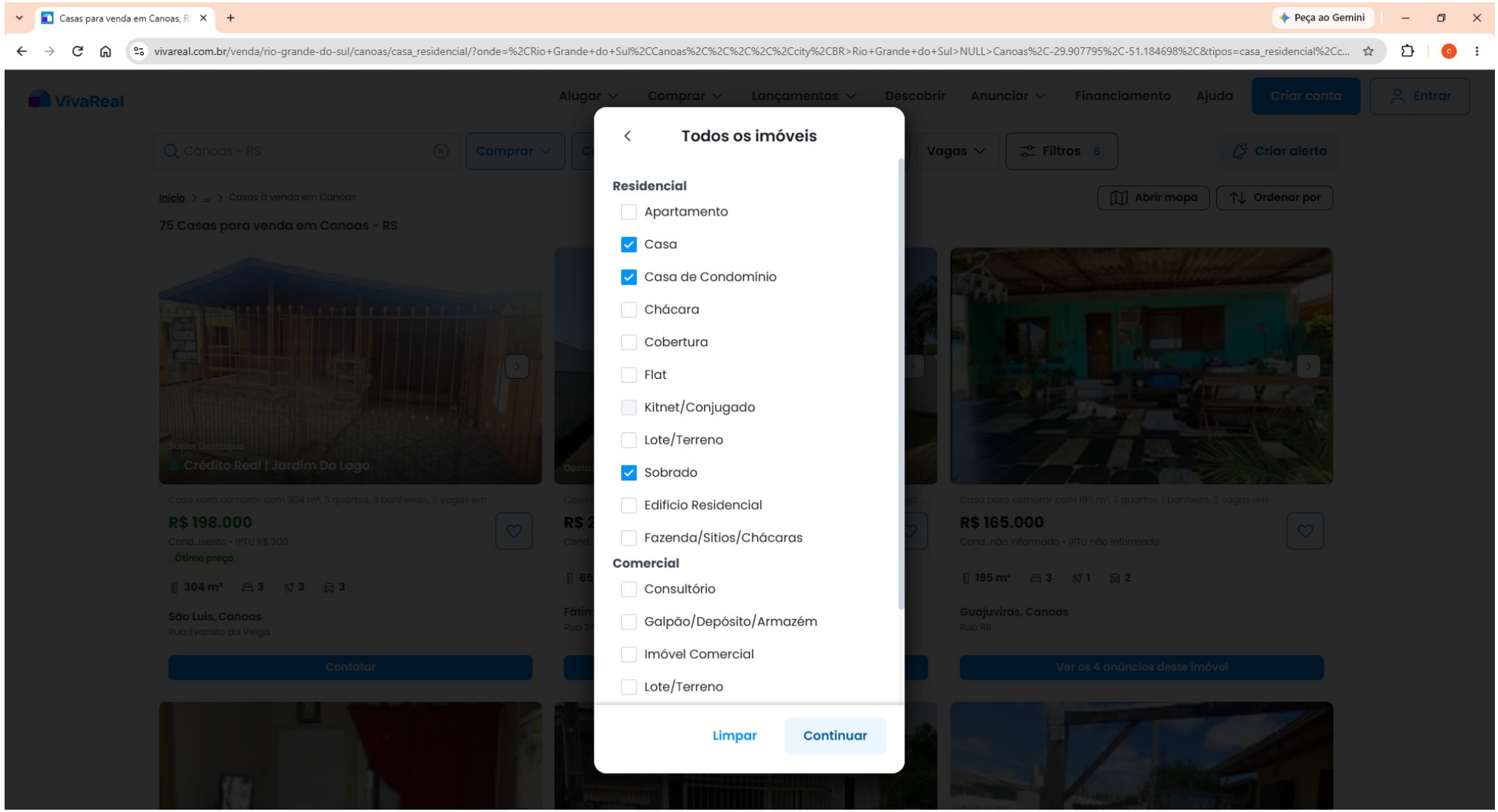
Processo n.º 26.0.000050893-3

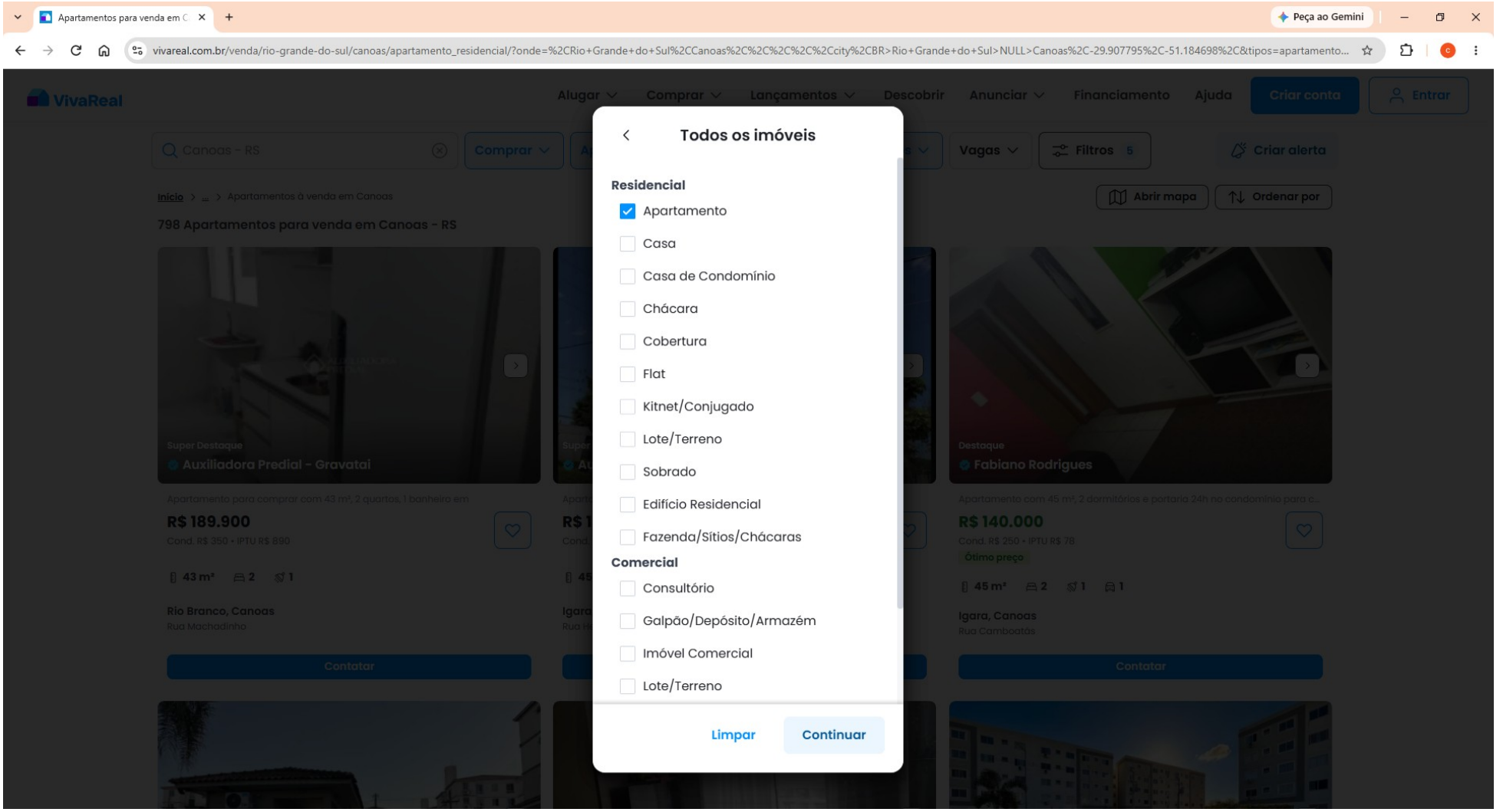
ANEXO A -

Pesquisa exploratória no mercado imobiliário local


Casas para venda em Canoas, R
Peça ao Gemini
vivareal.com.br/venda/rio-grande-do-sul/canoas/casa_residencial/?onde=%2CRio+Grande+do+Sul%2CCanoas%2C%2C%2C%2C%2Ccity%2CBR>Rio+Grande+do+Sul>NULL>Canoas%2C-29.907795%2C-51.184698%2C&tipos=casa_residencial...
VivaReal
Alugar
Comprar
Lançamentos
Descobrir
Anunciar
Financiamento
Ajuda
Criar conta
Entrar
Canoas - RS
Comprar
Vagas
Filtros 5
Criar alerta
Início > ... > Casas à venda em Canoas
Abrir mapa
Ordenar por
873 Casas para venda em Canoas - RS
Super Destaque
Newcore
Apartamento para comprar com 38 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em
R$ 139.390
Cond. R$ 250 • IPTU R$ 350
38 m²
2
1
1
Olaria, Canoas
Rua Gildo de Freitas
Contatar
Destaque
Fabiano Rodrigues
Apartamento com 45 m², 2 dormitórios e portaria 24h no condomínio para c...
R$ 140.000
Cond. R$ 250 • IPTU R$ 78
Ótimo preço
45 m²
2
1
1
Igara, Canoas
Rua Camboatás
Contatar
Filtros
Todos os tipos de imóveis
Quartos
1+
2+
3+
4+
Banheiros
1+
2+
3+
4+
Vagas
1+
2+
3+
4+
Preço
Mínimo
Máximo
R$ 0
R$ 200.000
Ótimo preço
Preço do condomínio
Mínimo
Máximo
R$ 0
R$ 0
Limpar
Buscar +500 imóveis


Casas para venda em Canoas, R
Peça ao Gemini
vivareal.com.br/venda/rio-grande-do-sul/canoas/casa_residencial/?onde=%2CRio+Grande+do+Sul%2CCanoas%2C%2C%2C%2C%2Ccity%2CBR>Rio+Grande+do+Sul>NULL>Canoas%2C-29.907795%2C-51.184698%2C&tipos=casa_residencial...
VivaReal
Alugar
Comprar
Lançamentos
Descobrir
Anunciar
Financiamento
Ajuda
Criar conta
Entrar
Canoas - RS
Comprar
Vagas
Filtros 5
Criar alerta
Início
Casas à venda em Canoas
873 Casas para venda em Canoas - RS
Abrir mapa
Ordenar por
Super Destaque
Newcore
Destaque
Fabiano Rodrigues
R$ 139.390
Cond. R$ 250 • IPTU R$ 350
38 m²
2
1
1
Olaria, Canoas
Rua Gildo de Freitas
Contatar
R$ 140.000
Cond. R$ 250 • IPTU R$ 78
Ótimo preço
45 m²
2
1
1
Igara, Canoas
Rua Camboatás
Contatar
Todos os imóveis
Residencial
Apartamento
Casa
Casa de Condomínio
Chácara
Cobertura
Flat
Kitnet/Conjugado
Lote/Terreno
Sobrado
Edifício Residencial
Fazenda/Sítios/Chácaras
Comercial
Consultório
Galpão/Depósito/Armazém
Imóvel Comercial
Lote/Terreno
Limpar
Continuar


Casas para venda em Canoas, R
Peça ao Gemini
vivareal.com.br/venda/rio-grande-do-sul/canoas/casa_residencial/?onde=%2CRio+Grande+do+Sul%2CCanoas%2C%2C%2C%2C%2Ccity%2CBR>Rio+Grande+do+Sul>NULL>Canoas%2C-29.907795%2C-51.184698%2C&tipos=casa_residencial%2Cc...
VivaReal
Alugar
Comprar
Lançamentos
Descobrir
Anunciar
Financiamento
Ajuda
Criar conta
Entrar
Canoas - RS
Comprar
Vagas
Filtros 5
Criar alerta
Início > ... > Casas à venda em Canoas
Abrir mapa
Ordenar por
75 Casas para venda em Canoas - RS
Crédito Real | Jardim Do Lago
R$ 198.000
Cond. isento • IPTU R$ 300
Ótimo preço
304 m²
São Luis, Canoas
Rua Evaristo da Veiga
Contatar
R$ 165.000
Cond. não informado • IPTU não informado
195 m²
Guajuviras, Canoas
Rua RR
Ver os 4 anúncios deste imóvel
Todos os imóveis
Residencial
Apartamento
Casa
Casa de Condomínio
Chácara
Cobertura
Flat
Kitnet/Conjugado
Lote/Terreno
Sobrado
Edifício Residencial
Fazenda/Sítios/Chácaras
Comercial
Consultório
Galpão/Depósito/Armazém
Imóvel Comercial
Lote/Terreno
Limpar
Continuar


Apartamentos para venda em C
Peça ao Gemini
vivareal.com.br/venda/rio-grande-do-sul/canoas/apartamento_residencial/?onde=%2CRio+Grande+do+Sul%2CCanoas%2C%2C%2C%2C%2Ccity%2CBR>Rio+Grande+do+Sul>NULL>Canoas%2C-29.907795%2C-51.184698%2C&tipos=apartamento...
VivaReal
Alugar
Comprar
Lançamentos
Descobrir
Anunciar
Financiamento
Ajuda
Criar conta
Entrar
Canoas – RS
Comprar
Vagas
Filtros 5
Criar alerta
Início > ... > Apartamentos à venda em Canoas
Abrir mapa
Ordenar por
798 Apartamentos para venda em Canoas - RS
Super Destaque
Auxiliadora Predial - Gravataí
Apartamento para comprar com 43 m², 2 quartos, 1 banheiro em
R$ 189.900
Cond. R$ 350 • IPTU R$ 890
43 m²
2
1
Rio Branco, Canoas
Rua Machadinho
Contatar
Destaque
Fabiano Rodrigues
Apartamento com 45 m², 2 dormitórios e portaria 24h no condomínio para c...
R$ 140.000
Cond. R$ 250 • IPTU R$ 78
Ótimo preço
45 m²
2
1
1
Igara, Canoas
Rua Camboatás
Contatar
Todos os imóveis
Residencial
Apartamento
Casa
Casa de Condomínio
Chácara
Cobertura
Flat
Kitnet/Conjugado
Lote/Terreno
Sobrado
Edifício Residencial
Fazenda/Sítios/Chácaras
Comercial
Consultório
Galpão/Depósito/Armazém
Imóvel Comercial
Lote/Terreno
Limpar
Continuar

VivaReal

Alugar Comprar Criar conta Entrar

Canoas - RS

Comprar | Casa +3 | 2+ Quartos | 1+ Banheiros | Vagas | Filtros 5

Início > ... > Casas à venda em Canoas

Ordenar por

873 Casas para venda em Canoas - RS



Super Destaque

Newcore

Apartamento para comprar com 38 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 139.390

Cond. R$ 250 • IPTU R$ 350

38 m² 2 1 1

Olaria, Canoas

Rua Gildo de Freitas

Contatar



Super Destaque

Auxiliadora Predial - Gravatai

Apartamento para comprar com 40 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 150.000

Cond. R$ 230 • IPTU R$ 80

40 m² 2 1 1

Guajuviras, Canoas

Avenida Dezessete de Abril

Contatar



Destaque

Fabiano Rodrigues

Apartamento com 45 m², 2 dormitórios e portaria 24h no condomínio para co...

R$ 140.000

Cond. R$ 250 • IPTU R$ 78

Ótimo preço

45 m² 2 1 1

Igara, Canoas

Rua Camboatás

Contatar

Abrir mapa Criar alerta

Destaque

Viva Negocios Imobiliarios E Construcoes Rs Ltda

Apartamento para comprar com 42 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 180.000

Cond. R$ 300 • IPTU não informado

42 m² 2 1 1

Fátima, Canoas

Rua Dom João Becker

Contatar

Destaque

Apartamento para comprar com 47 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 199.900

Cond. R$ 260 • IPTU R$ 350

47 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas

Rua Roberto Francisco Behrens

Contatar

Destaque

Apartamento para comprar com 40 - 41 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 175.000

Cond. não informado • IPTU não informado

40 - 41 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas

Rua Roberto Francisco Behrens

Ver os 11 anúncios deste imóvel

PUBLICIDADE



Destaque

Apartamento para comprar com 61 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 200.000

Cond. R$ 280 • IPTU R$ 350

61 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas

Rua João Wobeto

Contatar



Solução Imóveis Eireli Epp

Apartamento de 43 m² com portaria 24h e próximo ao Metrô Canoas La Salle ...

R$ 200.000

Cond. R$ 400 • IPTU R$ 84

44 m² 2 1 1

Centro, Canoas

Endereço não informado

Contatar



Destaque

Imobiliária Miellis Retomados

Apartamento para comprar com 41 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 77.588

Cond. não informado • IPTU não informado

41 m² 2 1 1

Rio Branco, Canoas

Rua Machadinho

Contatar



Destaque

Apartamento para comprar com 47 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 190.000

Cond. R$ 300 • IPTU R$ 450

47 m² 2 1 1

Olaria, Canoas

Endereço não informado

Contatar



Destaque

Apartamento de 41 m² com 2 dormitórios e 1 banheiro para comprar em

R$ 169.000

Cond. R$ 320 • IPTU R$ 135

41 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas

Rua Bruno Bloedow da Silva

Ver os 3 anúncios deste imóvel



Destaque

Apartamento para comprar com 41 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 195.000

Cond. R$ 350 • IPTU R$ 134

41 m² 2 1 1 - 2

Estância Velha, Canoas

Rua São Nicolau

Ver os 11 anúncios deste imóvel



Apartamento para comprar com 41 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 172.559

Cond. não informado • IPTU não informado

41 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas

Rua Afonso Pena

Ver os 2 anúncios deste imóvel



Destaque

Apartamento para comprar com 38 - 39 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 145.000

Cond. R$ 310 • IPTU R$ 90

38 - 39 m² 2 1 1

Olaria, Canoas

Rua Zulmiro Gomes da Silva



Destaque

Apartamento para comprar com 41 m², 2 quartos, 1 banheiro em

R$ 130.705

Cond. não informado • IPTU não informado

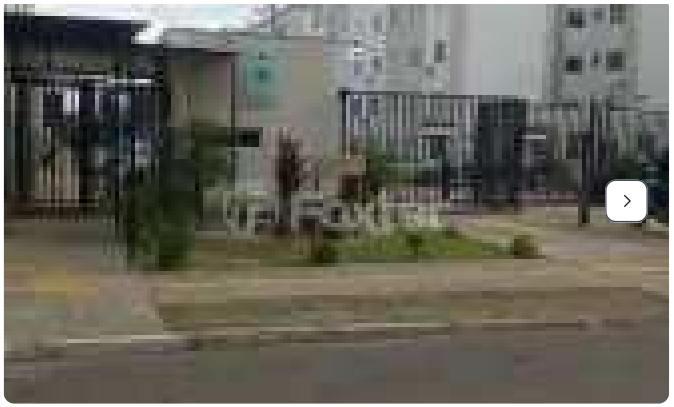
Baixou de preço

41 m² 2 1 0 - 1

Rio Branco, Canoas

Rua Machadinho

Ver os 2 anúncios deste imóvel



Apartamento à venda com 2 quartos, 1 banheiro, 41 m², 1 vaga e garagem em

R$ 179.000

Cond. R$ 300 • IPTU R$ 10

Ótimo preço

41 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas

Rua Antônio Lourenço Rosa

Ver os 3 anúncios deste imóvel



Imobiliaria Gestao Ltda - Me

Apartamento para comprar com 42 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 189.000

Cond. R$ 350 • IPTU R$ 28

42 m² 2 1 1

Igara, Canoas

Rua Camboatás

Contatar



Destaque

Apartamento para comprar com 47 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 160.000

Cond. R$ 290 • IPTU R$ 300

47 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas

Rua Roberto Francisco Behrens

Ver os 6 anúncios deste imóvel

PUBLICIDADE



Destaque

Apartamento com varanda gourmet, 1 banheiro e 47 m² para comprar em

R$ 200.000

Cond. R$ 350 • IPTU isento

47 - 48 m² 2 1 1



Destaque

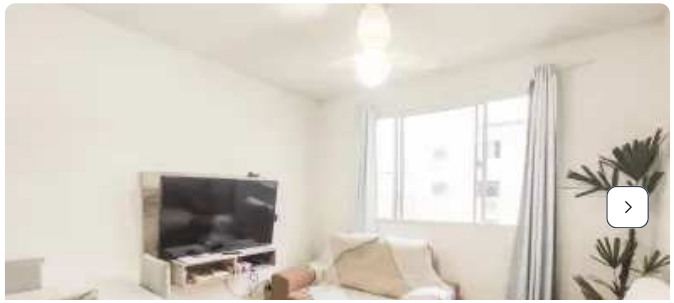
Crédito Real | Canoas Park

Apartamento para comprar com 39 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 148.900

Cond. R$ 300 • IPTU R$ 60

39 m²



Destaque

Libertas Bela Vista

Apartamento com 2 dormitórios disponível para venda, 1 banheiro e 41 m² em

R$ 171.000

Cond. isento • IPTU isento

41 m² 2 1 1

Olaria, Canoas
Avenida do Nazario

Ver os 2 anúncios deste imóvel

Olaria, Canoas
Rua Zulmiro Gomes da Silva

Contatar

Rio Branco, Canoas
Rua Machadinho

Contatar



Destaque

Apartamento para comprar com 38 - 39 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 149.000

Cond. R$ 315 • IPTU R$ 100

38 - 39 m² **2** **1** **1**

Olaria, Canoas
Rua Zulmiro Gomes da Silva

Ver os 3 anúncios deste imóvel



Foxter Cia Imobiliária

Apartamento para comprar com 41 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 198.000

Cond. R$ 350 • IPTU R$ 21

41 m² **2** **1** **1**

Mato Grande, Canoas
Rua Roberto Francisco Behrens

Contatar



Destaque

Solução Imóveis Eireli Epp

Apartamento para comprar com 38 m², 2 quartos, 1 banheiro em

R$ 180.000

Cond. R$ 280 • IPTU R$ 114

38 m² **2** **1**

Mato Grande, Canoas
Endereço não informado

Contatar



Destaque

Apartamento de 53 m² com 2 dormitórios e 1 banheiro para comprar em



Destaque

Apartamento par vaga em



Destaque

Apartamento com 2 dormitórios, aceita animais e área útil de 41 a 43 m² para...

R$ 91.000
Cond. R$ 200 • IPTU R$ 150

53 m² 2 1 1

Olaria, Canoas
Avenida do Nazario



Destaque

Apartamento para comprar com 38 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 180.000
Cond. R$ 240 • IPTU R$ 180

38 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas
Rua Alameda das Corticeiras

Ver os 2 anúncios deste imóvel

R$ 156.000
Cond. R$ 299 • IPTU R$ 600

41 m² 2 1 1

Rio Branco, Canoas
Rua Machadinho



Destaque

Casa de condomínio para comprar com 65 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga e...

R$ 200.000
Cond. R$ 150 • IPTU isento

65 m² 2 1 1

Fátima, Canoas
Rua 24 de Outubro

Ver os 2 anúncios deste imóvel

R$ 169.000
Cond. R$ 267 • IPTU R$ 120

41 - 44 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas
Rua Antônio Lourenço Rosa



Destaque

Auxiliadora Predial - Borges De Medeiros Responde rápido

Apartamento de 43 m² com 2 dormitórios, 1 suíte e condomínio com elevador ...

R$ 180.000
Cond. R$ 200 • IPTU R$ 700

43 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas
Rua Antônio Lourenço Rosa

Contatar

1 2 3 4 5

Dicas Viva

Por que investir em casas à venda em Canoas, Rio Grande do Sul?

Ver mais

Como é morar em Canoas?

Ver mais

Pontos de comodidade e proximidade

Ver mais

Acessibilidade

Ver mais

Dicas para comprar uma casa em Canoas

Ver mais

Vantagens de usar o Viva Real para comprar casas em Canoas

Ver mais

Descubra se investir em casas em Canoas é a escolha certa para você!

Ver mais

Perguntas Frequentes

Busque nas dúvidas frequentes

- Qual o valor médio das casas à venda em Canoas?
- O que devo considerar ao escolher um imóvel para comprar ou alugar?
- Qual a diferença entre imóveis novos e usados?
- Como funciona o processo de financiamento de imóveis?
- Quais são os benefícios de buscar imóveis pelo Viva Real?
- Imóveis anunciados no Viva Real são verificados?
- É possível encontrar imóveis para diferentes perfis no Viva Real?
- O Viva Real oferece suporte durante o processo de negociação?
- Como posso filtrar imóveis conforme minhas necessidades?
- Quais documentos são necessários para comprar casa em Canoas - RS através do VivaReal?
- Posso comprar um casa em Canoas - RS utilizando o FGTS?
- Quantos casas estão disponíveis para venda em Canoas - RS?

Qual é o preço médio para comprar um casa em Canoas - RS?

Quantos casas aceitam pets em Canoas - RS?

Veja também em Canoas

Imóveis para alugar
Imóveis à venda
Apartamentos à venda
Casas para alugar
Casas de Condomínio à venda
Coberturas à venda
Flats à venda
Galpões/Depósitos/Armazéns à venda
Kitnets à venda
Lotes/Terrenos à venda
Pontos Comerciais à venda
Salas Comerciais à venda
Sobrados à venda

Copyright 2026 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

873 Casas para venda em Canoas - RS



Super Destaque

Crédito Real | Jardim Do Lago

Casa para comprar com 304 m², 3 quartos, 3 banheiros, 3 vagas em

R$ 198.000

Cond. isento • IPTU R$ 300

Ótimo preço

304 m² 3 3 3

São Luis, Canoas

Rua Evaristo da Veiga

Contatar



Super Destaque

Newcore

Apartamento para comprar com 38 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 139.390

Cond. R$ 250 • IPTU R$ 350

38 m² 2 1 1

Olaria, Canoas

Rua Gildo de Freitas

Contatar



Destaque

Apartamento de 38 m² com 2 dormitórios para comprar em

R$ 135.000

Cond. R$ 170 • IPTU R$ 100

38 m² 2 1

Mato Grande, Canoas

Rua Alameda das Corticeiras

Ver os 2 anúncios deste imóvel

Abrir mapa Criar alerta



Apartamento com 2 dormitórios, 1 banheiro, 50 m² e 1 vaga disponível para ve...

R$ 199.900

Cond. R$ 300 • IPTU R$ 20

47 - 50 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas
Rua Roberto Francisco Behrens

Ver os 4 anúncios deste imóvel



Destaque

Apartamento de 45 m² com piscina no condomínio, 2 dormitórios e aceita pet...

R$ 199.900

Cond. R$ 320 • IPTU R$ 50

45 m² 2 1 1

Centro, Canoas
Rua São Luiz

Contatar



Página 1 Imóveis

Apartamento de 47 m² com 2 dormitórios, 1 suíte, 1 vaga disponível para vend...

R$ 190.900

Cond. R$ 300 • IPTU R$ 30

47 m² 2 1 1

Olaria, Canoas
Rua do Bosque

Contatar

PUBLICIDADE



Destaque

Foxter Cia Imobiliária

Apartamento de 39 m² com 2 dormitórios e 1 banheiro para comprar em

R$ 199.000

Cond. R$ 338 • IPTU R$ 33

39 m² 2 1

Rio Branco, Canoas
Rua Cairu

Contatar



Gallina Negocios Imobiliarios Ltda - Me

Apartamento para comprar com 45 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 191.600

Cond. R$ 270 • IPTU isento

45 m² 2 1 1

Olaria, Canoas
Rua Cândida Paim Terra

Contatar



Imovel Pra Ti

Apartamento mobiliado de 43 m² com 2 dormitórios e 1 vaga para comprar e...

R$ 200.000

Cond. R$ 290 • IPTU R$ 25

43 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas
Rua Antônio Lourenço Rosa

Contatar



Destaque

Apartamento com 2 dormitórios, 1 banheiro e 1 vaga disponível para venda e...

R$ 200.000

Cond. R$ 235 • IPTU R$ 340

42 m² 2 1 1

Fátima, Canoas
Rua Dom João Becker

Ver os 2 anúncios deste imóvel



Foxter Cia Imobiliária

Apartamento para comprar com 47 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 200.000

Cond. R$ 200 • IPTU R$ 25

47 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas
Rua Roberto Francisco Behrens

Contatar



Destaque

Apartamento com condomínio que aceita animais e piscina disponível para ...

R$ 200.000

Cond. R$ 380 • IPTU R$ 19

48 - 49 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas
Rua João Wobeto

Ver os 2 anúncios deste imóvel



Destaque

Apartamento com portaria 24h, aceita animais e 2 dormitórios disponível par...

R$ 179.000

Cond. R$ 250 • IPTU R$ 400

41 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas
Rua Afonso Pena

Ver os 2 anúncios deste imóvel



Apartamento para comprar com 43 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 130.150

Cond. R$ 202 • IPTU R$ 98

43 m² 2 1 1

Guajuviras, Canoas
Rua Dirneide Isabel Goulart



Destaque

Crédito Real | Canoas Centro

Apartamento para comprar com 38 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 189.000

Cond. R$ 200 • IPTU R$ 98

38 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas
Rua Alameda das Corticeiras

Contatar



Foxter Cia Imobiliária

Apartamento para comprar com 41 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

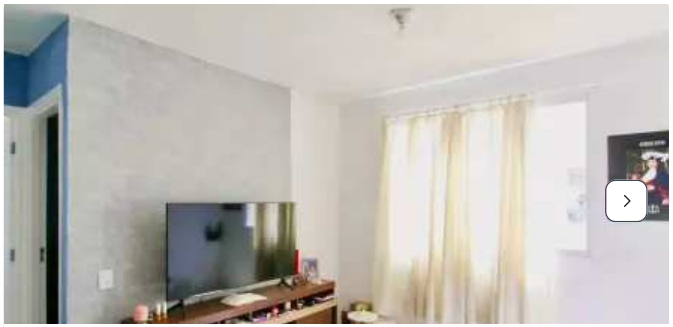
R$ 180.000

Cond. R$ 300 • IPTU R$ 24

41 m² 2 1 1

Estância Velha, Canoas
Rua São Nicolau

Contatar



Libertas Bela Vista

Apartamento com churrasqueira no condomínio, aceita animais e 2 dormitóri...

R$ 190.000

Cond. R$ 215 • IPTU R$ 25

40 m² 2 1 1

Estância Velha, Canoas
Rua São Nicolau

Contatar



Destaque

Apartamento com portaria 24h no condomínio, 2 dormitórios e 1 vaga disponí...

R$ 190.000

Cond. R$ 300 • IPTU R$ 230

48 m² 2 1 1

Fátima, Canoas
Rua 24 de Outubro

Ver os 2 anúncios deste imóvel

PUBLICIDADE



Apartamento para comprar com 47 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 200.000

Cond. R$ 270 • IPTU isento

47 m² 2 1 1



Apartamento de 60 m² com 2 dormitórios, 1 banheiro e vaga de garagem par...

R$ 180.000

Cond. isento • IPTU isento

Ótimo preço

60 m²



Destaque

ReMax 520

Apartamento com 49 m², 2 dormitórios e churrasqueira no condomínio para ...

R$ 150.000

Cond. R$ 279 • IPTU R$ 234

Ótimo preço

49 m² 2 1 1

Rio Branco, Canoas
Rua Machadinho

Ver os 2 anúncios deste imóvel

Estância Velha, Canoas
Avenida Santos Ferreira

Contatar

Olaria, Canoas
Rua Santa Fé

Contatar



Destaque

Apartamento de 41 m² com 2 dormitórios para comprar em

R$ 120.000

Cond. R$ 320 • IPTU R$ 256

41 m² 2 1 1

Rio Branco, Canoas
Rua Machadinho

Ver os 2 anúncios deste imóvel



Apartamento para comprar com 41 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 130.000

Cond. R$ 400 • IPTU isento

41 m² 2 1 1

Rio Branco, Canoas
Rua Machadinho

Contatar



Apartamento para comprar com 43 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 170.000

Cond. R$ 434 • IPTU R$ 400

43 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas
Rua Antônio Lourenço Rosa

Contatar



Foxter Cia Imobiliária

Apartamento para comprar com 41 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em



Apartamento par vaga em



Destaque

Apartamento para comprar com 43 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 199.000
Cond. R$ 250 • IPTU R$ 21

41 m² 2 1 1

Igara, Canoas
Rua Camboatás

R$ 200.000
Cond. R$ 293 • IPTU R$ 258
Baixou de preço

45 m² 2 1 1

Estância Velha, Canoas
Rua Arpoador

R$ 195.000
Cond. R$ 400 • IPTU R$ 100

43 m² 2 1 1

Olaria, Canoas
Rua Irmã Maria Hiltgardis



Destaque
Auxiliadora Predial - Jardim Do Lago

Apartamento para comprar com 38 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 198.000
Cond. R$ 350 • IPTU R$ 320

38 m² 2 1 1

Olaria, Canoas
Avenida do Nazario

Contatar



Apartamento para comprar com 41 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 180.000
Cond. não informado • IPTU não informado

41 m² 2 1 1

Fátima, Canoas
Rua Cairu

Contatar



Gallina Negocios Imobiliarios Ltda - Me

Apartamento disponível para locação com 47 m², 2 dormitórios e ar-condicio...

R$ 181.000
Cond. R$ 280 • IPTU R$ 33

47 m² 2 1 1

Olaria, Canoas
Rua Carlos Alberto Lauermann Nunes

Contatar

‹ 1 2 3 4 5 ›

Dicas Viva

Por que investir em casas à venda em Canoas, Rio Grande do Sul?

Ver mais

Como é morar em Canoas?

Ver mais

Pontos de comodidade e proximidade

Ver mais

Acessibilidade

Ver mais

Dicas para comprar uma casa em Canoas

Ver mais

Vantagens de usar o Viva Real para comprar casas em Canoas

Ver mais

Descubra se investir em casas em Canoas é a escolha certa para você!

Ver mais

Perguntas Frequentes

Busque nas dúvidas frequentes

- Qual o valor médio das casas à venda em Canoas?
- O que devo considerar ao escolher um imóvel para comprar ou alugar?
- Qual a diferença entre imóveis novos e usados?
- Como funciona o processo de financiamento de imóveis?
- Quais são os benefícios de buscar imóveis pelo Viva Real?
- Imóveis anunciados no Viva Real são verificados?
- É possível encontrar imóveis para diferentes perfis no Viva Real?
- O Viva Real oferece suporte durante o processo de negociação?
- Como posso filtrar imóveis conforme minhas necessidades?
- Quais documentos são necessários para comprar casa em Canoas - RS através do VivaReal?
- Posso comprar um casa em Canoas - RS utilizando o FGTS?
- Quantos casas estão disponíveis para venda em Canoas - RS?

Qual é o preço médio para comprar um casa em Canoas - RS?

Quantos casas aceitam pets em Canoas - RS?

Veja também em Canoas

- Imóveis para alugar
- Imóveis à venda
- Apartamentos à venda
- Casas para alugar
- Casas de Condomínio à venda
- Coberturas à venda
- Flats à venda
- Galpões/Depósitos/Armazéns à venda
- Kitnets à venda
- Lotes/Terrenos à venda
- Pontos Comerciais à venda
- Salas Comerciais à venda
- Sobrados à venda

Mapa do site

Mapa de condomínios

Ruas e Avenidas

Regiões mais buscadas

Anunciantes

Avaliação de imóveis

Anunciar imóveis

Anunciar como corretor(a)/imobiliária

Anunciar como proprietário(a)

Social

Baixar na App Store

DISPONÍVEL NO Google Play

Termos de uso

Política de privacidade

Política de cookies

Gerenciar cookies

Portal de privacidade

Uma empresa

Copyright 2026 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

VivaReal

Alugar Comprar Criar conta Entrar

Canoas - RS

Comprar | Casa +2 | 2+ Quartos | 1+ Banheiros | Vagas | Filtros 5

Início > ... > Casas à venda em Canoas

Ordenar por

75 Casas para venda em Canoas - RS



Super Destaque

Crédito Real | Jardim Do Lago

Casa para comprar com 304 m², 3 quartos, 3 banheiros, 3 vagas em

R$ 198.000

Cond. isento • IPTU R$ 300

Ótimo preço

304 m² 3 3 3

São Luis, Canoas

Rua Evaristo da Veiga

Contatar



Destaque

Casa de condomínio para comprar com 65 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga e...

R$ 200.000

Cond. R$ 150 • IPTU isento

65 m² 2 1 1

Fátima, Canoas

Rua 24 de Outubro

Ver os 2 anúncios deste imóvel



Casa para comprar com 195 m², 3 quartos, 1 banheiro, 2 vagas em

R$ 165.000

Cond. não informado • IPTU não informado

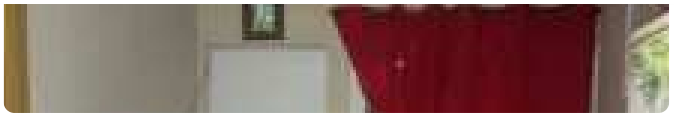
195 m² 3 1 2

Guajuviras, Canoas

Rua RR

Ver os 4 anúncios deste imóvel

Abrir mapa Criar alerta



Casa para comprar com 45 m², 2 quartos, 1 banheiro, 2 vagas em

R$ 162.000

Cond. isento • IPTU R$ 100

45 m² 2 1 2

Guajuviras, Canoas
Rua Miriam Chevarria

Ver os 2 anúncios deste imóvel

Libertas Bela Vista

Casa com 2 dormitórios, 1 suíte, 1 vaga disponível para venda e 150 m² em

R$ 195.000

Cond. isento • IPTU R$ 908

Ótimo preço

150 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas
Rua Flórida

Contatar

Crédito Real | Canoas Park

Casa com quintal e 2 dormitórios disponível para compra em

R$ 190.000

Cond. isento • IPTU R$ 130

150 m² 2 1 1

Guajuviras, Canoas
Quadra GG Cinco

Contatar

PUBLICIDADE



Casa para comprar com 80 m², 2 quartos, 1 banheiro em

R$ 182.361

Cond. não informado • IPTU não informado

80 m² 2 1

Mathias Velho, Canoas
Rua Espumoso

Contatar



Super Destaque

Crédito Real | Jardim Do Lago

Casa com 304 m², 3 quartos e aceita animais com quintal disponível para co...

R$ 198.000

Cond. isento • IPTU R$ 300

Ótimo preço

304 m² 3 3 3

São Luis, Canoas
Rua Evaristo da Veiga

Contatar



Destaque

Casa para comprar com 60 m², 2 quartos, 1 banheiro em

R$ 180.000

Cond. isento • IPTU R$ 600

60 m² 2 1

Harmonia, Canoas
Rua Zumbi

Ver os 2 anúncios deste imóvel



Casa para comprar com 90 m², 3 quartos, 1 banheiro, 2 vagas em

R$ 181.000

Cond. isento • IPTU R$ 980

Ótimo preço

90 m² 3 1 2

Mato Grande, Canoas
Rua Alabama

Contatar



Destaque

Auxiliadora Predial - Canoas Moinhos

Casa de 62 m² com 2 dormitórios e 1 banheiro para comprar em

R$ 200.000

Cond. isento • IPTU R$ 480

62 m² 2 1

Niterói, Canoas
Rua Belone

Contatar



Casa para comprar com 45 m², 2 quartos, 1 banheiro, 2 vagas em

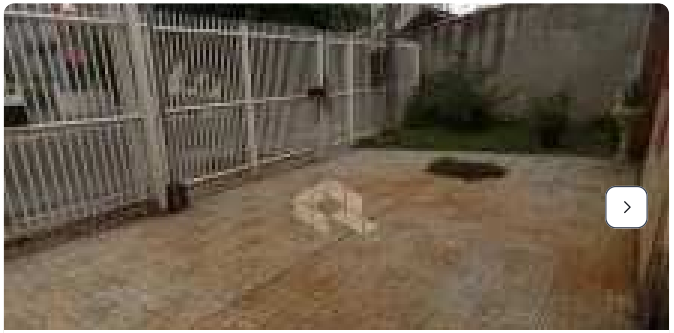
R$ 199.000

Cond. não informado • IPTU não informado

45 m² 2 1 2

Guajuviras, Canoas
Rua Miriam Chevarria

Ver os 4 anúncios deste imóvel



Crédito Real | Canoas Park

Casa com quintal, 2 dormitórios e 1 banheiro disponível para compra em

R$ 190.000

Cond. isento • IPTU R$ 110

150 m² 2 1 2

Guajuviras, Canoas
Quadra N Cinco

Contatar



Página 1 Imóveis

Casa com churrasqueira no condomínio, aceita animais e 3 dormitórios disp...

R$ 160.000

Cond. isento • IPTU R$ 20

Ótimo preço

131 m² 3 2 2

Harmonia, Canoas
Rua Manoel Fiel



Gallina Negocios Imobiliarios Ltda - Me

Casa de condomínio para comprar com 50 m², 2 quartos, 1 banheiro, 2 vagas ...

R$ 200.000

Cond. R$ 150 • IPTU R$ 400

50 m² 2 1 2

Olaria, Canoas
Rua Zulmiro Gomes da Silva

Contatar



Página 1 Imóveis

Casa para comprar com 64 m², 2 quartos, 1 banheiro, 2 vagas em

R$ 180.000

Cond. isento • IPTU isento

64 m² 2 1 2

Mato Grande, Canoas
Rua Alabama

Contatar



Bah Imóveis

Casa para comprar com 180 m², 3 quartos, 2 banheiros, 2 vagas em

R$ 190.000

Cond. isento • IPTU R$ 800

180 m² 3 2 2

Rio Branco, Canoas
Rua Nelson Paim Terra

Contatar



Foxter Cia Imobiliária

Casa para comprar com 289 m², 3 quartos, 1 banheiro em

R$ 185.000

Cond. não informado • IPTU R$ 17

289 m² 3 1

São Luis, Canoas
Rua Engenheiro Rebouças

Contatar

PUBLICIDADE



Destaque

ETC Imóveis

Casa de condomínio com 2 dormitórios, 36 m² e 1 vaga para comprar em

R$ 180.900

Cond. R$ 100 • IPTU R$ 94

36 m² 2 1 1



Casa para comprar com 86 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 180.630

Cond. não informado • IPTU não informado

86 m²



Crédito Real | Canoas Park

Casa com quintal, 2 dormitórios e 2 banheiros disponível para compra em

R$ 155.000

Cond. isento • IPTU R$ 300

Baixou de preço

150 m² 2 2 2

Olaria, Canoas
Avenida Doutor Sezefredo Azambuja Vieira

Contatar

Igara, Canoas
Rua dos Guamirins

Contatar

Harmonia, Canoas
Rua dos Metalúrgicos

Contatar



Crédito Real | Canoas Park

Casa com 2 quartos, quintal e 90 m² disponível para comprar em

R$ 170.000

Cond. isento • IPTU isento

90 m² 2 2 1

Guajuviras, Canoas
Quadra EE Cinco

Contatar



Casa para comprar com 89 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 200.000

Cond. isento • IPTU R$ 320

Ótimo preço

89 m² 2 1 1

Rio Branco, Canoas
Rua Montenegro

Contatar



Rafael A. Matias

Casa para comprar com 57 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 132.000

Cond. não informado • IPTU não informado

Baixou de preço

57 m² 2 1 1

Harmonia, Canoas
Rua Engenheiro Kindler

Contatar



Imobiliária Morarbem

Casa para comprar com 60 m², 2 quartos, 1 banheiro, 2 vagas em



Foxter Cia Imobiliária

Casa para compr



Foxter Cia Imobiliária

Casa para comprar com 88 m², 2 quartos, 1 banheiro, 2 vagas em

R$ 194.900
Cond. isento • IPTU não informado

60 m² 2 1 2

Mato Grande, Canoas
Endereço não informado

R$ 130.000
Cond. não informado • IPTU não informado

80 m² 2 1

Harmonia, Canoas
Rua São Pedro Pescador

R$ 199.000
Cond. isento • IPTU R$ 100
Ótimo preço

88 m² 2 1 2

Guajuviras, Canoas
Rua Miriam Chevarria



Casa para comprar com 88 m², 2 quartos, 1 banheiro, 2 vagas em

R$ 200.000
Cond. isento • IPTU R$ 100
Ótimo preço

88 m² 2 1 2

Guajuviras, Canoas
Rua Miriam Chevarria

Contatar



Casa de 123 m² com 4 dormitórios e 2 vagas disponível para compra em

R$ 180.000
Cond. isento • IPTU R$ 288

123 m² 4 1 2

Mathias Velho, Canoas
Rua Paraíba

Ver os 2 anúncios deste imóvel



Casa de 55 m² com 2 dormitórios, 1 banheiro e 1 vaga disponível para venda e...

R$ 159.990
Cond. isento • IPTU R$ 50
Ótimo preço

55 m² 2 1 1

Estância Velha, Canoas
Rua São Nicolau

Ver os 2 anúncios deste imóvel

1 2 3

Dicas Viva

Por que investir em casas à venda em Canoas, Rio Grande do Sul?

Ver mais

Como é morar em Canoas?

Ver mais

Pontos de comodidade e proximidade

Ver mais

Acessibilidade

Ver mais

Dicas para comprar uma casa em Canoas

Ver mais

Vantagens de usar o Viva Real para comprar casas em Canoas

Ver mais

Descubra se investir em casas em Canoas é a escolha certa para você!

Ver mais

Perguntas Frequentes

Busque nas dúvidas frequentes

Qual o valor médio das casas à venda em Canoas?

O que devo considerar ao escolher um imóvel para comprar ou alugar?

Qual a diferença entre imóveis novos e usados?

Como funciona o processo de financiamento de imóveis?

Quais são os benefícios de buscar imóveis pelo Viva Real?

Imóveis anunciados no Viva Real são verificados?

É possível encontrar imóveis para diferentes perfis no Viva Real?

O Viva Real oferece suporte durante o processo de negociação?

Como posso filtrar imóveis conforme minhas necessidades?

Quais documentos são necessários para comprar casa em Canoas - RS através do VivaReal?

Posso comprar um casa em Canoas - RS utilizando o FGTS?

Quantos casas estão disponíveis para venda em Canoas - RS?

Qual é o preço médio para comprar um casa em Canoas - RS?

Quantos casas aceitam pets em Canoas - RS?

Veja também em Canoas

Imóveis para alugar
Imóveis à venda
Apartamentos à venda
Casas para alugar
Casas de Condomínio à venda
Coberturas à venda
Flats à venda
Galpões/Depósitos/Armazéns à venda
Kitnets à venda
Lotes/Terrenos à venda
Pontos Comerciais à venda
Salas Comerciais à venda
Sobrados à venda

Copyright 2026 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

75 Casas para venda em Canoas - RS



Casa para comprar com 50 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 85.000

Cond. isento • IPTU isento

50 m² 2 1 1

Harmonia, Canoas

Rua Nossa Senhora Aparecida

Contatar



Casa para comprar com 72 m², 2 quartos, 2 banheiros, 1 vaga em

R$ 149.000

Cond. isento • IPTU isento

Ótimo preço

72 m² 2 2 1

Mathias Velho, Canoas

Rua Jaguari

Contatar



Página 1 Imóveis

Casa com 45 m², 2 dormitórios e churrasqueira no condomínio para comprar ...

R$ 160.000

Cond. isento • IPTU R$ 15

Ótimo preço

45 m² 2 1 2

Guajuviras, Canoas

Rua Três

Contatar

Destaque

Auxiliadora Predial - Canoas Moinhos



Casa de 70 m² com 3 dormitórios, 1 banheiro e 1 vaga para comprar em

R$ 200.000

Cond. isento • IPTU R$ 250

70 m² 3 1 1

Niterói, Canoas

Rua da Ponte

Contatar

Imobiliaria Vital Ltda - Me

Casa para comprar com 300 m², 3 quartos, 1 banheiro, 2 vagas em

R$ 160.000

Cond. isento • IPTU isento

300 m² 3 1 2

Fátima, Canoas

Rua Antônio Ficagna

Contatar



Casa para comprar com 90 m², 3 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 198.000

Cond. isento • IPTU R$ 1

Ótimo preço

90 m² 3 1 1

Harmonia, Canoas

Rua Nossa Senhora Aparecida

Ver os 2 anúncios deste imóvel

PUBLICIDADE



Casa de 370 m² com 2 dormitórios disponível para compra em

R$ 161.900

Cond. isento • IPTU R$ 100

370 m² 2 1

Rio Branco, Canoas

Rua Boa Esperança

Contatar



Casa com 48 m², 2 dormitórios e churrasqueira no condomínio para comprar ...

R$ 200.000

Cond. R$ 50 • IPTU R$ 150

48 m² 2 1 1

Mathias Velho, Canoas

Rua Cangucu

Contatar



Casa para comprar com 500 m², 2 quartos, 1 banheiro em

R$ 182.360

Cond. não informado • IPTU não informado

500 m² 2 1

Mathias Velho, Canoas

Rua Espumoso

Ver os 3 anúncios deste imóvel



Destaque

Imobiliaria Vital Ltda - Me

Casa para comprar com 110 m², 4 quartos, 2 banheiros, 2 vagas em

R$ 180.000

Cond. isento • IPTU isento

Ótimo preço

110 m² 4 2 2

Mathias Velho, Canoas
Rua São Jerônimo

Contatar



Libertas Bela Vista

Casa de condomínio com 2 dormitórios, 1 suíte e 60 m² disponível para venda...

R$ 195.000

Cond. R$ 300 • IPTU R$ 115

60 m² 2 1 1

Rio Branco, Canoas
Rua Boa Esperança

Contatar



Foxter Cia Imobiliária

Casa para comprar com 150 m², 3 quartos, 1 banheiro, 3 vagas em

R$ 200.000

Cond. isento • IPTU R$ 400

150 m² 3 1 3

Mathias Velho, Canoas
Rua Campinas

Contatar



Foxter Cia Imobiliária

Casa para comprar com 120 m², 2 quartos, 1 banheiro em

R$ 150.000

Cond. não informado • IPTU R$ 29

120 m² 2 1

Harmonia, Canoas
Rua Leandro dos Santos

Contatar



Imovel Pra Ti

Casa de 48 m² com 2 dormitórios, 1 banheiro e 1 vaga disponível para venda e...

R$ 199.000

Cond. isento • IPTU R$ 80

48 m² 2 1 1

Olaria, Canoas
Endereço não informado



Casa de condomínio de 41 m² com 2 dormitórios e 1 suíte para comprar em

R$ 200.000

Cond. R$ 100 • IPTU isento

41 m² 2 1 1

São José, Canoas
Rua Guarujá

Contatar



Página 1 Imóveis

Casa para comprar com 55 m², 2 quartos, 1 banheiro, 2 vagas em

R$ 190.000

Cond. isento • IPTU isento

55 m² 2 1 2

Olaria, Canoas

Rua Zulmiro Gomes da Silva

Contatar



Casa para comprar com 100 m², 2 quartos, 1 banheiro, 2 vagas em

R$ 159.900

Cond. isento • IPTU R$ 375

Ótimo preço

100 m² 2 1 2

Niterói, Canoas

Rua Buenos Aires

Contatar



Foxter Cia Imobiliária

Casa para comprar com 48 m², 2 quartos, 1 banheiro, 2 vagas em

R$ 197.000

Cond. isento • IPTU R$ 377

48 m² 2 1 2

Harmonia, Canoas

Rua Ivalmar Brum

Contatar

PUBLICIDADE



Casa de 70 m² com 2 dormitórios e 1 banheiro para comprar em

R$ 135.000

Cond. isento • IPTU R$ 4.800

Ótimo preço

70 m² 2 1 3



Imobiliária Morarbem

Casa para comprar com 80 m², 2 quartos, 1 banheiro, 2 vagas em

R$ 199.000

Cond. isento • IPTU R$ 200

Ótimo preço

80 m²



Foxter Cia Imobiliária

Casa com 3 dormitórios e 70 m² disponível para compra em

R$ 165.000

Cond. não informado • IPTU R$ 25

Baixou de preço

70 m² 3 1

Harmonia, Canoas
Rua São Pedro Pescador

Contatar

Brigadeira, Canoas
Endereço não informado

Contatar

Harmonia, Canoas
Rua Romeu Morsch

Contatar



Página 1 Imóveis

Casa para comprar com 56 m², 3 quartos, 2 banheiros, 3 vagas em

R$ 180.000

Cond. isento • IPTU R$ 250

Baixou de preço

56 m² 3 2 3

Harmonia, Canoas
Rua José Veríssimo

Contatar



Imovel Pra Ti

Casa de 70 m² com jardim no condomínio, 2 dormitórios para comprar em

R$ 192.000

Cond. isento • IPTU R$ 300

70 m² 2 1 2

Mato Grande, Canoas
Endereço não informado

Contatar



Morada Imóveis

Casa aceita animais com 4 dormitórios, 42 m² e condomínio com churrasque...

R$ 200.000

Cond. não informado • IPTU R$ 130

42 m² 4 2 4

Guajuviras, Canoas
Quadra C Cinco

Contatar



Imovel Pra Ti

Casa para comprar com 180 m², 2 quartos, 2 banheiros, 2 vagas em



Crédito Real | Canoas Park

Casa com quintal ra em



Imovel Pra Ti

Casa para comprar com 100 m², 2 quartos, 1 banheiro, 3 vagas em

R$ 190.000
Cond. isento • IPTU R$ 150
Ótimo preço

180 m² 2 2 2

Guajuviras, Canoas
Endereço não informado

R$ 180.000
Cond. isento • IPTU R$ 200

60 m² 2 1 1

Niterói, Canoas
Rua Belone

R$ 200.000
Cond. isento • IPTU R$ 200

100 m² 2 1 3

Guajuviras, Canoas
Endereço não informado





Corretores Canoas



Potencial Imóveis

Casa de 78 m² com 3 dormitórios, churrasqueira no condomínio e quintal par...

R$ 185.000
Cond. isento • IPTU R$ 700

78 m² 3 1

São Luis, Canoas
Rua Engenheiro Rebouças

Contatar

Sobrado com 3 dormitórios, 90 m² e 1 suíte para comprar em

R$ 148.900
Cond. isento • IPTU R$ 400

90 m² 3 1 1

Mato Grande, Canoas
Avenida das Canoas

Contatar

Casa para comprar com 500 m², 2 quartos, 1 banheiro em

R$ 182.360
Cond. isento • IPTU isento

500 m² 2 1

Mathias Velho, Canoas
Endereço não informado

Contatar

Dicas Viva

Por que investir em casas à venda em Canoas, Rio Grande do Sul?

Ver mais

Como é morar em Canoas?

Ver mais

Pontos de comodidade e proximidade

Ver mais

Acessibilidade

Ver mais

Dicas para comprar uma casa em Canoas

Ver mais

Vantagens de usar o Viva Real para comprar casas em Canoas

Ver mais

Descubra se investir em casas em Canoas é a escolha certa para você!

Ver mais

Perguntas Frequentes

Busque nas dúvidas frequentes

- Qual o valor médio das casas à venda em Canoas?
- O que devo considerar ao escolher um imóvel para comprar ou alugar?
- Qual a diferença entre imóveis novos e usados?
- Como funciona o processo de financiamento de imóveis?
- Quais são os benefícios de buscar imóveis pelo Viva Real?
- Imóveis anunciados no Viva Real são verificados?
- É possível encontrar imóveis para diferentes perfis no Viva Real?
- O Viva Real oferece suporte durante o processo de negociação?
- Como posso filtrar imóveis conforme minhas necessidades?
- Quais documentos são necessários para comprar casa em Canoas - RS através do VivaReal?
- Posso comprar um casa em Canoas - RS utilizando o FGTS?
- Quantos casas estão disponíveis para venda em Canoas - RS?

Qual é o preço médio para comprar um casa em Canoas - RS?

Quantos casas aceitam pets em Canoas - RS?

Veja também em Canoas

Imóveis para alugar
Imóveis à venda
Apartamentos à venda
Casas para alugar
Casas de Condomínio à venda
Coberturas à venda
Flats à venda
Galpões/Depósitos/Armazéns à venda
Kitnets à venda
Lotes/Terrenos à venda
Pontos Comerciais à venda
Salas Comerciais à venda
Sobrados à venda

Copyright 2026 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

VivaReal

Alugar Comprar Criar conta Entrar

Canoas - RS

Comprar Apartamento 2+ Quartos 1+ Banheiros Vagas Filtros 5

Início > ... > Apartamentos à venda em Canoas

Ordenar por

798 Apartamentos para venda em Canoas - RS



Super Destaque

Auxiliadora Predial - Gravataí

Apartamento para comprar com 43 m², 2 quartos, 1 banheiro em

R$ 189.900

Cond. R$ 350 • IPTU R$ 890

43 m² 2 1

Rio Branco, Canoas

Rua Machadinho

Contatar



Super Destaque

Auxiliadora Predial - Gravataí

Apartamento para comprar com 45 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 180.000

Cond. R$ 300 • IPTU R$ 104

45 m² 2 1 1

Igara, Canoas

Rua Henrique Stefani

Contatar



Destaque

Fabiano Rodrigues

Apartamento com 45 m², 2 dormitórios e portaria 24h no condomínio para co...

R$ 140.000

Cond. R$ 250 • IPTU R$ 78

Ótimo preço

45 m² 2 1 1

Igara, Canoas

Rua Camboatás

Contatar

Abrir mapa Criar alerta

Destaque

Viva Negocios Imobiliarios E Construcoes Rs Ltda

Apartamento para comprar com 42 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 180.000

Cond. R$ 300 • IPTU não informado

42 m² 2 1 1

Fátima, Canoas

Rua Dom João Becker

Contatar

Destaque

Apartamento para comprar com 47 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 199.900

Cond. R$ 260 • IPTU R$ 350

47 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas

Rua Roberto Francisco Behrens

Contatar

Destaque

Apartamento para comprar com 40 - 41 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 175.000

Cond. não informado • IPTU não informado

40 - 41 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas

Rua Roberto Francisco Behrens

Ver os 11 anúncios deste imóvel

PUBLICIDADE



Destaque

Apartamento para comprar com 61 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 200.000

Cond. R$ 280 • IPTU R$ 350

61 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas

Rua João Wobeto

Contatar



Solução Imóveis Eireli Epp

Apartamento de 43 m² com portaria 24h e próximo ao Metrô Canoas La Salle ...

R$ 200.000

Cond. R$ 400 • IPTU R$ 84

44 m² 2 1 1

Centro, Canoas

Endereço não informado

Contatar



Destaque

Imobiliária Miellis Retomados

Apartamento para comprar com 41 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 77.588

Cond. não informado • IPTU não informado

41 m² 2 1 1

Rio Branco, Canoas

Rua Machadinho

Contatar



Destaque

Apartamento para comprar com 47 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 190.000

Cond. R$ 300 • IPTU R$ 450

47 m² 2 1 1

Olaria, Canoas

Endereço não informado

Contatar



Destaque

Apartamento de 41 m² com 2 dormitórios e 1 banheiro para comprar em

R$ 169.000

Cond. R$ 320 • IPTU R$ 135

41 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas

Rua Bruno Bloedow da Silva

Ver os 3 anúncios deste imóvel



Destaque

Apartamento para comprar com 41 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 195.000

Cond. R$ 350 • IPTU R$ 134

41 m² 2 1 1 - 2

Estância Velha, Canoas

Rua São Nicolau

Ver os 11 anúncios deste imóvel



Apartamento para comprar com 41 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 172.559

Cond. não informado • IPTU não informado

41 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas

Rua Afonso Pena

Ver os 2 anúncios deste imóvel



Página 1 Imóveis

Apartamento para comprar com 45 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 135.000

Cond. isento • IPTU isento

45 m² 2 1 1

Guajuviras, Canoas

Rua Dirneide Isabel Goulart



Destaque

Apartamento para comprar com 38 - 39 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 145.000

Cond. R$ 310 • IPTU R$ 90

38 - 39 m² 2 1 1

Olaria, Canoas

Rua Zulmiro Gomes da Silva

Ver os 2 anúncios deste imóvel



Destaque

Apartamento para comprar com 41 m², 2 quartos, 1 banheiro em

R$ 130.705

Cond. não informado • IPTU não informado

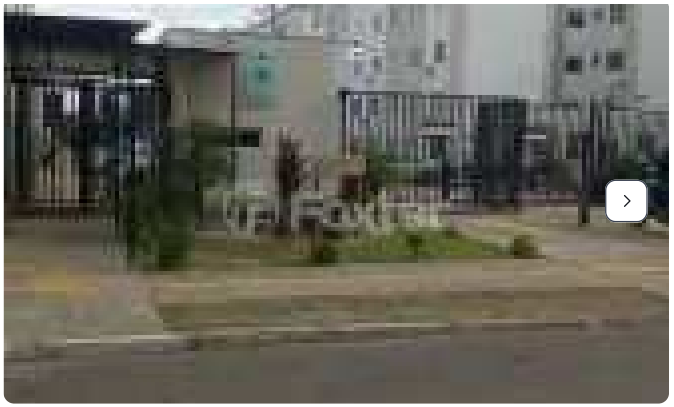
Baixou de preço

41 m² 2 1 0 - 1

Rio Branco, Canoas

Rua Machadinho

Ver os 2 anúncios deste imóvel



Apartamento à venda com 2 quartos, 1 banheiro, 41 m², 1 vaga e garagem em

R$ 179.000

Cond. R$ 300 • IPTU R$ 10

Ótimo preço

41 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas

Rua Antônio Lourenço Rosa

Ver os 3 anúncios deste imóvel



Imobiliaria Gestao Ltda - Me

Apartamento para comprar com 42 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 189.000

Cond. R$ 350 • IPTU R$ 28

42 m² 2 1 1

Igara, Canoas

Rua Camboatás

Contatar

PUBLICIDADE



Destaque

Apartamento para comprar com 47 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 160.000

Cond. R$ 290 • IPTU R$ 300

47 m² 2 1 1



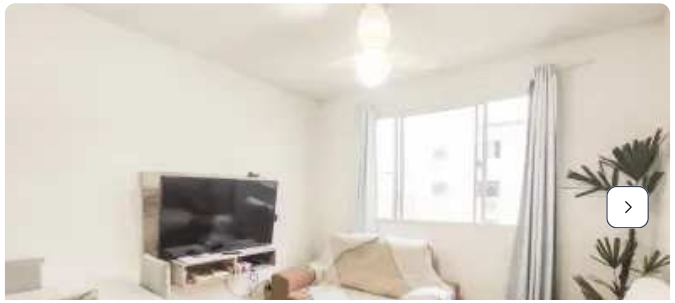
Destaque

Apartamento com varanda gourmet, 1 banheiro e 47 m² para comprar em

R$ 200.000

Cond. R$ 350 • IPTU isento

47 - 48 m²



Destaque

Libertas Bela Vista

Apartamento com 2 dormitórios disponível para venda, 1 banheiro e 41 m² em

R$ 171.000

Cond. isento • IPTU isento

41 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas
Rua Roberto Francisco Behrens

Ver os 6 anúncios deste imóvel



Destaque

Apartamento para comprar com 38 - 39 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 149.000

Cond. R$ 315 • IPTU R$ 100

38 - 39 m² 2 1 1

Olaria, Canoas
Rua Zulmiro Gomes da Silva

Ver os 3 anúncios deste imóvel

Olaria, Canoas
Avenida do Nazario

Ver os 2 anúncios deste imóvel



Foxter Cia Imobiliária

Apartamento para comprar com 41 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 198.000

Cond. R$ 350 • IPTU R$ 21

41 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas
Rua Roberto Francisco Behrens

Contatar

Rio Branco, Canoas
Rua Machadinho

Contatar



Destaque

Crédito Real | Canoas Park

Apartamento para comprar com 39 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 148.900

Cond. R$ 300 • IPTU R$ 60

39 m² 2 1 1

Olaria, Canoas
Rua Zulmiro Gomes da Silva

Contatar



Destaque

Apartamento de 53 m² com 2 dormitórios e 1 banheiro para comprar em



Destaque

Apartamento par vaga em



Destaque

Apartamento com 2 dormitórios, aceita animais e área útil de 41 a 43 m² para...

R$ 91.000
Cond. R$ 200 • IPTU R$ 150

53 m² 2 1 1

Olaria, Canoas
Avenida do Nazario



Destaque

Apartamento para comprar com 38 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em

R$ 180.000
Cond. R$ 240 • IPTU R$ 180

38 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas
Rua Alameda das Corticeiras

Ver os 2 anúncios deste imóvel

R$ 156.000
Cond. R$ 299 • IPTU R$ 600

41 m² 2 1 1

Rio Branco, Canoas
Rua Machadinho



Destaque
Auxiliadora Predial - Borges De Medeiros Responde rápido

Apartamento de 43 m² com 2 dormitórios, 1 suíte e condomínio com elevador ...

R$ 180.000
Cond. R$ 200 • IPTU R$ 700

43 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas
Rua Antônio Lourenço Rosa

Contatar

R$ 169.000
Cond. R$ 267 • IPTU R$ 120

41 - 44 m² 2 1 1

Mato Grande, Canoas
Rua Antônio Lourenço Rosa



Destaque
Auxiliadora Predial - Centro A

Apartamento para comprar com 40 m², 2 quartos, 2 banheiros, 1 vaga em

R$ 190.000
Cond. R$ 215 • IPTU R$ 25

40 m² 2 2 1

Estância Velha, Canoas
Rua São Nicolau

Contatar

1 2 3 4 5

Mais opções para você na mesma região








R$ 180.000
Cond. R$ 231 • IPTU isento
Ótimo preço
51 m² 2 1 1
Marechal Rondon, Canoas
Endereço não informado
Contatar

R$ 140.000
Cond. R$ 220 • IPTU R$ 120
39 m² 2 1 1
Mato Grande, Canoas
Rua Alameda das Corticeiras
Contatar

R$ 181.000
Cond. R$ 350 • IPTU R$ 1.440
41 m² 2 10 1
Mato Grande, Canoas
Rua Roberto Francisco Behrens
Contatar

R$ 140.000
Cond. R$ 280 • IPTU R$ 110
38 m² 2 1 1
Mato Grande, Canoas
Rua Alameda das Corticeiras
Contatar

R$ 189.000
Cond. isento • IPTU R$ 36
43 m² 2 1 1
Mato Grande, Canoas
Rua Antônio Lourenço Rosa
Contatar

R$ 191.(
Cond. isent(
36 m²
Mato Grar
Rua Roberto

Imóveis semelhantes ao que você buscou








R$ 749.000
Cond. R$ 1.800 • IPTU R$ 31.200
Ótimo preço
192 m² 3 4 2
Centro, Canoas
Rua Frederico Guilherme Ludwig
Contatar

R$ 480.000
Cond. não informado • IPTU não...
86 m² 2 1 1
Nossa Senhora das Graças, Cano...
Rua FAB
Contatar

R$ 1.450.000
Cond. R$ 1.200 • IPTU não informado
Baixou de preço
160 m² 3 3 2
Marechal Rondon, Canoas
Rua Santa Cecília
Contatar

R$ 221.000
Cond. R$ 345 • IPTU R$ 250
47 m² 1 1
Nossa Senhora das Graças, Cano...
Rua Curupaiti
Contatar

R$ 180.000
Cond. não informado • IPTU R$...
35 m² 1 1
Centro, Canoas
Rua Doutor Barcelos
Contatar

R$ 644
Cond. R$ 25
116 m²
Nossa Ser
Rua FAB

Conheça mais sobre Canoas

Mobilidade
Bem servida por rodovias federais e estaduais, facilitando deslocamentos para a capital e interior do estado.

Segurança
Mantém estrutura de segurança pública com delegacias especializadas e patrulhamento em bairros residenciais.

Infraestrutura
Dispõe de universidades federais, hospitais especializados e ampla rede de comércio e serviços urbanos.

Estilo de vida
Cidade dinâmica com shopping centers, parques como o Getúlio Vargas e intensa vida cultural e gastronômica.

R$ **324 mil**

Valor médio da compra de apartamento em Canoas

58 m²

Área média de apartamento em Canoas

R$ **5,6 mil**/m²

Valor médio por m² de apartamento em Canoas

Cerca de **2.315 apartamentos** em Canoas

Até R$ 300 mil

Ver imóveis ›

Conheça tudo sobre Canoas

Guia completo com informações, dicas, imóveis e muito mais sobre a cidade.

Mostrar guia da cidade

Dicas Viva

Por que investir em apartamentos à venda em Canoas, RS?

Ver mais

Como é morar em Canoas?

Ver mais

Pontos de comodidade e proximidade

Ver mais

Acessibilidade

Ver mais

Dicas para comprar um apartamento em Canoas

Ver mais

Vantagens de usar o Viva Real para comprar apartamentos em Canoas, RS

Ver mais

Descubra se o valor dos apartamentos em Canoas cabe no seu bolso!

Ver mais

Perguntas Frequentes

Busque nas dúvidas frequentes

- **Quais os documentos necessários para a compra de um apartamento?**
- **Qual o valor médio de venda na região?**
- **Canoas é uma boa cidade para investir?**
- **A cidade tem boa infraestrutura?**
- **O transporte facilita o dia a dia?**
- **Quais documentos são necessários para comprar apartamento em Canoas - RS através do VivaReal?**
- **Posso comprar um apartamento em Canoas - RS utilizando o FGTS?**
- **Quantos apartamentos estão disponíveis para venda em Canoas - RS?**
- **Qual é o preço médio para comprar um apartamento em Canoas - RS?**
- **Quantos apartamentos aceitam pets em Canoas - RS?**

Veja também em Canoas

Imóveis para alugar
Imóveis à venda
Apartamentos para alugar
Casas à venda
Casas de Condomínio à venda
Coberturas à venda
Flats à venda
Galpões/Depósitos/Armazéns à venda
Kitnets à venda
Lotes/Terrenos à venda
Pontos Comerciais à venda
Salas Comerciais à venda
Sobrados à venda

Encontre imóveis

Alugar
Comprar
Lançamentos
Descobrir
Financiamento
Simulador Minha Casa Minha Vida
Buscar Incorporadoras

Institucional

Quer trabalhar conosco?
Ajuda
Blog
Guia de Cidades
Guia dos Bairros
Mapa do site
Mapa de condomínios
Ruas e Avenidas
Regiões mais buscadas

Anunciantes

Avaliação de imóveis

Anunciar imóveis

Anunciar como corretor(a)/imobiliária

Anunciar como proprietário(a)

Social

Baixar na App Store

DISPONÍVEL NO Google Play

Termos de uso

Política de privacidade

Política de cookies

Gerenciar cookies

Portal de privacidade

Uma empresa

Copyright 2026 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

Processo n.º 26.0.000050893-3

ANEXO B -

E-mail da CEF de encaminhamento da base do Compra Assistida

Carolina Raquel De Oliveira Modesto Za <carolina.modesto@canoas.rs.gov.br>

Atualização MCMV Reconstrução - Compra Assistida Canoas

7 mensagens

Shannasis Bocca da Silva Machado <shannasis.machado@canoas.rs.gov.br> 21 de setembro de 2026 às 16:35
Para: Ricardo Daros <ricardo.daros@caixa.gov.br>, SEH7813RS - SE Habitação Vale do Sinos/RS <seh7813rs@caixa.gov.br>
Cc: Francielle Greis Alt <francielle.alt@canoas.rs.gov.br>, Thyelle Vidal Fonseca <thyelle.fonseca@canoas.rs.gov.br>, Rochele Pereira Garcia <rochele.garcia@canoas.rs.gov.br>, Carolina Raquel De Oliveira Modesto Za <carolina.modesto@canoas.rs.gov.br>, Lucas Martello <lucas.martello@canoas.rs.gov.br>, Thais Da Silva Vieira <thais.vieira@canoas.rs.gov.br>

Prezado Senhor Ricardo Daros
Superintendente Executivo de Habitação

Venho, por gentileza, solicitar o envio da lista atualizada dos beneficiários do Programa Habitacional Compra Assistida no município de Canoas, bem como da relação daqueles que estão migrando de outros municípios para Canoas.

Essa informação é fundamental para o correto preenchimento do documento de monitoramento destinado aos gestores da Prefeitura.

Agradeço desde já a atenção e a colaboração.

Atenciosamente,

Shannasis Machado
Assistente Social CRESS 6844
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária
Fone: 51.3425.7630- Ramal 5716

Esta mensagem pode conter informações confidenciais e sujeitas a sigilo. A utilização, cópia e divulgação não autorizadas desta mensagem são expressamente proibidas, nos termos da Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD). Se você recebeu esta mensagem por engano, por favor, avise imediatamente ao remetente, respondendo o e-mail e apagando-o em seguida. Caso esta mensagem e anexos contenham termos em negociação, sob nenhuma hipótese estes poderão ser considerados como acordo definitivo ou novação a qualquer pacto eventualmente existente entre as partes.

Por favor, antes de imprimir este e-mail, pense no meio ambiente.

SEH7813RS - SE Habitação Vale do Sinos/RS <seh7813rs@caixa.gov.br> 25 de setembro de 2026 às 14:31
Para: Shannasis Bocca da Silva Machado <shannasis.machado@canoas.rs.gov.br>, Ricardo Daros <ricardo.daros@caixa.gov.br>, SEH7813RS - SE Habitação Vale do Sinos/RS <seh7813rs@caixa.gov.br>
Cc: Francielle Greis Alt <francielle.alt@canoas.rs.gov.br>, Thyelle Vidal Fonseca <thyelle.fonseca@canoas.rs.gov.br>, Rochele Pereira Garcia <rochele.garcia@canoas.rs.gov.br>, Carolina Raquel De Oliveira Modesto Za <carolina.modesto@canoas.rs.gov.br>, Lucas Martello <lucas.martello@canoas.rs.gov.br>, Thais Da Silva Vieira <thais.vieira@canoas.rs.gov.br>

E-mail classificado como #EXTERNO.CONFIDENCIAL

Prezados(as)

Encaminhamos a última lista disponível no site Minha Casa Minha Vida Reconstrução | CAIXA, a qual contempla o status atualizado dos beneficiários do RS, incluindo o município de Canoas.

Permanecemos à disposição.

Atenciosamente,

Ricardo Darós

Superintendente Executivo de Habitação

SEH Vale do Sinos RS

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

convocacao-beneficiarios-urbano-20260918.pdf
1982K

Shannasis Bocca da Silva Machado <shannasis.machado@canoas.rs.gov.br> 28 de setembro de 2026 às 11:54
Para: SEH7813RS - SE Habitação Vale do Sinos/RS <seh7813rs@caixa.gov.br>
Cc: Ricardo Daros <ricardo.daros@caixa.gov.br>, Francielle Greis Alt <francielle.alt@canoas.rs.gov.br>, Thyelle Vidal Fonseca <thyelle.fonseca@canoas.rs.gov.br>, Rochele Pereira Garcia <rochele.garcia@canoas.rs.gov.br>, Carolina Raquel De Oliveira Modesto Za <carolina.modesto@canoas.rs.gov.br>, Lucas Martello <lucas.martello@canoas.rs.gov.br>, Thais Da Silva Vieira <thais.vieira@canoas.rs.gov.br>, Fabiano Siqueira <Fabiano.siqueira@canoas.rs.gov.br>

Prezado Superintendente Ricardo Darós,
Bom dia!

Agradeço imensamente pelo retorno e pelas informações encaminhadas.

Gostaria apenas de esclarecer, para melhor delimitar a solicitação, que a informação apresentada no retorno também pode ser consultada pela Prefeitura diretamente no site da Caixa.

O que buscamos, neste momento, é uma relação atualizada contendo os dados completos dos beneficiários, com a indicação da situação individual de cada processo junto à Caixa, especialmente quanto a estar Registrada, Contratada ou em outra etapa de tramitação.

Essa relação é de grande importância para o Município de Canoas, uma vez que possibilita o acompanhamento mais preciso dos processos e, sobretudo, contribui para que as informações prestadas às famílias estejam de acordo com a situação efetivamente registrada junto à Caixa, evitando, assim, eventuais equívocos ou divergências durante os atendimentos.

Compreendemos as particularidades e os fluxos internos envolvidos e, caso seja possível disponibilizar essa relação, ficaremos muito gratos pelo apoio e pela atenção dispensada à solicitação.

Agradeço novamente pela gentileza e pela colaboração de sempre.

Respeitosamente,

Shannasis Machado
Assistente Social CRESS 6844
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária
Fone: 51.3425.7630- Ramal 5716

PREFEITURA DE CANOAS

[Texto das mensagens anteriores oculto]

SEH7813RS - SE Habitação Vale do Sinos/RS <seh7813rs@caixa.gov.br> 2 de outubro de 2026 às 13:22
Para: Shannasis Bocca da Silva Machado <shannasis.machado@canoas.rs.gov.br>, SEH7813RS - SE Habitação Vale do Sinos/RS <seh7813rs@caixa.gov.br>
Cc: Ricardo Daros <ricardo.daros@caixa.gov.br>, Francielle Greis Alt <francielle.alt@canoas.rs.gov.br>, Thyelle Vidal Fonseca <thyelle.fonseca@canoas.rs.gov.br>, Rochele Pereira Garcia <rochele.garcia@canoas.rs.gov.br>, Carolina Raquel De Oliveira Modesto Za <carolina.modesto@canoas.rs.gov.br>, Lucas Martello <lucas.martello@canoas.rs.gov.br>, Thais Da Silva Vieira <thais.vieira@canoas.rs.gov.br>, Fabiano Siqueira <Fabiano.siqueira@canoas.rs.gov.br>

E-mail classificado como #EXTERNO.CONFIDENCIAL

Prezadas(os)

Encaminhamos lista com os beneficiários do município de Canoas.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Compra Assistida Canoas 02102026.xls
10K

SEH7813RS - SE Habitação Vale do Sinos/RS <seh7813rs@caixa.gov.br> 2 de outubro de 2026 às 15:57
Para: SEH7813RS - SE Habitação Vale do Sinos/RS <seh7813rs@caixa.gov.br>, Shannasis Bocca da Silva Machado <shannasis.machado@canoas.rs.gov.br>
Cc: Francielle Greis Alt <francielle.alt@canoas.rs.gov.br>, Thyelle Vidal Fonseca <thyelle.fonseca@canoas.rs.gov.br>, Rochele Pereira Garcia <rochele.garcia@canoas.rs.gov.br>, Carolina Raquel De Oliveira Modesto Za <carolina.modesto@canoas.rs.gov.br>, Lucas Martello <lucas.martello@canoas.rs.gov.br>, Thais Da Silva Vieira <thais.vieira@canoas.rs.gov.br>, Fabiano Siqueira <Fabiano.siqueira@canoas.rs.gov.br>

E-mail classificado como #EXTERNO.CONFIDENCIAL

Prezadas(os)

Reencaminhamos com o arquivo.

Atenciosamente,

Ricardo Darós

Superintendente Executivo de Habitação

SEH Vale do Sinos RS

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.

De: SEH7813RS - SE Habitação Vale do Sinos/RS
Enviada em: sexta-feira, 2 de outubro de 2026 13:22
Para: 'Shannasis Bocca da Silva Machado' <shannasis.machado@canoas.rs.gov.br>; SEH7813RS - SE Habitação Vale do Sinos/RS <seh7813rs@caixa.gov.br>
Cc: Ricardo Daros <ricardo.daros@caixa.gov.br>; Francielle Greis Alt <francielle.alt@canoas.rs.gov.br>; Thyelle Vidal Fonseca <thyelle.fonseca@canoas.rs.gov.br>; Rochele Pereira Garcia <rochele.garcia@canoas.rs.gov.br>; Carolina Raquel De Oliveira Modesto Za <carolina.modesto@canoas.rs.gov.br>; Lucas Martello <lucas.martello@canoas.rs.gov.br>; Thais Da Silva Vieira <thais.vieira@canoas.rs.gov.br>; Fabiano Siqueira <Fabiano.siqueira@canoas.rs.gov.br>
Assunto: RES: Atualização MCMV Reconstrução - Compra Assistida Canoas

Prezadas(os)

Encaminhamos lista com os beneficiários do município de Canoas.

Atenciosamente,

Ricardo Darós

Superintendente Executivo de Habitação

SEH Vale do Sinos RS

De: Shannasis Bocca da Silva Machado <shannasis.machado@canoas.rs.gov.br>

[Texto das mensagens anteriores oculto]

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Compra Assistida Canoas 02102026 v1.xlsx
147K

Shannasis Bocca da Silva Machado <shannasis.machado@canoas.rs.gov.br> 5 de outubro de 2026 às 14:52
Para: SEH7813RS - SE Habitação Vale do Sinos/RS <seh7813rs@caixa.gov.br>
Cc: Francielle Greis Alt <francielle.alt@canoas.rs.gov.br>, Thyelle Vidal Fonseca <thyelle.fonseca@canoas.rs.gov.br>, Rochele Pereira Garcia <rochele.garcia@canoas.rs.gov.br>, Carolina Raquel De Oliveira Modesto Za <carolina.modesto@canoas.rs.gov.br>, Lucas Martello <lucas.martello@canoas.rs.gov.br>, Thais Da Silva Vieira <thais.vieira@canoas.rs.gov.br>, Fabiano Siqueira <Fabiano.siqueira@canoas.rs.gov.br>

Prezado Superintendente Ricardo Daros,

Muito obrigada pelo envio das informações.

Atenciosamente,

Shannasis Machado
Assistente Social CRESS 6844
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária
Fone: 51.3425.7630- Ramal 5716

PREFEITURA DE CANOAS

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Alexandre Marta <alexandre.marta@canoasedu.rs.gov.br> 21 de outubro de 2026 às 09:05
Para: carolina.modesto@canoas.rs.gov.br

---------- Forwarded message ---------
De: **Fabiano Siqueira** <fabiano.siqueira@canoas.rs.gov.br>
Date: seg., 5 de out. de 2026 às 12:57
Subject: Fwd: Atualização MCMV Reconstrução - Compra Assistida Canoas
To: Alexandre Marta <alexandre.marta@canoasedu.rs.gov.br>

[Texto das mensagens anteriores oculto]
--

FABIANO SIQUEIRA
Secretário
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária
Mobile: (51) 98153-2625

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

ALEXANDRE MARTA
CHEFE DA UNIDADE DE CREDENCIAMENTOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
RAMAL 5331

Compra Assistida Canoas 02102026 v1.xlsx
147K

Processo n.º 26.0.000050893-3

ANEXO C -

Base filtrada do Programa Compra Assistida — imóveis em Canoas

Nº	CPF_RESPONSAVEL	NU_LOTE	CONVOCACAO	VENCIMENTO	CO_IBGE_MUNICIPIO	NO_RESPONSAVEL	SIT_FINAL	MUNICIPIO_ENQUADRAMENTO	STATUS	MUNICIPIO_IMOVEL
1	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	VANESSA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	CANOAS
2	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	DAIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
3	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
4	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	DAIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
5	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ELIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
6	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	ESTER ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
7	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	BIANCA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
8	***.***.***-**	5	2/4/2025	12/6/2025	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
9	***.***.***-**	6	2/6/2025	12/6/2025	4304606	TAIS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
10	***.***.***-**	52	9/9/2025	12/6/2025	4304606	EDUARDO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
11	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	CAROLINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
12	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	WILSON ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
13	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	TATIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
14	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ALISSONE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
15	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	DARIO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
16	***.***.***-**	49	8/21/2025	12/6/2025	4304606	EDUARDA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
17	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	DANIELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
18	***.***.***-**	5	2/4/2025	12/6/2025	4304606	JONATA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
19	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	MATEUS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
20	***.***.***-**	24	2/4/2025	12/6/2025	4304606	MANOEL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
21	***.***.***-**	8	2/4/2025	12/6/2025	4304606	SANTA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
22	***.***.***-**	5	2/4/2025	12/6/2025	4304606	OSMAR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
23	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	EDUARDA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
24	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	CARINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
25	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	THIARLES ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
26	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	KAMILA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
27	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	LIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
28	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	JESSICA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
29	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	LUANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
30	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	RAFAEL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	CANOAS
31	***.***.***-**	40	6/12/2025	12/6/2025	4304606	ISMAEL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
32	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	LENA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
33	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	NEUSA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
34	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	LILIAN ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
35	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	FABIO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
36	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	JOCELI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
37	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	VILMA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
38	***.***.***-**	49	8/21/2025	12/6/2025	4304606	SERGIO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	CANOAS
39	***.***.***-**	8	2/4/2025	12/6/2025	4304606	ZAIRE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
40	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	CARLOS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
41	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	ANDRESSA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
42	***.***.***-**	62	12/5/2025	2/3/2026	4304606	LARISSA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
43	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
44	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	LUANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
45	***.***.***-**	8	2/4/2025	12/6/2025	4304606	ANTONIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
46	***.***.***-**	57	10/30/2025	1/4/2026	4304606	LEANDRO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	CANOAS
47	***.***.***-**	2	2/6/2025	12/6/2025	4304606	SHANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
48	***.***.***-**	2	2/6/2025	12/6/2025	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
49	***.***.***-**	2	2/6/2025	12/6/2025	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
50	***.***.***-**	5	2/4/2025	12/6/2025	4304606	VALDETAR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
51	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	LUIZ ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
52	***.***.***-**	6	2/6/2025	12/6/2025	4304606	JAQUELINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
53	***.***.***-**	6	2/4/2025	12/6/2025	4304606	ISABEL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
54	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	CRISTIANO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
55	***.***.***-**	6	2/6/2025	12/6/2025	4304606	PATRICIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
56	***.***.***-**	6	2/6/2025	12/6/2025	4304606	VALDEMIRO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
57	***.***.***-**	2	2/4/2025	12/6/2025	4304606	ADRIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
58	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	VANDERLEI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
59	***.***.***-**	5	2/4/2025	12/6/2025	4304606	ELIZ ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
60	***.***.***-**	24	2/4/2025	12/6/2025	4304606	LUIS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
61	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	CATIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
62	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	LISIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
63	***.***.***-**	6	2/4/2025	12/6/2025	4304606	INES ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
64	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ELIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
65	***.***.***-**	51	9/4/2025	12/6/2025	4304606	GISLAINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	CANOAS
66	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	ODILA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
67	***.***.***-**	47	8/7/2025	12/6/2025	4304606	ELOA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
68	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	DIONATA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
69	***.***.***-**	43	7/10/2025	12/6/2025	4304606	GISLAINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	CANOAS
70	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ASHLLEY ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
71	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	GABRIEL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
72	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	CLAUNIR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
73	***.***.***-**	8	2/4/2025	12/6/2025	4304606	ANGELITA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
74	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	SIRLAINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
75	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	THOMAS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
76	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	CATIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
77	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	NICHOLAS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
78	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	HILARY ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
79	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	DANIELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
80	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	SABRINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
81	***.***.***-**	8	2/4/2025	12/6/2025	4304606	ANTONIO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
82	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	LUANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
83	***.***.***-**	55	9/30/2025	12/6/2025	4304606	ANGELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
84	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	RITA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
85	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	DENILSE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
86	***.***.***-**	8	2/4/2025	12/6/2025	4304606	ORACI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
87	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	KARINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
88	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	ROMERING ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
89	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	ANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
90	***.***.***-**	43	7/10/2025	12/6/2025	4304606	JEFERSON ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
91	***.***.***-**	6	2/6/2025	12/6/2025	4304606	ROSANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
92	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	MARVIO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
93	***.***.***-**	8	2/4/2025	12/6/2025	4304606	DORALINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
94	***.***.***-**	13	2/4/2025	12/6/2025	4304606	ISOLOLINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
95	***.***.***-**	6	2/6/2025	12/6/2025	4304606	CRISLAINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
96	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	ANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
97	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	MARCOS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
98	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	VERA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
99	***.***.***-**	6	2/6/2025	12/6/2025	4304606	CRISTIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
100	***.***.***-**	5	2/4/2025	12/6/2025	4304606	MARLENE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
101	***.***.***-**	24	2/4/2025	12/6/2025	4304606	ANGELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
102	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	FABIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
103	***.***.***-**	14	2/4/2025	12/6/2025	4304606	EVA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
104	***.***.***-**	44	7/17/2025	12/6/2025	4304606	ALGEMIRO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
105	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	MARIELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
106	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	VERONICA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
107	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	ERON ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
108	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	HELEN ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
109	***.***.***-**	2	2/4/2025	12/6/2025	4304606	PAULO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
110	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	FERNANDA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
111	***.***.***-**	6	2/4/2025	12/6/2025	4304606	VILMA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
112	***.***.***-**	5	2/4/2025	12/6/2025	4304606	DEBORA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
113	***.***.***-**	24	2/4/2025	12/6/2025	4304606	ADRIANO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
114	***.***.***-**	40	6/12/2025	12/6/2025	4304606	ERICO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
115	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	GILMAR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas

116	***.***.***-**	24	2/4/2025	12/6/2025	4304606	MARTA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
117	***.***.***-**	6	2/6/2025	12/6/2025	4304606	CLARICE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
118	***.***.***-**	40	6/12/2025	12/6/2025	4304606	KATHLEEN ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
119	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	TALITA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
120	***.***.***-**	13	2/4/2025	12/6/2025	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
121	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	LARISSA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
122	***.***.***-**	6	2/6/2025	12/6/2025	4304606	LAUDICEIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
123	***.***.***-**	43	7/8/2025	12/6/2025	4304606	JURACI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
124	***.***.***-**	43	7/10/2025	12/6/2025	4304606	CAMILA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
125	***.***.***-**	43	7/10/2025	12/6/2025	4304606	LUCINEIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
126	***.***.***-**	40	6/12/2025	12/6/2025	4304606	PEDRO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
127	***.***.***-**	43	7/10/2025	12/6/2025	4304606	JUNIOR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
128	***.***.***-**	43	7/10/2025	12/6/2025	4304606	LUCIANO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
129	***.***.***-**	43	7/10/2025	12/6/2025	4304606	JESSICA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
130	***.***.***-**	44	7/17/2025	12/6/2025	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
131	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	ALEXANDRO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
132	***.***.***-**	42	6/26/2025	12/6/2025	4304606	DOUGLAS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
133	***.***.***-**	44	7/17/2025	12/6/2025	4304606	DANIELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
134	***.***.***-**	43	7/10/2025	12/6/2025	4304606	JOSE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
135	***.***.***-**	45	7/24/2025	12/6/2025	4304606	ROSELEI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
136	***.***.***-**	6	2/6/2025	12/6/2025	4304606	GRACIELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
137	***.***.***-**	43	7/10/2025	12/6/2025	4304606	EDUARDO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
138	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	PAULA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
139	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	CLENI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
140	***.***.***-**	43	7/8/2025	12/6/2025	4304606	ADAIR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
141	***.***.***-**	43	7/10/2025	12/6/2025	4304606	LUIZ ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
142	***.***.***-**	44	7/17/2025	12/6/2025	4304606	JORGE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
143	***.***.***-**	47	8/7/2025	12/6/2025	4304606	PAULO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
144	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	ALINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
145	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	KIRSTEN ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
146	***.***.***-**	49	8/21/2025	12/6/2025	4304606	GUILHERME ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
147	***.***.***-**	49	8/21/2025	12/6/2025	4304606	JORGE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
148	***.***.***-**	6	2/6/2025	12/6/2025	4304606	GISLAINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
149	***.***.***-**	6	2/4/2025	12/6/2025	4304606	KATIUCIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
150	***.***.***-**	49	8/21/2025	12/6/2025	4304606	GERSON ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
151	***.***.***-**	49	8/21/2025	12/6/2025	4304606	ADRIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
152	***.***.***-**	49	8/21/2025	12/6/2025	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
153	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	PATRICIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
154	***.***.***-**	42	6/26/2025	12/6/2025	4304606	FABIANO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
155	***.***.***-**	43	7/10/2025	12/6/2025	4304606	FABIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
156	***.***.***-**	51	9/4/2025	12/6/2025	4304606	ANDRESSA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
157	***.***.***-**	44	7/17/2025	12/6/2025	4304606	TAINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
158	***.***.***-**	49	8/21/2025	12/6/2025	4304606	SUSIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
159	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	JACQUELINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
160	***.***.***-**	43	7/8/2025	12/6/2025	4304606	VANDERLEI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
161	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	JULIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
162	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	LENIRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
163	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	JOAO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
164	***.***.***-**	52	9/9/2025	12/6/2025	4304606	SUZANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
165	***.***.***-**	52	9/9/2025	12/6/2025	4304606	ANDREIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
166	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	ADRIANO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
167	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	ROSEMAR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
168	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	FABIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
169	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	BIANCA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
170	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	JUSSANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
171	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	SCHEILA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
172	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
173	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	CRIZ ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
174	***.***.***-**	51	9/4/2025	12/6/2025	4304606	JACKSON ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
175	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	FRANCIELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
176	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	ROSELAINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
177	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
178	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	ISABEL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
179	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	MARLENE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
180	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	CINARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
181	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	NATALIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
182	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	ANGELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
183	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	SOILA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
184	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	CARMO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
185	***.***.***-**	53	9/16/2025	12/6/2025	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
186	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	ZAIRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
187	***.***.***-**	6	2/6/2025	12/6/2025	4304606	JESSICA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
188	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	LEONARDO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
189	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	LETICIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
190	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	ALINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
191	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	XAUDY ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
192	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
193	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	VELISIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
194	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	RUDINEI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
195	***.***.***-**	52	9/9/2025	12/6/2025	4304606	BELQUIS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
196	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	VICTOR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
197	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	IURI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
198	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	LUIS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
199	***.***.***-**	55	9/30/2025	12/6/2025	4304606	VALDA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
200	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	PAULA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
201	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	BRIAN ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
202	***.***.***-**	52	9/9/2025	12/6/2025	4304606	GRAZIELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
203	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	ALINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
204	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	DAVI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
205	***.***.***-**	55	9/30/2025	12/6/2025	4304606	VERA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
206	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	TATIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
207	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	SILVANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
208	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	MARIELI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
209	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ANDRIELLI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
210	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	LAIS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
211	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	BRENDA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
212	***.***.***-**	52	9/9/2025	12/6/2025	4304606	SOLANGE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
213	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	TAMARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
214	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	ENELITA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
215	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	SANDRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
216	***.***.***-**	55	9/30/2025	12/6/2025	4304606	VERA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
217	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	FRANCIELLE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
218	***.***.***-**	55	9/30/2025	12/6/2025	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
219	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	ALMERINDA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
220	***.***.***-**	2	2/6/2025	12/6/2025	4304606	JULIANO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
221	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	CARLA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
222	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ELISSANDRO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
223	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	LUCIMARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
224	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	DENISE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
225	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
226	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	BRUNA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
227	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	JENYFER ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
228	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	BRUNO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
229	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	PAULO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
230	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	SIRLEI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
231	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	LARISSA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
232	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ANDREZA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas

233	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	DEBORA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
234	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	PAOLA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
235	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	LINDOMAR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
236	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	DEISE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
237	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	FABRICIO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
238	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	LIDIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
239	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	HENRIQUE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
240	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	DAIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
241	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ELISA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
242	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	LIDIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
243	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	IVONE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
244	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	FABIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
245	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	CAMILA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
246	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	JENIFER ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
247	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	FRANCISCO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
248	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	JULIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
249	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
250	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ADRIELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
251	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ELISANGELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
252	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	LURDES ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
253	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ALEXANDRE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
254	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	FLORACI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
255	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	BRUNA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
256	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	DANIELLE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
257	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	MAIARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
258	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	PATRICIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
259	***.***.***-**	52	9/9/2025	12/6/2025	4304606	RAQUEL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
260	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	JOELMA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
261	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	NADIARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
262	***.***.***-**	55	9/30/2025	12/6/2025	4304606	LUIZ ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
263	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	LEONTINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
264	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	QUELLE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
265	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	SEDNILDO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
266	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	RAFAELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
267	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	SAMARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
268	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	JENIFER ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
269	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	FRANCIELI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
270	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	BRUNO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
271	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	CRISTIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
272	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	ADRIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
273	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ELISANDRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
274	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ADOLFO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
275	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	ERLI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
276	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	JAINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
277	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
278	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	CRISTIELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
279	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	VERA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
280	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	FRANCISCA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
281	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	AIDA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
282	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	ALESSANDRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
283	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	KELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
284	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	GLACI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
285	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	GISLAINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
286	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	SHIRLEY ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
287	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	PRISCILA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
288	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ROBERTA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
289	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	CLEMENTINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
290	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	ANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
291	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	JANAINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
292	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ALINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
293	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	LENIRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
294	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	MAIURI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
295	***.***.***-**	55	9/30/2025	12/6/2025	4304606	SAUL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
296	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	GRAZIELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
297	***.***.***-**	2	2/4/2025	12/6/2025	4304606	VERA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
298	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	RAILA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
299	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	LUCIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
300	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	CRISTIANO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
301	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	DANIELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
302	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	GIORDANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
303	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	ANDREIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
304	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	MICHELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
305	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	SABRINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
306	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	FERNANDO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
307	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	ESTER ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
308	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	SUELEN ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
309	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	DELINI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
310	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	MARIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
311	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	JOAO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
312	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	LUCILENE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
313	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	LEANDRO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
314	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	SOLANGE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
315	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	PATRICIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
316	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	VINICIUS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
317	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	DIONE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
318	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	LUCIRIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
319	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	CRISTIAN ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
320	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	PAULA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
321	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	MATHEUS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
322	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	TAINARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
323	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	INES ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
324	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	VIVIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
325	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	JESSICA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
326	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	JOCEANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
327	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	FERNANDA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
328	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	KELY ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
329	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	ROSANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
330	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	NUBIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
331	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	DAIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
332	***.***.***-**	6	2/6/2025	12/6/2025	4304606	CHARLINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
333	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	YASMIM ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
334	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	RAUL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
335	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	CLAUDIO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
336	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	WOLMIR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
337	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	AMANDA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
338	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	MILENE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
339	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	LIDIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
340	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	BRUNA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
341	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	UBIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
342	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	JOAO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
343	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	MARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
344	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	DANIELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
345	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	GRACIELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
346	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	BEATRIZ ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
347	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	DENISE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
348	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	DANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
349	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	PAMELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas

350	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	KARINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
351	***.***.***-**	55	9/30/2025	12/6/2025	4304606	PAULO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
352	***.***.***-**	57	10/28/2025	12/28/2025	4304606	DAVI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
353	***.***.***-**	57	10/30/2025	1/4/2026	4304606	JAIRO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
354	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ALESSANDRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
355	***.***.***-**	55	9/30/2025	12/6/2025	4304606	TANIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
356	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	PATRICIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
357	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	ROBISON ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
358	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	JUSSARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
359	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	LENIZE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
360	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	MARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
361	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	JESSICA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
362	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	PRISCILA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
363	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	ARNALDO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
364	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	ARTEMIO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
365	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	GABRIELLE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
366	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	DAIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
367	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	BATISTA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
368	***.***.***-**	57	10/30/2025	1/4/2026	4304606	TAINARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
369	***.***.***-**	57	10/30/2025	1/4/2026	4304606	CATIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
370	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ADRIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
371	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	PATRICIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
372	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	MICHELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
373	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	VICTORIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
374	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	MARGARETE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
375	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	JULIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
376	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	MARLI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
377	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	OSLAEL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
378	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	MARCIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
379	***.***.***-**	57	10/28/2025	12/28/2025	4304606	SIMONE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
380	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	TAIS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
381	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	SUSANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
382	***.***.***-**	55	9/30/2025	12/6/2025	4304606	ALICE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
383	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	EDUARDO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
384	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	JESSICA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
385	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	HADASSA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
386	***.***.***-**	57	10/30/2025	1/4/2026	4304606	MARCIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
387	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	FABIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
388	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
389	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ADRIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
390	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	LAIS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
391	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	DEBORA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
392	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	CAMILA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
393	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ERICA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
394	***.***.***-**	55	9/30/2025	12/6/2025	4304606	CELIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
395	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	JESSICA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
396	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	DEBORA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
397	***.***.***-**	51	9/4/2025	12/6/2025	4304606	NEUSA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
398	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	ROSA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
399	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	CLAUDIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
400	***.***.***-**	55	9/30/2025	12/6/2025	4304606	JOSE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
401	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	ALDA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
402	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	EDUARDA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
403	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	SABRINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
404	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	DEBORA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
405	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	CAMILA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
406	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	DEBORA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
407	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	EMILLY ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
408	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ADRIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
409	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	GILMARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
410	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	EDUARDA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
411	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	ROGERIO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
412	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	LILIAN ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
413	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	ALCIONE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
414	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	ANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
415	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	IARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
416	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	VALQUIRIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
417	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	RAQUEL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
418	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	JOSIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
419	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	SANDRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
420	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	RITIELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
421	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	ADRIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
422	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	RENATO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
423	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ESTELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
424	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	VLADIMIR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
425	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	LILIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
426	***.***.***-**	57	10/30/2025	1/4/2026	4304606	PAMELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
427	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	BRUNA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
428	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	CHAIENE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
429	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	CYNTIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
430	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ALESSANDRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
431	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ANGELICA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
432	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	SARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
433	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	PALOMA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
434	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	SIDNEI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
435	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	PAMELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
436	***.***.***-**	57	10/30/2025	1/4/2026	4304606	LAURO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
437	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	GESSICA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
438	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	ANGELINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
439	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	CRISTIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
440	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	SANDRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
441	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	IURI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
442	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ROSIMERI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
443	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	LEILA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
444	***.***.***-**	57	10/30/2025	1/4/2026	4304606	ANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
445	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	CENIRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
446	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	IVANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
447	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	EZEQUIEL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
448	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	JULIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
449	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	JANICE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
450	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	ANGELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
451	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	SANDRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
452	***.***.***-**	55	9/30/2025	12/6/2025	4304606	NOLIMAR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
453	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ALEXANDRE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
454	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	BRUNA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
455	***.***.***-**	55	9/30/2025	12/6/2025	4304606	MIRIAN ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
456	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	THAIS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
457	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	LUCIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
458	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ELIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
459	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	CRISTIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
460	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	RAQUEL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
461	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	LISIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
462	***.***.***-**	59	11/4/2025	1/4/2026	4304606	AGNELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
463	***.***.***-**	59	11/4/2025	1/4/2026	4304606	REJANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
464	***.***.***-**	55	9/30/2025	12/6/2025	4304606	BEATRIZ ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
465	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ELIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
466	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	CRISTIANO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas

467	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	ALVENI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
468	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	VERA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
469	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ANDREIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
470	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	JAQUELINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
471	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	EDILENE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
472	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	MICAEL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
473	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	BEATRIZ ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
474	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	KAIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
475	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ROSIMERE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
476	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	VANESSA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
477	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	JAQUELINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
478	***.***.***-**	59	11/4/2025	1/4/2026	4304606	VALERIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
479	***.***.***-**	59	11/4/2025	1/4/2026	4304606	ELIS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
480	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	DARCI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
481	***.***.***-**	57	10/30/2025	1/4/2026	4304606	KAREN ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
482	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	FABRICIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
483	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	GISELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
484	***.***.***-**	59	11/4/2025	1/4/2026	4304606	BELONI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
485	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	SAMUEL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
486	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	MAIARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
487	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	CATIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
488	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	OSCAR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
489	***.***.***-**	55	9/30/2025	12/6/2025	4304606	LUIZ ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
490	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	SIGRID ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
491	***.***.***-**	57	10/30/2025	1/4/2026	4304606	WAGNER ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
492	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	KETHLEEN ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
493	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	LUCIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
494	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	BIANCA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
495	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	JAQUELINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
496	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ROBERTA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
497	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	MARLI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
498	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	VIVIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
499	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	JULIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
500	***.***.***-**	59	11/4/2025	1/4/2026	4304606	VIVIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
501	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	NATALIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
502	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ROSANGELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
503	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	RENAN ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
504	***.***.***-**	55	9/30/2025	12/6/2025	4304606	MOACIR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
505	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ELISANGELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
506	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	FRANSUELEN ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
507	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ALBERTO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
508	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	JOSEANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
509	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ALAF ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
510	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	LEILA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
511	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	RAQUEL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
512	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	ISABEL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
513	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	CLAITON ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
514	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	MILENA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
515	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ZANEGLEI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
516	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	EDIPO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
517	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	JOICE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
518	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	MANOEL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
519	***.***.***-**	59	11/4/2025	1/4/2026	4304606	BELONI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
520	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	TEREZINHA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
521	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	JOICE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
522	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	PRISCILA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
523	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	TREYCE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
524	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	DAIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
525	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	MARIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
526	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	BRUNA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
527	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	PAOLA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
528	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	JAQUELINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
529	***.***.***-**	57	10/30/2025	1/4/2026	4304606	TATIANO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
530	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	VANESSA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
531	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
532	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
533	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	JULIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
534	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ELISANDRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
535	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	HILDEGART ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
536	***.***.***-**	62	12/5/2025	2/3/2026	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
537	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	KELLY ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
538	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	INGRID ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
539	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	JOSIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
540	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	CAMILA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
541	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	PATRICIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
542	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ANDRIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
543	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	MAIRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
544	***.***.***-**	55	9/30/2025	12/6/2025	4304606	LENI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
545	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ADRIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
546	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ROSANGELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
547	***.***.***-**	57	10/30/2025	1/4/2026	4304606	IVANETE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
548	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
549	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	MICHELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
550	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	EVERTON ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
551	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	MICHELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
552	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ROSANGELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
553	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	JESSICA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
554	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	QUELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
555	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	LETICIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
556	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	GISLAINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
557	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	IONARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
558	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	PRISCILA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
559	***.***.***-**	57	10/30/2025	1/4/2026	4304606	UILIAN ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
560	***.***.***-**	57	10/28/2025	12/28/2025	4304606	VALMIR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
561	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	VALERIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
562	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	MICHELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
563	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	GRASIELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
564	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ANGELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
565	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	JORGE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
566	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	MARIO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
567	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	JESSICA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
568	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	DIEFERSON ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
569	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	REASILVA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
570	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	SANDERSON ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
571	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ALZEMIRO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
572	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	TANIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
573	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	PRISCILA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
574	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	JOSE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
575	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	MARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
576	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	LUCIANO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
577	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	JOAO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
578	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	EMILE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
579	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	RICHELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
580	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ESTEFANI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
581	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	ALINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
582	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ARLENYS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
583	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	SAMANTA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas

584	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	GIOVANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
585	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	PATRICIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
586	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	CRISTIANE *********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
587	***.***.***-**	57	10/30/2025	1/4/2026	4304606	MOISES ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
588	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ARTHUR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
589	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	PRISCILA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
590	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	JESSICA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
591	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	LUCIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
592	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	JOSIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
593	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	CARMEN ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
594	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	JULIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
595	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	NATALIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
596	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	VANUSA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
597	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	CLAITOM ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
598	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	LUCIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
599	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	GILDA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
600	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	JACO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
601	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	LUIS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
602	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	PAULO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
603	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	NATIELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
604	***.***.***-**	55	9/30/2025	12/6/2025	4304606	ANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
605	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	FERNANDA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
606	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ERICA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
607	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ALEXANDRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
608	***.***.***-**	59	11/4/2025	1/4/2026	4304606	MONIZE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
609	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	NAIR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
610	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	NIBELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
611	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
612	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	GABRIELLE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
613	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	FRANCIELI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
614	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ADRIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
615	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	MIRIAM ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
616	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	NANCY ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
617	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ELISANGELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
618	***.***.***-**	59	11/4/2025	1/4/2026	4304606	SHIRLEI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
619	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	CAMILA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
620	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	RAYANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
621	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ALVERINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
622	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	HENRIQUE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
623	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	KATIELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
624	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ELISA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
625	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	MARCIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
626	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	JOSIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
627	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	JOAO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
628	***.***.***-**	59	11/4/2025	1/4/2026	4304606	MARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
629	***.***.***-**	57	10/30/2025	1/4/2026	4304606	CLEDSON ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
630	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	ANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
631	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	JOSEANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
632	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	MARINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
633	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	JESSICA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
634	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	QUELI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
635	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	STEFANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
636	***.***.***-**	55	9/30/2025	12/6/2025	4304606	DIRCEU ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
637	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	CARINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
638	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	MARCELO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
639	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	MILENA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
640	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	STEFANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
641	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	LARISSA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
642	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	VIVIAN ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
643	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	LORENI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
644	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	SELMA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
645	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	HELENA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
646	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	FABIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
647	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	TANIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
648	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	KAREN ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
649	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	QUEISI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
650	***.***.***-**	59	11/4/2025	1/4/2026	4304606	VLADIMIR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
651	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	CARINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
652	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	ROBERTO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
653	***.***.***-**	57	10/28/2025	12/28/2025	4304606	CARLOS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
654	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	VANESSA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
655	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	DANIEL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
656	***.***.***-**	6	2/4/2025	12/6/2025	4304606	GERALDO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
657	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	CATIUCIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
658	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	BRUNA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
659	***.***.***-**	6	2/4/2025	12/6/2025	4304606	MERACY ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
660	***.***.***-**	57	10/28/2025	12/28/2025	4304606	CARLOS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
661	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	DAIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
662	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
663	***.***.***-**	57	10/30/2025	1/4/2026	4304606	GREGORIO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
664	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ALINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
665	***.***.***-**	59	11/4/2025	1/4/2026	4304606	DEOCLIDES ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
666	***.***.***-**	59	11/4/2025	1/4/2026	4304606	TERESINHA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
667	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	RAFAEL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
668	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	JAMILA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
669	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	JAQUELINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
670	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
671	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	MAYARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
672	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	INGRID ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
673	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	MICHELLE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
674	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ANGELICA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
675	***.***.***-**	59	11/4/2025	1/4/2026	4304606	CLARISSE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
676	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	TAISSA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
677	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	DANIELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
678	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	MARGARETE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
679	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	ANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
680	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	CLAIRE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
681	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ROSANGELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
682	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ADRIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
683	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	RAYSSA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
684	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	LUCIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
685	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	MARCIO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
686	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	NAIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
687	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	ALINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
688	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	OLGA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
689	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	ADILSON ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
690	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	CLAUDIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
691	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	MIRIAM ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
692	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	MARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
693	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	EVERTON ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
694	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	BRUNA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
695	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	UELEM ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
696	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	RUTE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
697	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	FRANCIELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
698	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	BRUNA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
699	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	MARRIETE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
700	***.***.***-**	59	11/4/2025	1/4/2026	4304606	PATRICIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas

701	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	VILMAR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
702	***.***.***-**	59	11/4/2025	1/4/2026	4304606	FATIMA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
703	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	FABRICIO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
704	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	EVA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
705	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	IGOR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
706	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ALAN ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
707	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	JESSICA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
708	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	MARCIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
709	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	VIVIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
710	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	LARISSA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
711	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ADRIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
712	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	JENNIFER ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
713	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	LUCIAN ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
714	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	NOELI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
715	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	NEILA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
716	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	LETICIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
717	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	CLEIDOMAR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
718	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	MARCOS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
719	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	KELLY ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
720	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	GILMAR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
721	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	GIL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
722	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	CATIELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
723	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	VALERIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
724	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	TATIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
725	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	LILIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
726	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	SETEMBRINO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
727	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	TAMIRES ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
728	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	SARADIAINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
729	***.***.***-**	59	11/4/2025	1/4/2026	4304606	MARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
730	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	BRUNO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
731	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
732	***.***.***-**	59	11/4/2025	1/4/2026	4304606	VALMOR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
733	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	GABRIEL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
734	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	FRANCIELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
735	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	MARLENE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
736	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	EDNILSON ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
737	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	FRANCISCA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
738	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	JANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
739	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	SANDRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
740	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
741	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	DANIELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
742	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
743	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ADRIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
744	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	PAOLA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
745	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	SARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
746	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	LISIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
747	***.***.***-**	62	12/5/2025	2/3/2026	4304606	SONIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
748	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	YUREMA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
749	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	CRISTIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
750	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	LETICIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
751	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	CAMILE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
752	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	CINTHIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
753	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ANELISE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
754	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
755	***.***.***-**	62	12/5/2025	2/3/2026	4304606	CACIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
756	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	PATRICIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
757	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	ALICE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
758	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	MATHEUS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
759	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	BRAULINO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
760	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	JENIFER ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
761	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	CAMILA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
762	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	PATRICIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
763	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	JULIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
764	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	JENIFER ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
765	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	JONATA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
766	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
767	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	ILZONI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
768	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	QUELI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
769	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ANDREIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
770	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	JULIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
771	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	SHEILA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
772	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	DANIELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
773	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	SELMA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
774	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	MAURO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
775	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	IVAN ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
776	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	THALES ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
777	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	VALDIRENE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
778	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ANGELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
779	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ADRIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
780	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	SIMILDA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
781	***.***.***-**	62	12/5/2025	2/3/2026	4304606	NAIR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
782	***.***.***-**	57	10/30/2025	1/4/2026	4304606	TATIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
783	***.***.***-**	62	12/5/2025	2/3/2026	4304606	DENISE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
784	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	EDERSON ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
785	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	PAULA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
786	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	IVONETE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
787	***.***.***-**	62	12/5/2025	2/3/2026	4304606	SUSANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
788	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	VALQUIRIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
789	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	ELISANDRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
790	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	VANESSA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
791	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	CARINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
792	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	JANAINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
793	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	LEONARDO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
794	***.***.***-**	62	12/5/2025	2/3/2026	4304606	DAIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
795	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	VINICIUS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
796	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	PAULO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
797	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	FLAVIO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
798	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	ALINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
799	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	TALIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
800	***.***.***-**	59	11/4/2025	1/4/2026	4304606	RAQUEL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
801	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	CAROLINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
802	***.***.***-**	62	12/5/2025	2/3/2026	4304606	NANCY ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
803	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	JULIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
804	***.***.***-**	62	12/5/2025	2/3/2026	4304606	NOELI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
805	***.***.***-**	59	11/4/2025	1/4/2026	4304606	GENECI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
806	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	DIEGO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
807	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	AMANDA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
808	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	TAMIRES ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
809	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	ELISANGELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
810	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	GISELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
811	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	LEANDRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
812	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	FERNANDA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
813	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	QUELEN ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
814	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	JADERSON ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
815	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	AMANDA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
816	***.***.***-**	57	10/30/2025	1/4/2026	4304606	ORACY ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
817	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	SEBASTIAO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas

818	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ELIZETE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
819	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	VERA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
820	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	SANDRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
821	***.***.***-**	59	11/4/2025	1/4/2026	4304606	HELIO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
822	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	ADRIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
823	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	CAROLINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
824	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	JENIFER ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
825	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	JORGE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
826	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	LUCIANO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
827	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	LENIS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
828	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	FABIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
829	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ROSIMARI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
830	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	ADRIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
831	***.***.***-**	62	12/5/2025	2/3/2026	4304606	ELAINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
832	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	JONAS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
833	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	JULIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
834	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	MARILENE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
835	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	GISELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
836	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	MARISA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
837	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	CRISTINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
838	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	JOSUE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
839	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	VANESSA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
840	***.***.***-**	57	10/30/2025	1/4/2026	4304606	FABIO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
841	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	DORIS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
842	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	THAYNARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
843	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	EDUARDO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
844	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	LISIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
845	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	FLAVIO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
846	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	SANDRO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
847	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	WELLYSSON ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
848	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	GERALDO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
849	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
850	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	CARLA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
851	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ALINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
852	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	SAVANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
853	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	HUGO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
854	***.***.***-**	59	11/4/2025	1/4/2026	4304606	VANESSA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
855	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	CRISTINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
856	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	BRUNA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
857	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	DIONIMAR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
858	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	CRISTINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
859	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
860	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	STEFANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
861	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	VITORIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
862	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	JULIO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
863	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	BRUNA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
864	***.***.***-**	62	12/5/2025	2/3/2026	4304606	JULIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
865	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	CELVINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
866	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	JORGE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
867	***.***.***-**	62	12/5/2025	2/3/2026	4304606	JULIANDRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
868	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	LOURDES ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
869	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	LIDIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
870	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	ANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
871	***.***.***-**	62	12/5/2025	2/3/2026	4304606	JANETE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
872	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	KELVIN ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
873	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	MAGNOLIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
874	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	IZEL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
875	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	ITANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
876	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	JOSIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
877	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	CAMILA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
878	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	ALZERINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
879	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	VIVIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
880	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	DIAINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
881	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	MARILAINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
882	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	JULIANO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
883	***.***.***-**	59	11/4/2025	1/4/2026	4304606	GILMAR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
884	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	AGNES ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
885	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	MARISETE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
886	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	JAQUELINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
887	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	ANGELICA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
888	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	DEIVIDI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
889	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	JOAO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
890	***.***.***-**	62	12/5/2025	2/3/2026	4304606	ZELI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
891	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	JULIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
892	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	JULIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
893	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	VANDREIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
894	***.***.***-**	62	12/5/2025	2/3/2026	4304606	DIEGO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
895	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	JOAO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
896	***.***.***-**	62	12/5/2025	2/3/2026	4304606	SANDRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
897	***.***.***-**	62	12/5/2025	2/3/2026	4304606	NARAREJANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
898	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	ROBERTO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
899	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	ANGELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
900	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	THAIS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
901	***.***.***-**	62	12/5/2025	2/3/2026	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
902	***.***.***-**	62	12/5/2025	2/3/2026	4304606	THAINARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
903	***.***.***-**	62	12/5/2025	2/3/2026	4304606	NICOLY ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
904	***.***.***-**	56	10/14/2025	12/14/2025	4304606	MARILIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
905	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	SALETE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
906	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	CAROLINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
907	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	DIENIFER ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
908	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	DAUMIELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
909	***.***.***-**	62	12/5/2025	2/3/2026	4304606	SUSANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
910	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	DAIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
911	***.***.***-**	62	12/5/2025	2/3/2026	4304606	PAMELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
912	***.***.***-**	62	12/5/2025	2/3/2026	4304606	GABRIEL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
913	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	GRACE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
914	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	LEA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
915	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	ANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
916	***.***.***-**	52	9/9/2025	12/6/2025	4304606	FATIMA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
917	***.***.***-**	55	9/30/2025	12/6/2025	4304606	JANICE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
918	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	LAISA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
919	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	SIMONE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
920	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	FABRICIO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
921	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	DANIELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
922	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	CHAIENE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
923	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	FATIMA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
924	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	RODRIGO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
925	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	THIAGO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
926	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	JAQUELINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
927	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	EURIDES ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
928	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	LUCILENE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
929	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	MAIARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
930	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	CRISTIELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
931	***.***.***-**	6	2/4/2025	12/6/2025	4304606	NADIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
932	***.***.***-**	5	2/4/2025	12/6/2025	4304606	HELIO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
933	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	JORGE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
934	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	ALINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas

935	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	NANCY ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
936	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	JANAINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
937	***.***.***-**	5	2/4/2025	12/6/2025	4304606	JANDIRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
938	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	BEATRIZ ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
939	***.***.***-**	6	2/6/2025	12/6/2025	4304606	MARCIO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
940	***.***.***-**	57	10/30/2025	1/4/2026	4304606	CATIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
941	***.***.***-**	49	8/21/2025	12/6/2025	4304606	PAULA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	CANOAS
942	***.***.***-**	55	9/30/2025	12/6/2025	4304606	TAIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
943	***.***.***-**	6	2/6/2025	12/6/2025	4304606	ROSALIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
944	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	MICHELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	CANOAS
945	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	KARINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
946	***.***.***-**	61	12/3/2025	2/1/2026	4304606	KEILA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
947	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	HEVELLYN ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
948	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	BIANCA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	CANOAS
949	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	SUELEN ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
950	***.***.***-**	43	7/10/2025	12/6/2025	4304606	ESTEFANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	CANOAS
951	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	TANIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	CANOAS
952	***.***.***-**	47	8/5/2025	12/6/2025	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
953	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	ANDRIELLI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
954	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	ISABEL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
955	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	LUANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
956	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	CANOAS
957	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	CINTIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
958	***.***.***-**	43	7/8/2025	12/6/2025	4304606	ANGELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	CANOAS
959	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	JACIRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
960	***.***.***-**	62	12/5/2025	2/3/2026	4304606	JEFFERSON ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
961	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	TAISE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
962	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	GRAZIELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
963	***.***.***-**	5	2/4/2025	12/6/2025	4304606	IRALDINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
964	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	JOSIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
965	***.***.***-**	6	2/6/2025	12/6/2025	4304606	CASSIO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
966	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ANNE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
967	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	LUBIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
968	***.***.***-**	53	9/16/2025	12/6/2025	4304606	SABRINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
969	***.***.***-**	59	11/4/2025	1/4/2026	4304606	VICENTINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
970	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	ELIZIANE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
971	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	MARCIANO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
972	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	GABRIEL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
973	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	MARIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
974	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	VALQUIRIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
975	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	GRACIELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
976	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	ALDEMAR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
977	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	PAULO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
978	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	MARINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
979	***.***.***-**	13	2/6/2025	12/6/2025	4304606	GABRIELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
980	***.***.***-**	8	2/4/2025	12/6/2025	4304606	PAULO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
981	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	ELISA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
982	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	NATALIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
983	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	MARCIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
984	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	SUELEN ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
985	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	VILIAN ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
986	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	SUIANY ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
987	***.***.***-**	43	7/10/2025	12/6/2025	4304606	CRISLAINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
988	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	GABRIELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	CANOAS
989	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	EZEQUIEL ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
990	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	CLAUDINARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
991	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	STHEPHANY ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
992	***.***.***-**	13	2/6/2025	12/6/2025	4304606	NATHALIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
993	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	KELLY ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
994	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	CLAUDIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
995	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	ELISANGELA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
996	***.***.***-**	8	2/6/2025	12/6/2025	4304606	RAIRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
997	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	LUIS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
998	***.***.***-**	5	2/4/2025	12/6/2025	4304606	CENIRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
999	***.***.***-**	6	2/6/2025	12/6/2025	4304606	LENIR ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
1000	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	ADRIANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
1001	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	NEUZA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	CANOAS
1002	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	BRUNA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
1003	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	PATRICIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
1004	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	ALINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	CANOAS
1005	***.***.***-**	52	9/11/2025	12/6/2025	4304606	ANDRE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	CANOAS
1006	***.***.***-**	5	2/6/2025	12/6/2025	4304606	ALESSANDRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
1007	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	ANDRIELE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
1008	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	GREICE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
1009	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	MARCELO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
1010	***.***.***-**	56	10/16/2025	12/21/2025	4304606	CASSIA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
1011	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	VINICIUS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
1012	***.***.***-**	60	11/28/2025	1/27/2026	4304606	SABRINA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
1013	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	LUISA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
1014	***.***.***-**	8	2/4/2025	12/6/2025	4304606	JULIO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	CANOAS
1015	***.***.***-**	43	7/8/2025	12/6/2025	4304606	ALSEMIRA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	CANOAS
1016	***.***.***-**	55	10/2/2025	12/7/2025	4304606	LUIS ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
1017	***.***.***-**	2	2/6/2025	12/6/2025	4304606	ROSEMERI ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
1018	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	ROSELAINE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
1019	***.***.***-**	59	11/6/2025	1/11/2026	4304606	SIMONE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
1020	***.***.***-**	8	2/4/2025	12/6/2025	4304606	ANA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
1021	***.***.***-**	55	9/30/2025	12/6/2025	4304606	SAIONARA ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
1022	***.***.***-**	24	2/6/2025	12/6/2025	4304606	MAURO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
1023	***.***.***-**	6	2/4/2025	12/6/2025	4304606	MARCIO ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas
1024	***.***.***-**	6	2/6/2025	12/6/2025	4304606	SIMONE ********	CONTRATADO	Canoas	Registrada	Canoas

Processo n.º 26.0.000050893-3

ANEXO D -

E-mail da CEF de orientação sobre os critérios aplicáveis ao FNHIS - Calamidade

Fwd: Critérios para aquisição das unidades para o FNHIS Calamidade COMENTADO

1 mensagem

Fernanda Pfeil <fernanda.pfeil@canoas.rs.gov.br> 17 de junho de 2026 às 15:04
Para: Fabiano Siqueira <fabiano.siqueira@canoas.rs.gov.br>, Melchiades Hertcert Neto <melchiades.neto@canoas.rs.gov.br>, Carolina Raquel De Oliveira Modesto Za <carolina.modesto@canoas.rs.gov.br>
Cc: Carolina Gaviraghi Ferreira Prates <carolina.prates@canoas.rs.gov.br>, Mauricio Rocha <mauricio.rocha@canoas.rs.gov.br>

Fabiano, Melchiades e Carol

1- Segue para conhecimento e análise, as orientações com os comentários da Eng Elenir da CAIXA.

Att

Fernánda Pfeil
Gerente Municipal de Convênios e Contratos - GMCC
Secretaria Municipal de Projetos e Captação de Recursos -
Ramal: 6210
Prefeitura Municipal de Canoas/RS

---------- Forwarded message ---------
De: **Elenir Aparecida de Almeida** <elenir.almeida@caixa.gov.br>
Date: qua., 17 de jun. de 2026 às 13:19
Subject: Critérios para aquisição das unidades para o FNHIS Calamidade COMENTADO
To: Fernanda Pfeil <fernanda.pfeil@canoas.rs.gov.br>, Carolina Gaviraghi Ferreira Prates <carolina.prates@canoas.rs.gov.br>
Cc: Tiago Taffarel Oliveira <tiago.t.oliveira@caixa.gov.br>, Augusto Lanner Cardoso <augusto.cardoso@caixa.gov.br>, Cirio Irineu Lemmertz Junior <cirio.junior@caixa.gov.br>

E-mail classificado como #PUBLICO

Boa tarde Fernanda e Carolina,

Como este contrato vai utilizar regramento bem diferente, achei conveniente comentar os critérios para evitarmos problemas posteriores.

Este contrato vai tramitar em outros setores da Caixa e também com os profissionais da rede credenciada além da nossa unidade (Regov/NH), e tem regras que precisam estar bem claras para evitarmos dor de cabeça para todos.

Conforme solicitado na reunião e no ofício 101 da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária sobre o contrato 970608 -FNHIS Calamidade – 210 unidades, listamos abaixo os documentos necessários a retirada de cláusula suspensiva na hipótese de Aquisição de unidades residenciais prontas:

Apresentar Termo de Referencia com os critérios de aceitabilidade dos imóveis que serão adquiridos contendo os seguintes critérios (Conforme determinação do Gestor, deverão ser utilizados os critérios da Portaria MCID 520/2024, mesmo não se tratando do programa Compra Assistida):

- **Composição mínima:** Sala, 1 dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço
- **Sistema Construtivo:** Normatizado ou com Datec
- **Piso:** revestimento de piso em todo imóvel, sendo impermeável nas áreas molhadas (banheiro e cozinha) PISO DEFINITIVO
- **Paredes externas:** com revestimento e pintura suficientes para garantir a integridade do imóvel
- **Paredes internas:** com revestimento e pintura suficientes para garantir a integridade e salubridade do imóvel. Com revestimento impermeável no box do banheiro
- **Esquadrias:** Portas e janelas externas e portas internas nos quartos e banheiros íntegras e funcionais NÃO SERÃO ACEITAS ABERTURAS QUE NÃO ABRAM E FECHEM NORMALMENTE
- **Instalações Elétrica e Hidráulica:** Instalações íntegras, com louças e metais (bacia sanitária, lavatório, pias e tanque com respectivas torneiras) instalados e funcionais. Existência de reservatório em casas. NA COZINHA PRECISA TER NO MÍNIMO A BANCADA COM PIA LIGADA NA REDE DE ÁGUA E ESGOTO E TORNEIRA FUNCIONANDO. NO BANHEIRO É OBRIGATÓRIO A PIA OU TAMPO COM CUBA E TORNEIRA LIGADOS E FUNCIONANADO. NA UNIDADE É OBRIGATÓRIO O RESERVATÓRIO
- **Cobertura:** Estrutura e telhas íntegras e funcionais
- Pode ser aceito casas ou apartamentos residenciais (não são aceitas unidades comerciais)
- Em caso da unidades novas, as mesmas devem estar concluídas e em condições de Habitabilidade até 27/12/2026.
- Para imóveis provenientes do PAR ou AMV CAIXA, quando identificadas inconformidades relativas a danos físicos não graves ou não atendimento a requisitos mínimos de habitabilidade, é emitido parecer complementar indicando os serviços e orçamento necessários para sua recuperação.
- Não serão aceitos imóveis em áreas de risco (sujeitas a alagamento recorrentes, deslizamentos, etc.) IMPORTANTE CONSTAR NO TR ONDE PODE E ONDE NÃO PODE...CRITÉRIO DE ELIMINAÇÃO DE IMÓVEL POR REGIÃO GEOGRÁFICA OU OUTRO CRITÉRIO QUE A PM JULGAR NECESSÁRIO
- Os imóveis deverão ter matrícula legalizada e ser apresentada Certidão de Ônus do vendedor. CUIDAR SE A MATRÍCULA TEM TODAS AS CONSTRUÇÕES AVERBADAS. NÃO É ACEITO TERRENO COM 2 CASAS QUE NA MATRÍCULA SÓ TENHA 1 AVERBADA. SE O VENDEDOR TIVER O NOME SUJO, TAMBÉM SERÁ BARRADO
- Até a prestação de contas os imóveis deverão estar averbados em nome do beneficiário final. O pagamento da unidade será efetivado com a apresentação de contrato de compra e venda assinado pela PM, pelo vendedor e pelo beneficiário, além da apresentação de declaração da PM se responsabilizando por averbar o imóvel em nome da família beneficiada. As custas cartoriais não podem ser custeadas com recursos de repasse.
- São aceitos imóveis desocupados ou em caso de imóveis ocupados, somente será aceito se a ocupação for pelo próprio vendedor (Nestes casos o contrato deverá ter uma cláusula fixando prazo de desocupação).
- Como os imóveis terão que ser vistoriados e avaliados pela Caixa, teremos a incidência de tarifa sobre estes serviços. Esta tarifa não pode ser custeada com dinheiro do repasse.
- Em caso de não enquadramento do imóvel nos critérios mínimos exigidos, será cobrado tarifa de reavaliação em caso de reapresentação deste imóvel após ajustes

- A contratação poderá ser efetivada por chamamento público ou por dispensa de licitação em lotes de unidades, conforme definição da PM. POR EXEMPLO: PM SANTA MARIA FEZ DISPENSA EM LOTES DE CASAS, CONFORME TERMINAVAM A DOCUMENTAÇÃO.
- Definir no TR como será a escolha da família que ocupará a casa/apto. Salientamos a importância da família conhecer o imóvel antes desta destinação

Atenciosamente

Elenir Aparecida de Almeida

Engenheira Civil

REGOVNH – RE Governo Novo Hamburgo/RS

Esta mensagem pode conter informações confidenciais e sujeitas a sigilo. A utilização, cópia e divulgação não autorizadas desta mensagem são expressamente proibidas, nos termos da Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD). Se você recebeu esta mensagem por engano, por favor, avise imediatamente ao remetente, respondendo o e-mail e apagando-o em seguida. Caso esta mensagem e anexos contenham termos em negociação, sob nenhuma hipótese estes poderão ser considerados como acordo definitivo ou novação a qualquer pacto eventualmente existente entre as partes.

Por favor, antes de imprimir este e-mail, pense no meio ambiente.

Processo n.º 26.0.000050893-3

ANEXO E -

Portaria MCID nº 520, de 5 de junho de 2024

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 06/06/2024 | Edição: 107-A | Seção: 1 - Extra A | Página: 1
Órgão: Ministério das Cidades/Gabinete do Ministro

PORTARIA MCID Nº 520, DE 5 DE JUNHO DE 2024

Institui procedimento de oferta de unidades habitacionais novas ou usadas, em caráter excepcional, pela linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida - MCMV-FAR, para destinação a famílias que tiveram a unidade habitacional destruída ou interditada definitivamente em decorrência do estado de calamidade pública ocorrido no Estado do Rio Grande do Sul, nos termos do disposto no Decreto Legislativo nº 36, de 7 de maio de 2024.

O MINISTRO DE ESTADO DAS CIDADES, no uso das atribuições que lhe conferem o art. 87, parágrafo único, incisos I e II, da Constituição Federal, o art. 20 da Lei nº 14.600, de 19 de junho de 2023, o art. 1º do Anexo I do Decreto nº 11.468, de 5 de abril de 2023, e tendo em vista o disposto na Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, no art. 11, inciso I, da Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023, no Decreto nº 11.439, de 17 de março de 2023, e considerando a situação de calamidade pública no Estado do Rio Grande do Sul, resolve:

DO OBJETIVO E DOS PRINCÍPIOS DE ATENDIMENTO

Art. 1º Fica instituído, nos termos desta Portaria, procedimento de oferta de unidades habitacionais novas ou usadas, em caráter excepcional, pela linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV-FAR), para destinação a famílias que tiveram a unidade habitacional destruída ou interditada definitivamente em decorrência do estado de calamidade pública ocorrido no Estado do Rio Grande do Sul, nos termos do disposto no Decreto Legislativo nº 36, de 7 de maio de 2024.

§ 1º As unidades habitacionais ofertadas serão destinadas a famílias com renda bruta mensal limitada ao Faixa Urbano 2, conforme o art. 5º, inciso I, alínea "b", da Lei nº 14.620 de 13 de julho de 2023, e que atendam às disposições constantes em ato normativo específico, que versará sobre a elegibilidade e forma de acesso dos beneficiários.

§ 2º O procedimento de oferta de unidades habitacionais novas ou usadas será promovido em sítio eletrônico disponibilizado pela Caixa Econômica Federal, na qualidade de Agente Financeiro MCMV-FAR, pelo período de até 18 (dezoito) meses contados a partir da publicação desta portaria.

Art. 2º O procedimento de que trata esta Portaria será regido pelos princípios do interesse público, da dignidade da pessoa humana, da legalidade, da impessoalidade, da moralidade, da publicidade e da eficiência, com vistas à concretização do direito social à moradia, mediante a célere destinação de unidades habitacionais às famílias afetadas pelos eventos climáticos no Estado do Rio Grande do Sul.

DOS IMÓVEIS ELEGÍVEIS

Art. 3º Será elegível no âmbito do procedimento de oferta de que trata esta Portaria a unidade habitacional nova ou usada que cumprir os seguintes requisitos cumulativos:

I - possua condição de habitabilidade;

II - esteja localizada no Estado do Rio Grande do Sul em área não condenada pelo órgão municipal de Defesa Civil;

III - possua registro junto ao cartório de registro de imóveis;

IV - esteja livre, disponível para alienação e desembaraçada de quaisquer ônus e gravames; e

V - possua regularidade urbanística e edilícia.

§ 1º A condição de habitabilidade de que trata o inciso I do caput constará em regulamento específico do Gestor do Fundo de Arrendamento Residencial (Gestor FAR) e contemplará, no mínimo, a existência de revestimento de piso em todo o imóvel, sendo impermeável nas áreas molhadas.

§ 2º Fica admitido o cadastramento de unidade habitacional nova com obras em execução desde que ela esteja concluída e legalizada para entrega em até 120 (cento e vinte) dias a partir da data do seu ingresso no sítio eletrônico de que trata o §2º do art. 1º desta Portaria.

§ 3º Poderão compor a oferta que trata esta Portaria, ainda, as unidades habitacionais:

I - produzidas com recursos FAR, no âmbito do Programa de Arrendamento Residencial (PAR) ou do MCMV, e que estejam ociosas, ficando em relação as quais o Gestor FAR autorizado a doar as unidades habitacionais às famílias beneficiárias;

II - retomadas por Instituições Financeiras, desde que não ocupadas; e

III - de propriedade da União, Estado e Municípios, mediante doação às famílias beneficiárias, em observância às legislações específicas cabíveis.

§ 4º Para a composição da oferta de que trata o § 3º do caput as unidades habitacionais deverão reunir as condições de habitabilidade de que trata o § 1º do caput, podendo as obras e serviços para essa finalidade se darem às custas do FAR, na hipótese de que trata o § 3º, inciso I, do caput.

§ 5º O Agente Financeiro MCMV-FAR verificará o atendimento às condições de elegibilidade dispostas nesta Portaria.

DO VALOR DE SUBVENÇÃO

Art. 4º A destinação de unidades habitacionais novas ou usadas ofertadas por meio do MCMV-FAR às famílias de que trata o § 1º do art. 1º desta Portaria se dará pelo valor de compra e venda ou pelo valor de avaliação, o que for menor, observado o limite de subvenção econômica correspondente a R$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

§ 1º O pagamento do valor de que trata o caput fica condicionado à apresentação do registro definitivo do título aquisitivo junto ao cartório de registro de imóveis.

§ 2º Na hipótese de que trata o § 2º do art. 3º desta Portaria, os valores referentes à aquisição da unidade serão desembolsados à construtora proporcionalmente à aferição do avanço da obra, após o registro definitivo do título aquisitivo junto ao cartório de registro de imóveis.

DOS PROPONENTES OFERTANTES

Art. 5º Será elegível como proponente ofertante de unidade habitacional nova ou usada a ser cadastrada para fins de destinação pelo MCMV-FAR:

I - proprietário da unidade habitacional, seja pessoa física ou jurídica;

II - empresa do ramo da construção civil; e

III - instituições financeiras.

§ 1º É facultado ao Agente Financeiro MCMV-FAR estabelecer taxa correspondente aos custos operacionais relativos à análise preliminar da unidade habitacional cadastrada, a qual correrá às expensas do proponente ofertante.

§ 2º É facultado à família beneficiária elegível induzir a oferta de unidade habitacional concluída e legalizada mediante articulação com o potencial proponente ofertante, hipótese em que o proponente deverá incluir a identificação da família no momento do cadastro para vinculação da destinação do imóvel.

DO FLUXO OPERACIONAL

Art. 6º Os proponentes ofertantes cadastrarão as informações relativas à caracterização da unidade habitacional e a comprovação de domínio sobre esse bem em sítio eletrônico disponibilizado pelo Agente Financeiro MCMV-FAR, conforme definido em regulamento do Gestor do FAR.

Art. 7º O Agente Financeiro MCMV-FAR promoverá a análise das informações da unidade habitacional cadastrada e, na hipótese de cumprimento dos requisitos de elegibilidade, realizará a vistoria do imóvel para fins de definição do valor passível de pagamento pelo FAR.

§ 1º O Agente Financeiro MCMV-FAR comunicará ao proponente ofertante da inelegibilidade do imóvel pelo sítio eletrônico e indicará a(s) causa(s) para ciência e, quando possível, saneamento da restrição.

§ 2º No caso de unidades habitacionais novas em execução, o Agente Financeiro MCMV-FAR irá considerar o projeto e suas especificações para a definição do valor, sem prejuízo da realização da vistoria do imóvel quando da expedição do habite-se para fins de confirmação de sua adequação.

Art. 8º Os imóveis considerados elegíveis pelo Agente Financeiro MCMV-FAR estarão aptos à formalização do negócio, conforme disposições desta Portaria.

§ 1º Caso o valor de avaliação seja inferior à compra e venda pleiteada pelo ofertante, o proponente será notificado pela plataforma a formalizar o aceite do negócio pelo valor avaliado.

§ 2º As unidades habitacionais avaliadas sem formalização do aceite de que trata o § 1º do caput serão excluídas da oferta por presunção de desinteresse do proponente ofertante.

§ 3º No caso de unidades habitacionais novas com obras em execução, será formalizado compromisso de compra e venda entre as partes, no qual constará a data de entrega do imóvel à família beneficiada.

§ 4º A formalização do negócio de que trata o caput fica condicionada:

I - à existência de legislação, observado o ente federativo competente, que assegure a isenção do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) e do Imposto de Transmissão de Causas Mortis e Doação (ITCMD), que têm como fato gerador a transferência das unidades imobiliárias ofertadas; e

II - à disponibilidade orçamentária referente aos créditos extraordinários destinados ao atendimento das famílias elegíveis impactadas pelo estado de calamidade pública ocorrido no Estado do Rio Grande do Sul de que trata esta Portaria, os quais serão aportados ao FAR pelo Ministério das Cidades.

§ 5º É facultado ao Ministério das Cidades a suspensão temporária ou permanente do procedimento de oferta de unidades habitacionais novas ou usadas para destinação a famílias elegíveis de que trata esta Portaria.

§ 6º O ateste do imóvel como elegível pelo Agente Financeiro MCMV-FAR, nos termos desta Portaria, não implica qualquer expectativa de direito subjetivo à sua efetiva aquisição.

Art. 9º O Agente Financeiro MCMV-FAR formalizará relatório de aquisições efetivadas até o quinto dia útil de cada mês ao Gestor FAR para avaliação e controle dos recursos a serem disponibilizados.

Art. 10 O Gestor FAR enviará ao Ministério das Cidades relatório de aquisições efetivadas, acompanhado de avaliação sobre a pertinência do aporte de recursos ao FAR.

DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 11 Para os fins especificados nesta portaria fica afastada a aplicação das Portarias Ministério das Cidades nº 724, de 15 de junho de 2023, e nº 725, de 15 de junho de 2023.

Parágrafo único. Para as operações enquadradas por meio das Portarias Ministério das Cidades nº 1.482, de 21 de novembro de 2023 e nº 247, de 15 de março de 2023, destinadas a municípios do Rio Grande do Sul, é facultado à Secretaria Nacional de Habitação autorizar a não aplicação de disposições da Portaria nº 725, de 15 de junho de 2023, mediante solicitação justificada do Gestor FAR, motivada por manifestação conclusiva do Agente Financeiro MCMV-FAR que apresente, quando couber, fundamentos técnicos e jurídicos.

Art. 12 O Gestor FAR deverá regulamentar o disposto nesta Portaria em até de 15 (quinze) dias contados a partir de sua publicação.

Art. 13 Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO

Este conteúdo não substitui o publicado na versão certificada.


Assessid.com
V.Libras